

2023年双泉佳园等七个居民小区用户老化燃气管道更新改造项目工程EPC总承包

合同编号：YLSG-2024081001

发包人（全称）：玉林市玉东新区建设局

承包人（全称）：深圳乐邦建设工程有限公司、重庆市川东燃气工程
设计研究院



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉林市玉东新区建设局

承包人（全称）：深圳乐邦建设工程有限公司、重庆市川东燃气工程设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年双泉佳园等七个居民小区用户老化燃气管道更新改造项目工程 EPC 总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023年双泉佳园等七个居民小区用户老化燃气管道更新改造项目工程 EPC 总承包
2. 工程地点：玉林市玉东新区核心区范围内
3. 工程立项批准文号：玉东审发规字〔2023〕46号。
4. 资金来源：财政性资金、企业资金。
5. 工程内容：项目主要对胜利花园、双泉佳园、奥园康城、同德苑、天元翡翠、东方一品、金域华府共七个居民小区内的燃气管道及配件优化改造；其中架空管10229米，立管10229户，约35802米，物联网燃气表10229台，金属波纹管10229户，报警器切断阀10229个，自闭阀20458个。建设内容包括重新敷设燃气管道，橡胶软管更换为燃气专用波纹管，更换物联网燃气表，加装燃气报警器等。具体详见工程量清单及相关资料。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

经评审备案的范围内包含的施工内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024年11月30日。

工期总日历天数：105天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 中标签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟贰佰贰拾捌万玖仟肆佰叁拾陆元伍角陆分（¥42289436.56元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥514230.00元）；适用税率：6%。设计费为固定价。

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 肆仟壹佰柒拾柒万伍仟贰佰零陆元伍角陆分 (¥ 41775206.56元); 适用税率: 9%; 其中安全文明施工费为 1252696.82元。暂估价为 / 元, 暂列金额为 / 元。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 邓敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 玉林市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订、并加盖双方单位印章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

玉林市玉东新区建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

深圳乐邦建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5FG81J05

地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区园路188号
中国燃气大厦22层2201

邮政编码： 518021

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-82900900

传 真： 0755-82900900

电子信箱： szlbggyx@chinagasholdings.com

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： 41006900040078201



承包人： (公章)

重庆市川东燃气工程设计研究院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91500112203290167C

地 址： 重庆市渝北区新牌坊碧海金都13楼

邮政编码： 401147

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 023-89116001

传 真： 023-89116002

电子信箱： 175848738gg.com

开户银行： 中国工商银行重庆龙湖支行

账 号： 3100086609024511508

