

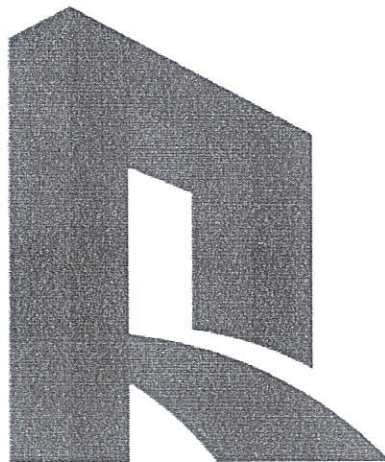
(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

项目名称: 玉林市玉州区第二实验小学 1#教学楼工程建设项目

建设地点: 玉林市玉州区南江街道中秀路 146 号 (玉林市玉州区第二实验小学校园内)



广西润友建设

GUANG XI RUN YOU JIAN SHE

发包人: 玉林市玉州区第二实验小学

承包人: 广西润友建设工程有限公司

合同签订日期: 2025年6月20日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉林市玉州区第二实验小学

承包人（全称）：广西润友建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉林市玉州区第二实验小学 1#教学楼工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉林市玉州区第二实验小学 1#教学楼工程建设项目。

2. 工程地点：玉林市玉州区南江街道中秀路 146 号（玉林市玉州区第二实验小学校园内）。

3. 工程立项批准文号：玉区发改批（2024）153 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：玉林市玉州区第二实验小学 1#教学楼工程建设项目，框架结构，占地面积 532.83 平方米，建筑面积 2356.55 平方米（其中，地上建筑面积 2191.67 平方米，地下建筑面积 164.88 平方米），地下 1 层，地上 5 层，建筑高度 19.1m，包含土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、室外配套工程等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

经审图合格的施工设计图纸、工程量清单所包含的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 8 日。（本项目发包人需拆除教学楼旧楼，预计 2025 年 7 月完成平整土地后承包人方可进场施工，具体开工日期以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 19 日。

工期总日历天数：285 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾贰元壹角陆分（¥6613632.16元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟肆佰玖拾叁元叁角陆分（¥293493.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：钟秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月20日签订。

十、签订地点

本合同在玉林市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效，工程款结清后合同自动失效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，代理机构执壹份。

发包人：玉林市玉州区第二实验小学(公章) 承包人：广西润友建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李鹏坚

统一社会信用代码：12450902779103264F

地址：玉林市中秀路146号

邮政编码：537000

电话：0775-2363218

传真：/

电子信箱：3122451@163.com

开户银行：工行玉林市火车站支行

账号：2111704109201006921

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91450900330674999L

地址：玉林市民主北路208号岭南都会商品交易中心C4幢9号

邮政编码：537000

电话：0775-2290186

传真：/

电子信箱：runyou2022@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司玉林科技支行

账号：45050110649500000455