

单一来源项目专家论证会专家签到表

项目名称：管理中心办公场地租赁项目

采购人：南宁住房公积金管理中心

论证日期：2025 年 5 月 22 日 时 分

序号	姓名	工作单位	职称或职务	联系电话
1	黄彬	电网有限责任公司(退休)	工程师/物业	13878898880
2	罗普宇	广西城建咨询设计有限公司	高工	13827126270
3	刘 杰	广西华通建设监理咨询有限公司	高工	13977131754

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘宁
	职称: 工程师/物业
	工作单位: 广西电网有限责任公司(退休)
项目信息	项目名称: 管理中心办公场地租赁项目
	供应商名称: 南宁中天房地产有限责任公司
专业人员论证意见	南宁市住房公积金管理中心办公场所, 所租的工作地点, 位于中天世纪花园A区一层10号、二层03层、一层04号, 作场地建筑面积, 1010m². 租赁的工作场地符合南宁市住房公积金管理中心的工作需要。出租方为南宁市中天房地产有限责任公司。该项目分别于2021年10月26日、11月5日采用竞争性谈判方式进行年约, 均流标。后该至2024年均采用单一来源方式进行年约, 按照政府采购法规和管理中心实际情况, 确保工作的连续性, 更好地服务市民群众。根据《政府采购法》第三十一条第一款规定, 建议该项目继续采用单一来源方式进行年约。
专业人员签字	刘宁 日期: 2025年5月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 罗普宇	
	职称: 高工	
	工作单位: 广西城建咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 管理中心办公场地租赁项目	
	供应商名称: 南宁中天房地产有限责任公司	
专业人员论证意见	南宁住房公积金管理中心所租目前位于中天世纪花园A区一号楼10号-1号、2号、3号-2号、04号,建筑面积为1010m²,租赁用途符合南宁住房公积金管理中心的工作需要,且因该项目2021年连续两次招标流标,在2021年-2024年已采用单一来源采购方式。为保证工作的连续性,依据如下相关规定,建议本项目2025年继续采用单一来源采购方式。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款第一项“只能从唯一供应商处采购的规定”。	
专业人员签字	罗普宇	日期: 2025年1月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘 磊	
	职称: 高工	
	工作单位: 广西通通建设工程有限公司	
项目信息	项目名称: 管理中心办公场地租赁项目	
	供应商名称: 南宁中天房地产有限责任公司	
专业人员论证意见	南宁住房公积金管理中心目前办公场所为中天世纪花园A区一层10-1号、12号、12号、04号,总建筑面积为1010m²,租赁房屋符合南宁住房公积金管理中心的工作需要。原项目2021年度在采用竞争性谈判方式进行采购,但因无供应商投标均流标。2021年度、2023年度、2024年度均采用了单一来源采购方式进行了采购,为保工作且有良好延续性,依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款第一项“只能从唯一供应商处采购的此是”,建议2024年度继续采用单一来源采购方式进行了采购,继续租用该场所办公。	
专业人员签字	刘 磊	日期: 2024年5月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。