

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>黄娟</u>	
	职称: <u>副教授</u>	
	工作单位: <u>广西建设职业技术学院</u>	
项目信息	项目名称: <u>广西体彩中心物业服务采购</u>	
	项目预算金额: <u>85万</u>	
	供应商名称: <u>南宁威凯智慧物业服务有限公司</u>	
专业人员论证意见	经论证,广西体彩中心为广西体彩中心原合伟新闻中心后,因该原合伟场地就有物业服务企业在提供服务,现服务公司为南宁威凯智慧物业服务有限公司,为了保证原有采购项目一致性和服务品质的要求,以及服务连续性的要求,需要继续从现供应商即该合伟现有物业服务的威凯物业公司提供服务,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条中单一来源采购的适用情形。建议本项目采用单一来源采购方式,由南宁威凯智慧物业服务有限公司提供服务。	
专业人员签字	<u>黄娟</u>	日期 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>16</u> 日

注 意 事 项

一、本聘书是从事政府采购评审活动的有效证明。不得涂改、转让。

二、评审专家在政府采购评审活动中应注意：

- 1、评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。
- 2、评审专家发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况。
- 3、评审专家应当配合答复供应商的询问、质疑和投诉、检举等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密。
- 4、评审专家发现供应商具有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。
- 5、评审专家在评审过程中受到非法干预的，应当及时向财政、监察等部门举报。
- 6、评审专家的工作单位、联系方式、专业技术职称、需要回避的信息等发生变化的，应当在本人信息变更后15日内向财政厅或设区市财政部门申请变更相关信息。
- 7、评审专家应当定期参加政府采购相关政策法规继续教育，对熟悉政府采购相关政策法规的可以继续聘用，逾期不参加不再续聘。不续聘或解聘的，聘书失效。
- 8、评审专家应遵守有关回避规定并接受各级财政部门的监督管理。

姓 名：黄娟
性 别：女
学 历：研究生
职 称：经济师



身份证号：452224198411082586
工作单位：广西建设职业技术学院
主评专业：经济
辅评专业：物业管理
聘请机关：广西壮族自治区财政厅
聘书编号：4500159
签发日期：2017-12-25



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄文凯	
	职称: 讲师	
	工作单位: 南宁市住建信息中心	
项目信息	项目名称: 广西体彩中心物业服务采购	
	项目预算金额: 85万	
	供应商名称: 南宁威凯智慧物业服务有限公司	
专业人员论证意见	广西体彩中心办公场所搬迁至广西体育中心综合体的A座6层 B座22-24层, 13层(机房)裙楼1层, 及地下一层, 面积约7000平方米。鉴于广西体育中心综合体物业服务由南宁威凯智慧物业服务有限公司统一提供, 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十条规定 第三点: 只能从唯一供应商采购的服务具有不可替代性, 且从特定供应商处采购。建议广西体彩中心物业服务采购的项目办公区域服务委托南宁威凯智慧物业服务。	
专业人员签字	黄文凯	日期 2025年9月16日

注 意 事 项

一、本证是从事政府采购评审活动的资格证明。不得涂改、转让。

二、评审专家在政府采购活动中享有以下权利：

- 1、对政府采购制度及相关情况的知情权；
- 2、对供应商所供货物、工程和服务质量的评审权；
- 3、推荐中标候选供应商的表决权；
- 4、按规定获得相应的评审劳务报酬；
- 5、法律、法规和规章规定的其他权利。

三、评审专家在政府采购活动中承担以下义务：

- 1、为政府采购工作提供真实、可靠地评审意见；
- 2、严格遵守政府采购评审工作纪律，不得向外界泄露评审情况（不包括本条第四款内容）；
- 3、发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，应及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止；
- 4、解答有关方面对政府评审工作中有关问题的咨询或质疑；
- 5、法律、法规和规章规定的其他义务。

四、本证持有人应按规定参加年度考核及后续教育培训。



姓 名：黄文凯

性 别：男

专 业：物业管理
学 历：本科

身 份 证：450102197411251511

工 作 单 位：南宁市物业管理协会

发 证 日 期：2015-1-31

编 号：45010001406

发 证 机 关：广西壮族自治区财政厅

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李琳	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广西优创工程建设有限公司	
项目信息	项目名称: 广西体彩中心物业服务采购	
	项目预算金额: 85万	
	供应商名称: 南宁威凯智慧物业服务有限公司	
专业人员论证意见	经了解,广西体彩管理中心自2025年2月21起使用体彩属于中心办公楼,该办公楼为南宁威孚资产经营集团有限公司资产(详见《广西体彩营销属于中心、广西体育中心配套工程综合体所购中心资产处置过渡期协议》)为保证工作的一致性、延续性及服务配套的完整性,体彩中心拟采用单一来源指定由威孚资产集团有限公司负责办公楼使用区域的物业管理等工作,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的要求。	
专业人员签字	李琳	日期 2025 年 5 月 16 日

注 意 事 项

- 一、本证是从事政府采购评审活动的资格证明。不得涂改、转让。
- 二、评审专家在政府采购活动中享有以下权利：
 - 1、对政府采购制度及相关情况的知情权；
 - 2、对供应商所供货物、工程和服务质量的评审权；
 - 3、推荐中标候选供应商的表决权；
 - 4、按规定获得相应的评审劳务报酬；
 - 5、法律、法规和规定的其他权利。
- 三、评审专家在政府采购活动中承担以下义务：
 - 1、为政府采购工作提供真实、可靠地评审意见；
 - 2、严格遵守政府采购评审工作纪律，不得向外界泄露评审情况（不包括本条第四款内容）；
 - 3、发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，应及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止；
 - 4、解答有关方面对政府评审工作中有关问题的咨询或质疑；
 - 5、法律、法规和规定的其他义务。
- 四、本证持有人应按规定参加年度核查及后续教育培训。



姓 名：李波

性 别：女

专 业：市政工程

学 历：本科

身 份 证：450121197506050148

工作单位：南宁市良庆区城市管理局

发证日期：2013-8-1

编 号：45010000290

发证机关：广西壮族自治区财政厅

广西政府采购
评审专家

资
格
证

广西壮族自治区财政厅