

合同编号： JF-2024-0001

陆川县公共实训基地建设项目

建设工程施工合同

(广西陆川县集发建筑安装公司)

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

目 录

第一节	合同协议书	1
第二节	通用条款	5
第三节	专用条款	6
附 件	工程质量保修书	35

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**陆川县人力资源和社会保障局**

承包人（全称）：**广西陆川县集发建筑安装公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**陆川县公共实训基地建设项目**施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**陆川县公共实训基地建设项目**
2. 工程地点：**陆川县城城区**
3. 工程立项批准文号：**陆发改许可[2023]227号**
4. 资金来源：**财政资金**。
5. 工程内容：**新建三层框架结构公共实训楼一栋，建筑面积 1866.81m²，建筑基底面积 604.17m²，包含基础配套工程等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。**

6. 工程承包范围：

建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、节能等基础配套工程，最终以经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月17日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024年9月01日。

工期总日历天数：229天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾万捌仟捌佰元柒角玖分（¥ 5508800.79元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟捌佰伍拾肆元捌角玖分（¥ 219854.89 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：：

人民币（大写）捌仟玖佰捌拾伍元伍角壹分（¥ 8985.51 元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：伍新芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与本工程项目有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆川县人力资源和社会保障局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人 陆川县人力资源和社会保障局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人 广西陆川县集发建筑安装公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 114509220079711172

地 址： 陆川县温泉镇西滨中路 20 号

邮政编码： 537700

法定代表人： 丘新

委托代理人： _____

电 话： 0775-7222470

传 真： 0775-7222470

电子信箱： _____

开户银行： 陆川农村商业银行营业部

账 号： 550612010103980016

统一社会信用代码： 91450922200556513R

地 址： 陆川县温泉镇长安三街 21 号

邮政编码： 537700

法定代表人： 丘明旺

委托代理人： _____

电 话： 0775-7221206

传 真： 0775-7221206

电子信箱： _____

开户银行： 广西陆川农村商业银行股份有限
公司城南分理处

账 号： 5523 1201 0108 6731 10

第二部分通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。