

正 本

贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学3#学生宿舍楼项目

施工合同

合同编号：GT-2025-40

发包人：贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学

承包人：广西高泰建设工程有限公司

2025年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学

承包人（全称）：广西高泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学 3#学生宿舍楼项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学 3#学生宿舍楼项目。
2. 工程地点：贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学内。
3. 工程立项批准文号：覃发改社会【2025】23 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程范围：新建 1 栋 4 层 3#学生宿舍楼，宿舍楼为地上 4 层，层高为 3.6 米，建筑高度 15.0 米（室外地面至平屋面的高度）。总建筑面积 1833.79 平方米，建设内容包括：土建工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程等配套设施。
6. 工程主要内容：详见经评审后的施工图纸及工程量清单。

承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 ____ 月 ____ 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：190 天，即完成全部工程内容通过预验收，达到国家、行业、地方验收标准之日止的日历天数。

三、质量标准

工程质量达到现行国家施工验收规范合格标准。

承包人需配合发包人委托的第三方质量安全机构进行评估检查，并接受其评定结果。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价为人民币（大写）肆佰伍拾陆万捌仟柒佰贰拾捌元捌角壹分

(¥4568728.81 元)。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元壹角壹分（¥165754.11 元）；

2. 合同价格形式：采用固定综合单价的合同形式，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：黎炳汉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。
专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市覃塘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：贵港市覃塘区樟木镇第三初级中学（公章）

承包人：广西高泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：12450801499374668K

统一社会信用代码：91450800MA5PY92CXL

地 址：广西贵港市覃塘区樟木镇西隆街 228-3 号

地 址：广西壮族自治区贵港市覃塘区覃塘街道办六务村委大院小区一排一号

邮政编码：537100

邮政编码：537100

电 话：0775-2918369

电 话：0775-4351230

传 真：_____

传 真：0775-4351230

电子信箱：_____

电子信箱：gxgt1230@136.com

开户银行：_____

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港分行

账 号：_____

账 号：805014697900001