

合同编号：06S20250017

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：大新县中医医院

承包人（全称）：中国轻工业南宁设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**大新县中医医院门诊楼建设项目设计服务采购**工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大新县中医医院门诊楼建设项目。

2. 工程地点：大新县桃城镇养利路129号，大新县中医医院院内。

3. 建设规模：本项目总建筑面积11632.94平方米，建设一栋七层门诊楼，设置床位数90张。主要建设内容包括发热门诊、急诊、普通门诊、住院病房、康复中心、药房检验科、放射科室以及配套建设供排水、输配电、消防、电梯等。

4. 投资估算：约 **7246.06**万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大新县中医医院门诊楼建设项目单体建筑设计、初步设计（含概算）和施工图设计。（或见下表）

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		
		面积(m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计
1	总平面规划	14600.81	√	√	√
2	门诊楼	11632.94	√	√	√
	合计				

2. 工程设计服务阶段：实施性方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：

1) 方案设计阶段出具已通过评审并符合相关部门批复的设计成果。

2) 初步设计阶段出具已通过评审并符合相关部门批复的设计成果。

3) 施工图阶段出具相关机构审查合格后的施工图纸。

4) 设计交底、设计变更等与本项目有关的后期服务。

5) 设计范围：

内容	专业	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 土建设计	<input checked="" type="checkbox"/> 规划专业； <input checked="" type="checkbox"/> 建筑专业； <input checked="" type="checkbox"/> 结构专业； <input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业（含消防）； <input checked="" type="checkbox"/> 电气专业（含防雷、消防）； <input checked="" type="checkbox"/> 暖通专业（建筑通风、空调、防排烟）	含建筑消防设计、建筑节能设计
<input checked="" type="checkbox"/> 场地设计	<input checked="" type="checkbox"/> 场地内综合管线； <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护设计； <input checked="" type="checkbox"/> 边坡支护设计； <input checked="" type="checkbox"/> 地块外市政工程； <input checked="" type="checkbox"/> 园林景观设计； <input type="checkbox"/> 水处理站设计	

<input checked="" type="checkbox"/> 专项设计	<input type="checkbox"/> 生产线及其附属设备的工艺工程和工程布置设计； <input type="checkbox"/> 地基处理施工图； <input type="checkbox"/> 人防设计； <input checked="" type="checkbox"/> 智能化设计； <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修设计； <input type="checkbox"/> 安防系统设计； <input checked="" type="checkbox"/> 医疗工艺设计； <input type="checkbox"/> 环保、燃气、亮化工程设计	
<input checked="" type="checkbox"/> 专篇设计	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市设计； <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑设计； <input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源设计； <input type="checkbox"/> 消防专篇设计	

装修内容见下表：

序号	设计项目	设计范围	设计专业	备注
1	门诊楼二次普通装修设计	二次装修设计	装饰、电气、给排水	
2	特殊区域二层妇科手术室	二次装修设计	装饰、给排水、电气、暖通、医用供气	
3	特殊区域三层检验科	二次装修设计	装饰、给排水、电气、暖通	
4	特殊区域三层DSA手术室	二次装修设计	装饰、给排水、电气、暖通、医用供气	
5	门诊楼	本楼供气系统设计	医用供气	氧气、压缩空气、负压吸引三种，气源由旧楼接来
6	门诊楼	本楼智能弱电系统设计	智能弱电	1、信息设施系统：包括综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、背景音乐兼消防广播系统、无线对讲系统、多媒体会议系统、多媒体医疗引导系统、电子信息系统防雷与接地；2、视频监控系统；3、入侵报警系统；4、出入口控制系统；5、电子巡查系统；6、排队叫号系统；7、医护呼叫系统；8、医院时钟系统；9、医院信息(HIS)系统（接医院现有系统）；10、楼宇自控系统；11、机房工程。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2025年3月4日。
2. 计划完成设计日期：2025年5月4日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000.0元)，执行税率6%，不含税价格¥1415094.34，税额¥84905.66。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：。

2. 设计项目负责人：韦志、杜杰。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广西崇左市大新县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：大新县中医医院
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



社会信用代码：12451424498968034J
地址：大新县中医医院养利路 129 号
邮政编码：532300
法定代表人：许乃伟
委托代理人：

电话：0771-3628123
传真：0771-3628123
电子信箱：
开户银行：大新农村商业银行养利分理处
开户账号：167412010100008066
签订时间：2025年 月 日

许乃伟

承包人：中国轻工业南宁设计工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



社会信用代码：91450100745119997C
地址：广西南宁市星光大道12号
邮政编码：530081
法定代表人：
委托代理人：

电话：0771-4800448
传真：0771-4800448
电子信箱：
开户银行：中国建设银行南宁市江南支行
开户账号：45001604950050700097
签订时间：2025年 月 日

陆政