

广西中医药大学中药壮瑶药创新药物实验实训中心工程监理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目广西中医药大学中药壮瑶药创新药物实验实训中心工程监理服务（项目名称）已由广西壮族自治区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以桂发改社会【2024】927号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，本次招标的项目为该工程建设项目的监理招标，招标人（项目业主）为广西中医药大学，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为：

国有资金	0.0 万元	0.0%	私有资金	0.0 万元	0.0%
外国政府及组织投资	0.0 万元	0.0%	境外私人投资	0.0 万元	0.0%
财政资金	9840.223292 万元	100%	其他	0.0 万元	0.0%

项目已具备招标条件，现对该工程的施工、保修阶段监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4501002816024195001

建设地点：南宁市青秀区五合大道 13 号，广西中医药大学仙葫校区内。

建设规模：项目为新建一栋实验实训中心，项目布置为地上十二层、地下一层，负一层层高为 4.7 米、一层层高为 5.4 米、二层至十二层层高均为 4.7 米，建筑总高度为 63.10 米，单跨跨度 9.0 米。地上建筑面积为 20146.62 平方米（其中实验实训中心 20133.18 平方米，污水处理间建筑 13.44 平方米），地下建筑面积 2480.31 平方米，总建筑面积为 22626.93 平方米。主要建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程及相关附属配套设施等。

项目概算投资额（或建筑安装工程费）：9840.223292 万元

工程施工工期：516 日历天

监理服务周期：1246 日历天

质量要求：符合国家相关验收法规合格标准

标段划分：（如有）标段(包)编号：E4501002816024195001，标段(包)名称：广西中医药大学中药壮瑶药创新药物实验实训中心工程监理服务

招标范围：施工阶段监理，保修阶段监理。

设计单位（如有）：华蓝设计（集团）有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者[房屋建筑工程监理乙级及以上]资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证（房屋建筑工程注册专业），并已录入桂建云并处于有效状态，（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1.在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2.在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到 3 个的）。

3.2 业绩要求：有要求，要求 2022 年（应填写年份）以来完成过质量合格的类似工程业绩，类似工程指：建筑总面积 2 万平方米（含）以上或建筑安装工程费 8000 万元（含）以上的房屋建筑类工程监理项目。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求/。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中所有标段（由招标人事先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管（2016）70号文除外）。

3.5 其他要求：无。

4. 招标文件的获取

2025年5月26日至投标文件提交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。

5. 投标文件的提交

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2025年6月17日9时30分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统（<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>）使用专职投标员个人CA锁签到，使用加密投标文件的CA锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。拟投入的项目总监理工程师在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目总监理工程师被标注为注册状态异常的，拟投入的项目总监理工程师本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>

5.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密。以CA锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

6. 发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000>、广西壮族自治区政府采购网zfcg.gxzf.gov.cn、全国公共资源交易平台（广西·南宁）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy>发布。

7. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心。

8. 监督部门及电话

南宁市住房和城乡建设局，0771-5535031。

9. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差（企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据），投标人应自行预留足够的时间，至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的后果自行负责。

到广西壮族自治区公共资源交易中心现场的人员，需按中心官方网站最新发布的疫情防控要求进场。

10. 联系方式

招标人：

广西中医药大学（需盖企业章及法人签字）

地址：

广西南宁市五合大道13号

邮编：

530200

联系人：

江芸

电话：

0771-4953480

传真：

/

电子邮箱：

386041722@qq.com

网址：

<https://www.gxtdcmu.edu.cn/>

招标代理机构：

广西机电设备招标有限公司（需盖企业章及法人签字）

地址：

广西南宁市金湖路63号金源CBD现代城7层

邮编：

530031

联系人：

黄解宽、梁泰毓、陆贵余

电话：

0771-2808950

传真：

0771-2843545

电子邮箱：

bid@gxbidding.com

网址：

www.gxbidding.com

2025年 5 月 26 日