

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 韦斯鸣
	职称: 副教授
	工作单位: 广西工业职业技术学院
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区南湖街道办事处嘉宾社区服务用房租赁
	预算金额: 265.629 万元
	供应商名称: 广西晟大投资管理有限责任公司
专业人员论证意见	1. 嘉宾社区居委办公用房位于青秀区政务服务中心楼上, 与现有政务服务场所处于同一建筑内, 可实现“一站式”便民服务, 有利于实现群众办事。 2. 嘉宾社区办公用房自去年7月搬迁至现址, 已按政务服务居民大厅和功能室进行装修。前期装修已投入, 若选择其他地方再搬迁, 将公费费大量进行成本。 3. 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知的一、(一) 2. 公共服务项目具有特殊要求要求采用单一来源采购方式, 主要是落实国家关于大力推进政府采购公共服务改革政策要求, 充分考虑公共服务项目的特殊性并兼顾改革的力度和进度要求, 从而允许从某一特定供应商处采购, 建议采用单一来源采购方式。
专业人员签字	韦斯鸣 日期 2025 年 7 月 30 日 采购方式。

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>韦芳梅</u>	
	职称: <u>工程师</u>	
	工作单位: <u>广西银湾物业服务有限公司</u>	
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区南湖街道办事处嘉宾社区服务用房租赁	
	预算金额: 265.629 万元	
	供应商名称: 广西晟大投资管理有限责任公司	
专业人员论证意见	① 嘉宾社区居民委员会办公用房位于青秀区政务服务中心楼上,可实现“一站式”便民服务,极大减少群众办事奔波时间,避免群众因办公地点分散而重复排队、多头跑动。 ② 该处临近地铁口,交通便利,利于组织群众参加社区活动。现有装修已按标准要求及功能区装修,如搬迁,涉及设备拆装、资料搬运等,花费人力、物力、财力。 ③ 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》:“该服务项目具有特殊要求采用单一来源采购方式,主要是落实国家关于大力推进政府购买公共服务的改革政策要求,充分考虑该服务项目的特殊性并兼顾改革的力度和进度要求,从而允许从某一特定供应商处采购。符合采购要求。建议采用单一来源方式采购。”	
专业人员签字	<u>韦芳梅</u>	日期 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>覃峰志</u>
	职称: <u>高级经济师</u>
	工作单位: <u>广西北部壮族自治机关事务管理局</u>
项目信息	项目名称: <u>南宁市青秀区南湖街道办事处嘉宾社区服务用房租赁</u>
	预算金额: <u>265.629 万元</u>
	供应商名称: <u>广西晟大投资管理有限责任公司</u>
专业人员论证意见	本次因办南宁市青秀区南湖街道办事处嘉宾社区服务用房租赁服务,该项目2024年通过南宁市政府采购并签订年的合同。目前合同到期。 1. 嘉宾社区办公用房自去年7月以来,投入了大量人力物力,涉及设备拆装、档案资料搬运、网络线路迁移等费用支出,原出租方积极配合,建成了政务、商务一体的办公场所。 2. 如社区搬迁,可能导致社区业务暂停或延迟,影响群众办事,造成社区居民意见大,进而影响办事处社会公信力,而且搬迁会造成重新装修所需的财政资金浪费。 3. 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》第一款:公共服务项目具有特殊要求采用单一来源采购方式。主要是落实国家关于大力推进政府购买公共服务改革等政策要求,充分考虑公共服务项目的特殊性和兼顾改革的力度和进度要求,从而允许从某一定范围供应商处采购。拟建议采用单一来源方式采购。
专业人员签字	<u>覃峰志</u> 日期 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。