

广西迪拓工程咨询有限公司

(工程施工类政府采购)

竞争性磋商文件

(全流程电子化采购)

项目名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装
修工程

项目编号：WZZC2025-C2-210105-DTGS

采 购 人：中国共产党苍梧县委员会党校

采购代理机构：广西迪拓工程咨询有限公司

2025 年 7 月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 采购需求	19
第四章 评审程序、评审方法和评审标准	23
第五章 工程量清单	32
第六章 响应文件格式	77
第七章 合同文本	107

第一章 竞争性磋商公告

竞争性磋商公告

项目概况

中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程采购项目的潜在供应商应在“广西政府采购云平台”平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取（下载）竞争性磋商文件，并于 2025 年 8 月 11 日 9 时 30 分（北京时间）前提交（上传）响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WZZC2025-C2-210105-DTGS

项目名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币贰佰伍拾贰万壹仟零柒拾伍元伍角叁分（2521075.53 元）

最高限价：人民币贰佰贰拾伍万柒仟伍佰柒拾伍元肆角柒分（2257575.47 元）

采购需求：本项目为中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程，主要建设内容为对教学楼墙面、天棚装修、增加电气工程、消防工程、新建篮球场及电动伸缩门等。（如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件，具体范围以施工图纸及工程量清单为准）。

合同履行期限：180 日历天。

质量等级：工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒ 专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

☐ 非专门面向中小企业采购的项目；

3. 本项目的特定资格要求：本次采购要求供应商须具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）或建筑装修装饰工程专业承包二级（含以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。项目经理具备注册二级建造师（建筑工程）及以上资格，具有安全生产考核 B 证，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2025 年 7 月 29 日起至 2025 年 8 月 5 日，每天上午 8:00 至 11:59，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：“广西政府采购云平台”平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

方式：网上下载。本项目不提供纸质文件，潜在供应商需使用账号登录或者使用 CA 登录“广西

政府采购云平台”平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>) -进入“项目采购”应用, 在获取采购文件菜单中选择项目, 获取竞争性磋商文件。电子响应文件制作需要基于“广西政府采购云平台”平台获取的磋商文件编制, 通过其他方式获取磋商文件的, 将有可能导致供应商无法在“广西政府采购云平台”平台编制及上传响应文件。(注: 供应商只有在“广西政府采购云平台”完成获取采购文件申请并下载了采购文件后才视作依法获取采购文件(法律法规所指的供应商获取采购文件时间以供应商完成获取采购文件申请后下载采购文件的时间为准。))

售价: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2025年8月11日9时30分(北京时间)

地点: “广西政府采购云平台”平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)

五、开启

1. 时间: 2025年8月11日9时30分(北京时间)

2. 地点: “广西政府采购云平台”平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒体: 中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、广西梧州苍梧县人民政府门户网站。

2. 本项目需要落实的政府采购政策:

《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)

《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)

《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)

3. 供应商竞标注意事项

(1) 本项目为全流程电子化采购项目, 通过广西政府采购云平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>) 实行在线电子竞标, 供应商应先安装“广西政府采购云平台电子交易客户端”(请自行前往“广西政府采购云平台”进行下载), 并按照本项目竞争性磋商文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在提交响应文件截止时间前通过网络上传至广西政府采购云平台(加密的电子响应文件是指后缀名为“jmbs”的文件), 供应商在广西政府采购云平台提交电子响应文件时, 请填写参加远程采购活动经办人联系方式。供应商登录广西政府采购云平台, 依次进入“服务中心-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”查看电子竞标具体操作流程。

(2) 未进行网上注册并办理数字证书(CA认证)的供应商将无法参与本项目政府采购活动, 供应商应当在提交响应文件截止时间前, 完成电子交易平台上的CA数字证书办理及响应文件的提交(供应商可登录“广西政府采购网”, 依次进入“办事服务-下载专区”或者登陆广西政府采购云平

台，依次进入“服务中心-入驻与配置”中查看 CA 数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电广西政府采购云平台客服热线：95763）。

（3）CA 证书在线解密：首次响应文件开启时，需携带制作响应文件时用来加密的有效数字证书（CA 认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的响应文件进行解密，否则后果自负。

注：1）为确保网上操作合法、有效和安全，请供应商确保在电子竞标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个采购活动。2）供应商应当在提交响应文件截止时间前完成电子响应文件的提交（上传），提交响应文件截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、修改后重新提交（上传），提交响应文件截止时间前未完成提交（上传）的，视为撤回响应文件。提交响应文件截止时间以后提交（上传）的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

（4）供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云平台远程开标大厅参与本次磋商，否则后果自负。

（5）监督管理部门：苍梧县政府采购中心，电话：0774-2686580

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国共产党苍梧县委员会党校

地 址：梧州市龙圩区龙圩镇龙泉路东里 78 号

联系人：叶佩珊

联系方式：0774-2672535

2. 采购代理机构信息

名称：广西迪拓工程咨询有限公司

地 址：广西壮族自治区梧州市苍梧县石桥镇龙城街 7 号

联系电话：18977470131

3. 项目联系方式

项目联系人：蒙海盛

电 话：18977470131

采购人：中国共产党苍梧县委员会党校

采购代理机构：广西迪拓工程咨询有限公司

2025 年 7 月 29 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内 容
3.1	1. 供应商的资格条件：详见竞争性磋商公告 2. 供应商出现下列情形之一的，不得参加政府采购活动： 2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。 2.2 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。
5.1	是否接受联合体竞标：详见竞争性磋商公告
6.2	不允许分包
12.1.1	资格证明文件 1. 供应商为法人或者其他组织的提供其营业执照等证明文件复印件（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证或者登记证书等）、资质证书复印件、安全生产许可证复印件；（必须提供，否则响应文件按无效处理） 2. 供应商依法缴纳税收的相关材料（2025年1月至响应文件递交截止时间内任意一个月的依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的，必须提供相应文件证明其依法免税。从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的，只需提供从成立之日起的依法缴纳税收相应证明文件）；（必须提供，否则响应文件按无效处理） 3. 供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料[2025年1月至响应文件递交截止时间内任意一个月的依法缴纳社会保障资金的缴费凭证复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的只需提供从成立之日起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件]；（必须提供，否则响应文件按无效处理） 4. 供应商财务状况报告【2024年度的财务状况报告（表）复印件。对于从取得营业执照时间起到截标时间为止不足1年的供应商，只需提交截标时间前一个月的财务状况报告（表）复印件。】；（必须提供，否则响应文件按无效处理） 5. 供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无

	效处理) 6. 竞标声明 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 7. 供应商拟投入本项目的项目经理具备注册二级建造师 (建筑工程) 及以上资格, 具有安全生产考核 B 证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理, 于 2025 年 1 月至响应文件递交截止时间内任意 1 个月, 依法缴纳社会保险的证明材料及相关材料的复印件; 供应商拟投入本项目专职安全员安全生产考核合格证书 (C 类) 复印件。为该供应商专职安全员, 于 2025 年 1 月至响应文件递交截止时间内任意 1 个月, 依法缴纳社会保险的证明材料及相关材料的复印件; (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 8. 中小企业声明函 (格式后附) 【如属于残疾人福利性单位的提供残疾人福利性单位声明函, 属于监狱企业的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件】; (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 9. 除磋商文件规定必须提供以外, 供应商认为需要提供的其他证明材料。 注: 1. 以上标明 “必须提供” 的材料属于复印件的, 必须加盖供应商电子签章, 否则响应文件按无效处理。 2. 本项目不接受联合体竞标。
12.1.2	报价文件 1. 竞标函及竞标函附录 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 2. 竞标报价表 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 3. 已标价工程量清单: (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 4. 供应商认为需要提供的其他有关资料。
12.1.3	商务技术文件 1. 无串通竞标行为的承诺函 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 2. 法定代表人身份证明书及法定代表人有效身份证正反面复印件 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 3. 授权委托书及委托代理人有效身份证正反面复印件 (格式后附): (委托时必须提供, 否则响应文件按无效处理) 4. 建筑材料和设备节能环保要求承诺书 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 5. 施工组织设计 (格式自拟): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 6. 项目管理机构配备情况表及主要人员简历表 (格式后附): (必须提供, 否则响应文件按无效处理) 7. 供应商认为需要提供的其他有关资料。 注: 以上标明 “必须提供” 的材料属于复印件的, 必须加盖供应商电子签章, 否则响

	应文件按无效处理。
15.2	竞标报价是履行合同的最终价格，包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。
15.3	本工程增值税计税方法：一般计税法
16.2	竞标有效期：自首次响应文件提交截止之日起 90 日。
17.1	本项目不收取磋商保证金。
19	本项目不接受电子备份响应文件
20.1	响应文件提交截止时间：详见竞争性磋商公告。 响应文件提交地点：详见竞争性磋商公告。
24.1	磋商小组的人数：3 人。
25	首次响应文件开启时间详见“竞争性磋商公告” 首次响应文件解密时间：30 分钟
28.1	本项目不收取履约保证金。
29.1	签订合同携带的证明材料： 委托代理人负责签订合同的，须携带授权委托书及委托代理人身份证原件等其他资格证件。 法定代表人负责签订合同的，须携带法定代表人身份证明原件及身份证原件等其他证明材料。
31.2	接收质疑函方式：书面形式或者广西政府采购云平台系统在线形式 质疑联系部门：广西迪拓工程咨询有限公司 本项目联系地址：广西壮族自治区梧州市苍梧县石桥镇龙城街 7 号 联系人及电话：蒙海盛，18977470131 业务时间：工作日每天上午 8 时 00 分到 12 时 00 分，下午 3 时 00 分到 6 时 00 分。
32.1	1. 采购代理费支付方式：本项目代理服务费由成交供应商在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支付。 2. 采购代理费收取标准：以成交金额为计费额，按本须知正文第 32.2 条规定的工程类标准采用差额定率累进法计算出收费基准价格，采购代理收费以收费基准价格标准收取。 3. 采购代理费收取银行账户 开户名称：广西迪拓工程咨询有限公司苍梧县分公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司苍梧石桥支行 银行账号：20353301040010824

33.1	解释：构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于竞标阶段的规定，按更正公告（澄清公告）、竞争性磋商公告、供应商须知、采购需求、评审程序、评审方法和评审标准、响应文件格式、合同文本的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或者约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；更正公告（澄清公告）与同步更新的磋商文件不一致时以更正公告（澄清公告）为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人或者采购代理机构负责解释。
33.2	农民工工资保证金：按照《保障农民工工资支付条例》及《广西壮族自治区人力资源和社会保障厅等8部门关于印发广西壮族自治区工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法实施细则的通知》（桂人社规〔2022〕5号）有关规定执行。如开设了农民工工资专用账户的，应按规定比例足额将农民工工资保证金存入帐户，也可以使用银行保函。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保证金没有使用或剩余的金额退还给承包人。
33.3	1. 本磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本磋商文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标/投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公章。 2. 本磋商文件所称的“电子签章”、“电子签名”，是指经“广西政府采购云平台”平台认可的CA认证的电子签名数据为表现形式的印章，可用于签署电子响应文件，电子印章与实物印章具有同等法律效力，不因其采用电子化表现形式而否定其法律效力。 3. 供应商为其他组织时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人。本磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照或者执业许可证等证照上的负责人。 4. 本磋商文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或者委托代理人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形式均不能代替亲笔签字。 5. 本磋商文件所称的“以上”“以下”“以内”“届满”，包括本数；所称的“不满”“超过”“以外”，不包括本数。 6. 因项目存档需要，须按以下要求提供纸质响应文件： （1）成交供应商在领取成交通知书时须同时提交一正二副本项目的纸质版响应文件（含资格证明文件、报价文件、商务技术文件。按要求加盖公章）给招标代理机构。 （2）未成交供应商在成交公告发出后5天内一正二副本项目的纸质版响应文件（含资格证明文件、报价文件、商务技术文件。按要求加盖公章）给招标代理机构。 各供应商提交的纸质版响应文件文本必须与其上传广西政府采购云平台的电子响应

	文件内容一致，不允许有篡改。如项目验收时因所提供的纸质响应文件与评标的响应文件不一致造成的一切后果以及法律责任，由其公司负责。
--	---

供应商须知正文

一、总则

1. 适用范围

1.1 本项目采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束和保护。

1.2 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）适用于本项目的所有采购程序和环节（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2. 定义

2.1 “采购人”是指中国共产党苍梧县委员会党校。

2.2 “采购代理机构”是指广西迪拓工程咨询有限公司。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

2.5 “竞标”是指供应商按照本项目竞争性磋商公告或者邀请函规定的方式获取磋商文件、提交响应文件并希望获得标的的行为。

2.6 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.7 “响应文件”是指：供应商根据本磋商文件要求，编制包含资格证明、报价、商务技术等所有内容的文件。

2.8 “实质性要求”是指磋商文件中已经指明不满足则响应文件按无效处理的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

2.9 “正偏离”，是指响应文件对磋商文件“采购需求”中有关条款作出的响应优于条款要求并有利于采购人的情形。

2.10 “负偏离”，是指响应文件对磋商文件“采购需求”中有关条款作出的响应不满足条款要求，导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.11 “允许负偏离的条款”是指采购需求中的不属于“实质性要求”的条款。

2.12 “首次报价”是指供应商提交的首次响应文件中的报价。

3. 供应商的资格条件

3.1 供应商的资格条件详见“供应商须知前附表”。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动；

（3）为本分标的代建人；

（4）为本分标提供采购代理服务的；

- (5) 与本分标的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本分标的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (7) 与本分标的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (8) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。

4. 竞标费用

供应商应承担参与本次采购活动有关的所有费用，包括但不限于获取磋商文件、勘查现场、编制和提交响应文件、参加磋商与应答、签订合同等，不论竞标结果如何，均应自行承担。

5. 联合体竞标

5.1 本项目是否接受联合体竞标，详见“供应商须知前附表”。

5.2 如接受联合体竞标，联合体竞标要求详见“供应商须知前附表”。

5.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条第二款及桂财采〔2022〕31号广西壮族自治区财政厅关于贯彻落实政府采购支持中小企业发展政策的通知的规定，接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

6. 转包与分包

6.1 本项目不允许转包。

6.2 本项目是否允许分包详见“供应商须知前附表”，本项目不允许违法分包。允许分包的非主体、非关键性工作，根据法律法规规定承担该工作需要资质或者行政许可的，如该工作由供应商自行承担，供应商应具备相应的资质或者行政许可，如供应商不具备相应的资质或者行政许可必须采用分包的方式，但分包供应商应具备相应资质或者行政许可。

6.3 供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

7. 特别说明

7.1 如果本磋商文件要求提供供应商或制造商的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的，资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等必须为供应商或者制造商所拥有或自身获得。

7.2 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

7.3 供应商在竞标活动中提供任何虚假材料谋取成交的，将报财政部门查处；签订合同后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

7.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

7.5 有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

7.6 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为，将报同级监督管理部门：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价，或者在政府采购活动中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

二、磋商文件

8. 磋商文件的构成

- 第一章 竞争性磋商公告；
- 第二章 供应商须知；
- 第三章 采购需求；
- 第四章 评审程序、评审方法和评审标准；
- 第五章 工程量清单及图纸；
- 第六章 响应文件格式；
- 第七章 合同文本。

9. 供应商的询问

供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如供应商对磋商文件有疑问的，如要求采购人作出澄清或者修改的，供应商尽可能在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机

构提出。

10. 磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人或者采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

三、响应文件的编制

11. 响应文件的编制原则

供应商必须按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件必须对磋商文件作出实质性响应。

12. 响应文件的组成

12.1 响应文件由资格证明文件、报价文件、商务技术文件三部分组成。

12.1.1 资格证明文件：详见“供应商须知前附表”

12.1.2 报价文件：详见“供应商须知前附表”

12.1.3 商务技术文件：详见“供应商须知前附表”

13. 计量单位

磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位，货币种类为人民币，否则视同未响应。

14. 竞标风险

供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面作出实质性响应可能导致其响应无效，是供应商应当考虑的风险。

15. 竞标报价

15.1 竞标报价应按磋商文件第五章“工程量清单及图纸”的要求及第六章“响应文件格式”填写相应表格。

15.2 竞标报价的内容见“供应商须知前附表”。

15.3 本项目的增值税计税方法见“供应商须知前附表”。

15.4 竞标报价要求

15.4.1 供应商的竞标报价应符合以下要求，否则响应文件按无效处理：

（1）供应商必须就“采购需求”中所竞标的每个分标的全部内容分别作完整唯一总价报价，不得存在漏项报价；

（2）供应商必须就所竞标的分标的单项内容作唯一报价。

15.4.2 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效处理。

15.4.3 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者单价最高限价的（如有要求），其响应文件将按无效处理。

15.4.4 供应商在提交响应文件截止时间前修改竞标函中的竞标总报价，应同时修改响应文件

“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本须知正文第 20 条、第 21 条的有关要求。

16. 竞标有效期

16.1 竞标有效期是指为保证采购人有足够的时间在提交响应文件后完成评审、确定成交供应商、合同签订等工作而要求供应商提交的响应文件在一定时间内保持有效的期限。

16.2 竞标有效期应由供应商按“供应商须知前附表”规定的期限作出响应。

16.3 供应商的响应文件在竞标有效期内均保持有效。

17. 磋商保证金

17.1 供应商须按“供应商须知前附表”的规定提交磋商保证金。

17.2 磋商保证金的退还

未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还；成交供应商的磋商保证金自签订合同之日起 5 个工作日内退还或者转为成交供应商的履约保证金。

17.3 磋商保证金不计息。

17.4 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 未按规定提交履约保证金的；
- (3) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (4) 除因不可抗力或者磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 法律法规规定的其他情形。

18. 响应文件编制的要求

18.1 供应商应先安装“广西政府采购云平台电子交易客户端”（请自行前往“广西政府采购云平台”平台进行下载），并按照本项目磋商文件规定的格式和顺序和“广西政府采购云平台”平台的要求编制并加密。响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由供应商承担。

18.2 为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在提交响应文件截止时间前完成在“广西政府采购云平台”平台的身份认证，确保在电子竞标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。

18.3 响应文件须由供应商在规定位置签字、盖章（具体以供应商须知前附表或响应文件格式规定为准），否则按无效响应处理。

18.4 响应文件中标注的供应商名称应与主体资格证明（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证或者登记证书等）及公章一致，否则其响应文件按无效处理。

18.5 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或者其委托代理人签字（或者电子签名）或者加盖公章或者加盖电子签章。响应文件因涂改、行间插字或者删除导致字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商承担。

19. 电子备份响应文件

电子备份响应文件是指通过“广西政府采购云平台电子投标客户端”在线编制生成且后缀名为“bfb”的文件，是否接受电子备份响应文件详见在“供应商须知前附表”。

20. 响应文件的提交

20.1 供应商必须按“供应商须知前附表”规定的时间及地点提交响应文件。电子响应文件应在制作完成后，在提交响应文件截止时间前通过有效数字证书（CA 认证锁）进行电子签章、加密，然后通过网络将加密的电子响应文件提交至“广西政府采购云平台”平台。

20.2 未在规定时间内提交或者未按照磋商文件要求加密的电子响应文件，“广西政府采购云平台”平台将拒收。

21. 首次响应文件的补充、修改与撤回

21.1 供应商应当在提交响应文件截止时间前完成电子响应文件的提交（上传），提交响应文件截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、修改后重新提交（上传），提交响应文件截止时间前未完成提交（上传）的，视为撤回响应文件。提交响应文件截止时间以后提交（上传）的响应文件，“广西政府采购云平台”平台将予以拒收。（注：补充、修改或者撤回方式可登录“广西政府采购云平台”平台，进入“服务中心”中查看“电子投标文件制作与投送教程”）

21.2 在提交响应文件截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

22. 响应文件的退回

采购人和采购代理机构对已提交的响应文件概不退回。

23. 截止时间后的撤回

供应商在响应文件提交截止时间后向采购人、采购代理机构书面申请撤回响应文件的，将根据本须知正文第 17.4 条的规定不予退还其磋商保证金。

四、评审及磋商

24. 磋商小组成立

24.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，具体人数见“供应商须知前附表”，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或者本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

24.2 评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

24.3 采购代理机构应当基于“广西政府采购云平台”平台抽（选）取评审专家。

25. 首次响应文件的开启和解密

采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间通过电子交易平台组织响应文件开启，供应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁，按平台提示和磋商文件的规定登录到“广西政府采购云平台”平台电子开标大厅签到，采购代理机构依托“广西政府采购云平台”平台向各供应商发出电子加密响应文件【开始解密】通知，由供应商按“供应商须知前附表”规定的时间内自行进行响应文件解密。供应商未在规定的时间内解密响应文件或者解密失败的，供应商的响应文件按无效处理。

26. 评审程序、评审方法和评审标准

26.1 本项目的评审方法为综合评分法。

26.2 磋商小组按照“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审并推荐成交候选供应商。

26.3 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

26.4 电子交易活动的中止。采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

- (1) 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- (2) 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- (3) 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 病毒发作导致不能进行正常操作的；
- (5) 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

26.5 出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，经采购代理机构确认，报采购人同意后，应当重新采购。采购代理机构必须对原有的资料及信息作出妥善保密处理，并报财政部门备案。

27. 确定成交供应商及结果公告

27.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

27.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或者采购代理机构发出成交通知书前，应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。排名第二的成交候选人因上述规定的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商，以此类推。以上信息查询记录及相关证据与磋商文件一并保存。成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。

27.3 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”第4.3条规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

27.4 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，

通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

28. 履约保证金

28.1 履约保证：按前附表须知第 13 项执行。否则，不予签订合同。

28.2 履约保证金的退还：成交人按合同履行后，按供应商须知前附表的要求办理退还履约保证金手续，采购单位收到退还申请后，将在 5 个工作日内不计利息原额退还。

28.3 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。如成交人不按双方签订的合同规定履约，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

28.4 在履约保证金到期退还日期前，若成交供应商的开户名称、开户银行、帐号有变动的，请以书面形式通知采购单位，否则由此产生的后果由成交人自负。

29. 签订合同

29.1 签订电子采购合同：成交供应商领取电子成交通知书后，在规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表签订电子采购合同。如成交供应商为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

线下签订纸质合同：供应商领取成交通知书后，按“供应商须知前附表”规定向采购人出示相关证明材料，经采购人核验合格后方可签订合同。

29.2 签订合同时间：按成交通知书规定的时间与采购人签订合同。

29.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同（包括但不限于放弃成交、因不可抗力不能履行合同而放弃签订合同），采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。如采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的，成交供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

29.4 政府采购合同是政府采购项目验收的依据，成交供应商和采购人应当按照采购合同约定的各自的权利和义务全面履行合同。任何一方当事人在履行合同过程中均不得擅自变更、中止或终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

29.5 采购人或成交供应商不得单方面向合同另一方提出任何磋商文件没有约定的条件或不合理的要求，作为签订合同的条件；也不得协商另行订立背离磋商文件和合同实质性内容的协议。

29.6 如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，将承担相应的法律责任。

29.7 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

30. 政府采购合同公告

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

31. 询问、质疑和投诉

31.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问，采购人或

者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.2 供应商认为磋商文件、采购过程或者成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息详见“供应商须知前附表”。具体质疑起算时间如下：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

31.3 供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

31.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容（质疑函格式后附）：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

31.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

（一）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

31.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第六条规定的财政部门提起投诉（投诉书格式后附）。

32. 其他内容

32.1 代理服务收取标准及缴费账户详见“供应商须知前附表”，供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳代理服务费。

32.2 代理服务费收费计算标准：

费率 金额	货物类	服务类	工程类
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%

注： 1. 按本表费率计算的收费为采购代理的收费基准价格； 2. 采购代理收费按差额定率累进法计算。例如：某服务采购代理业务成交金额或暂定价为 150 万元，计算采购代理收费额如下：

100 万元 $\times$ 1.5 % = 1.5 万元

(150 - 100) 万元 $\times$ 0.8% = 0.4 万元

合计收费 = 1.5 + 0.4 = 1.9 万元

33. 需要补充的其他内容

33.1 本磋商文件解释规则详见“供应商须知前附表”。

33.2 农民工工资保证金见“供应商须知前附表”。

33.3 其他事项详见“供应商须知前附表”。

33.4 本磋商文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本磋商文件规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，不对其中涉及的工程承建商和服务的承接商作出要求；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，不对其中涉及的货物的制造商和工程承建商作出要求。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本磋商文件规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本磋商文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

第三章 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

(1) 本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。

3. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

序号	标的的名称	数量单位	所属行业	▲技术要求
1	中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程	1 项	建筑业	本项目为中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程，主要建设内容为对教学楼墙面、天棚装修、增加电气工程、消防工程、新建篮球场及电动伸缩门等。具体内容详见施工图纸和招标工程量清单。
最高限价：人民币贰佰贰拾伍万柒仟伍佰柒拾伍元肆角柒分（2257575.47 元）				
▲一、商务要求				
基本要求及安全目标		（1）基本要求：按照适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程现行的国家、行业和地方现行标准、规范和规程等执行。 （2）安全目标：无安全生产责任事故。		
报价方式		本工程采用工程量清单报价，在发出磋商文件的同时向供应商提供工程量清单。供应商填写工程量清单中的单价及总额价，即可完成工程量清单的编制，确定竞标报价，编入响应文件。供应商未在工程量清单中填入单价或总额价的工程子目，将被认为其已包含在工程量清单其他子目的单价和总额价中，采购人将不予支付。		
计划工期		180 日历天		
工程质量		工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。		

付款条件	工程款原则上按月支付，付款金额为当月确认实际完成工程量款项的 80%。竣工验收合格后支付到合同总价的 90%，按审计部门审定后的结算总价支付到 97%，结算审定后 30 天内支付，其中工程结算由审计部门审核，并经双方同意确认。工程结算价款的 3%作为质量保修金，期满后 1 个月内支付，不计利息。质量缺陷责任期内，如工程出现质量问题，致使发包人受损的，发包人无须退还工程履约金或履约保函，并有权要求承包人承担赔偿责任。
建设地点	梧州市苍梧县。
项目合同价格形式	综合单价固定，工程量按实际结算。
合同签订时间	自成交通知书发出之日起 15 日内。
验收标准	交付验收时，采购人根据《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》及国家有关强制性标准的规定，由采购人及中标供应商等共同进行验收。若采购人委托采购代理机构、国家认可的质量检测机构开展采购项目履约验收工作，费用另议。

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术 服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服 务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

一、评审程序和评审方法

1. 资格审查

1.1 响应文件开启后，磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。

注：磋商小组在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。

(1) 查询渠道：“广西政府采购云平台”平台“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）链接入口。

(2) 信用查询截止时点：资格审查结束前。

(3) 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接查询，截图另存为电子文档作为评审资料保存。

(4) 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。

1.2 资格审查标准为本磋商文件中载明对供应商资格要求的条件。资格审查采用合格制，凡符合磋商文件规定的供应商资格要求的响应文件均通过资格审查。

1.3 供应商有下列情形之一的，资格审查不通过，其响应文件按无效处理：

(1) 不具备磋商文件中规定的资格要求的；

(2) 未按磋商文件规定的方式获取本磋商文件的供应商；

(3) 响应文件的资格证明文件缺少任一项“供应商须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料的；

(4) 响应文件中的资格证明文件出现任一项不符合“供应商须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料要求或者无效的；

(5) 有第二章“供应商须知”第 3.2 项规定的任何一种情形的。

1.4 通过资格审查的合格供应商不足 3 家的，不得进入符合性审查环节，应当重新开展采购活动。

2. 符合性审查

2.1 磋商小组对通过资格审查的合格供应商的响应文件的竞标报价、商务、技术等实质性要求进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

2.2 磋商小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以电子澄清函形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当以电子回函形式按照磋商小组的要求作出明确的澄清、说明或者更正，未按磋商小组的要求作出明确澄清、说明或者更正的供应商的响应文件将按照有利于采购人的原则由磋商小组进行判定。供应商的澄清、说明或者更正必须加盖电子签章。

异常情况处理：如遇无法正常使用线上发送澄清函的情况，将启动书面形式办理。启动书面形式办理的情况下，磋商小组以书面形式要求供应商在规定时间内作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正必须采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或者其授权的代表签字。

2.4 首次响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）-（4）规定的顺序逐条进行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件按无效处理。

2.5 商务技术报价评审

在评审时，如发现下列情形之一的，将被视为响应文件无效处理：

(1) 商务技术评审

- 1) 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 2) 委托代理人未能出具有效身份证或者出具的身份证与授权委托书中的信息不符的；
- 3) 提交的磋商保证金无效的或者未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；
- 4) 响应文件未提供任一项“供应商须知前附表”商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料；响应文件提供的商务技术文件出现任一项不符合“供应商须知前附表”商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”文件资料要求的规定或者提供的商务技术文件无效的。
- 5) 未对竞标有效期作出响应或者响应文件承诺的竞标有效期不满足磋商文件要求的；
- 6) 响应文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合磋商文件要求的；
- 7) 响应文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被磋商小组认定无效的；
- 8) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 9) 属于“供应商须知正文”第7.5条供应商相互串通竞标情形的；
- 10) 虚假竞标，或者出现其他情形而导致被磋商小组认定无效的；
- 11) 磋商文件未载明允许提供备选（替代）竞标方案或明确不允许提供备选（替代）竞标方案时，供应商提供了备选（替代）竞标方案的；
- 12) 响应文件标注的项目名称或者项目编号与磋商文件标注的项目名称或者项目编号不一致的；
- 13) 竞争性磋商文件明确不允许分包，响应文件拟分包的；
- 14) 未响应磋商文件实质性要求的；

15) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

(2) 报价评审

1) 响应文件未提供“供应商须知前附表” 报价文件中规定的“竞标报价表”的；

2) 未采用人民币报价或者未按照磋商文件标明的币种报价的；

3) 供应商未就所竞标分标进行报价或者存在漏项报价；供应商未就所竞标分标的单项内容作唯一报价；供应商未就所竞标分标的全部内容作完整唯一总价报价；供应商响应文件中存在有选择、有条件报价的（磋商文件允许有备选方案或者其他约定的除外）；

4) 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过磋商文件分项采购预算金额或者单价最高限价的（如项目有要求并公布了分项采购预算金额或者单价最高限价）；

5) 修正后的报价，供应商不确认的；或者经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价（如本项目公布了最高限价）；或者经供应商确认修正后竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过磋商文件分项采购预算金额或者最高限价的（如本项目有要求并公布了分项采购预算金额或者最高限价）。

6) 在单价合同工程中供应商采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

7) 竞标总报价与已标价工程量清单汇总表不一致的；

8) 安全文明施工费和规费、增值税不按广西区费用定额及造价管理相关文件规定报价的（园林绿化及仿古建筑工程除外）；

9) 供应商已标价工程量清单的项目编码（12 位）、计量单位、工程量任何一处与工程量清单不一致的；

10) 供应商已标价工程量清单的项目名称或项目特征与工程量清单不一致，磋商小组要求澄清、说明或补正，但供应商拒绝澄清、说明或补正的；

11) 设有暂估价、暂列金额的，竞标时未按工程量清单给出的暂估价总价、暂列金额总价计入竞标总报价中的；

12) 供应商对工程量清单内容进行增减或对竞标范围进行调整的；

13) 响应文件响应的标的数量及单位与竞争性磋商采购文件要求实质性不一致的；

14) 未响应磋商文件实质性要求的。

2.6 磋商小组对响应文件进行评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当将资格和符合性不通过的情况告知有关供应商。

2.7 通过符合性审查的合格供应商不足 3 家的，不得进入磋商环节，应当重新开展采购活动。

3. 磋商程序

3.1 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。符合磋商资格的供应商必须在接到磋商通知后规定时间内参加磋商，未在规定时间内参加磋商的视同放弃参加磋商权利，其响应文件按无效处理。

3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。可能实质性变动的内容为采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

3.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，由磋商小组及时以电子澄清函

形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4 供应商必须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求以回函的形式重新提交响应文件，并加盖电子签章。参加磋商的供应商未在规定时间内重新提交响应文件的，视同退出磋商，其响应文件按无效处理。

3.5 磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.6 采购代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录。

3.7 根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

3.8 除本章第3.7条规定的情形外，对磋商过程提交的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，通过审查的合格供应商不足3家的，应当重新开展采购活动。

4. 最后报价

4.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内在“广西政府采购云平台”平台开标大厅提交加盖供应商电子签章的最后报价，除本章第4.3条规定的情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家，否则应当重新开展采购活动。

4.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最后设计方案或者解决方案的，磋商结束后，由磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内在“广西政府采购云平台”平台开标大厅提交最后报价。**如果供应商的最后报价与首次报价不一致的，不能只报竞标总报价，必须同时提供“已标价工程量清单”，否则做无效响应处理。**

4.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条第四项“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”和本章第3.7条规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

4.4 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，退出磋商的供应商的响应文件按无效处理。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

4.5 供应商未在规定时间内提交最后报价的，视同退出磋商，其响应文件按无效处理。

4.6 最后报价统一开启后，磋商小组对最后报价进行有效性、完整性和响应程度的审查。

4.7 最后报价出现前后不一致的，按照本章第2.4条的规定修正。

4.8 修正后的报价出现下列情形的，按无效响应处理：

（1）供应商不确认的（全流程电子化评标采取在线确认）；

（2）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；

（3）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者单价最高限价的（如项目有要求并公布了分项采购预算金额或者单价最高限价）。

4.9 经供应商确认修正后的最后报价作为评审及签订合同的依据。

4.10 供应商出现最后报价按无效响应处理或者响应文件按无效处理时，磋商小组应当告知有关供应商。

4.11 最后报价结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

5. 比较与评价

5.1 评审方法：综合评分法。

5.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.3 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

（1）磋商小组按照磋商文件中规定的评审标准计算各供应商的报价得分。项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

（2）各供应商的得分为磋商小组所有成员的有效评分的算术平均数。

5.4 评审价为供应商的最后报价进行政策性扣除后的价格，评审价只是作为评审时使用。最终成交供应商的成交金额等于最后报价（如有修正，以确认修正后的最后报价为准）。

6. 成交供应商荐原则

6.1 由磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告，评审报告通过电子交易平台向采购人、采购代理机构提交。符合本章第 4.3 条情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价（不计算价格折扣）由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价（不计算价格折扣）相同的，按照技术指标优劣顺序推荐（按技术得分由高到低排序，技术得分相同的按照技术要求偏离分由高到低排序）。评审得分、最后报价（不计算价格折扣）、技术得分、技术要求偏离分均相同的，由磋商小组随机抽取推荐。

6.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

二、评审标准

7. 评审依据：磋商小组以磋商文件为评审依据，对供应商的报价、技术、商务等方面内容按百分制打分。（计分方法按四舍五入取至百分位）

评分方法及标准			
序号	评分类型	评分标准	分值
1	报价分（满分 30 分）	（1）磋商结束后磋商小组按磋商文件中规定的评审方法及评审标准对响应文件及双方磋商的书面结果，进行详细评审。 （2）专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行	0~30 分

		价格评审优惠的扶持政策。 (3) 满足采购文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价，基准价报价得分为 30 分。 (4) 价格分计算公式： $\text{价格分} = (\text{评标基准价} / \text{评标报价}) \times 30 \text{ 分}$	
2	技术分	评审因素	
2.1	主要施工方法 (12 分)	一档 (12 分)：对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整，严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了已论证的新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。 二档 (8 分)：对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。 三档 (4 分)：对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。 未提供不得分	0~12 分
2.2	拟投入的主要物资计划 (6 分)	一档 (6 分)：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。 二档 (4 分)：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。 三档 (2 分)：投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。 未提供不得分	0~6 分
2.3	拟投入的主要施工机械、设备计划 (6 分)	一档 (6 分)：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，采用较先进机械设备。 二档 (4 分)：投入计划与进度计划呼应，满足施工需要。 三档 (2 分)：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要。 未提供不得分	0~6 分
2.4	劳动力安排计划 (6 分)	一档 (6 分)：各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，满足施工需要。 二档 (4 分)：各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，满足施	0~6 分

		工需要。 三挡（2分）：各主要施工工序有劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，基本满足施工需要。 未提供不得分	
2.5	确保工程质量的技术组织措施（6分）	一档（6分）：编制的各分部分项工程的主要施工方法完善、合理、满足项目的实际施工要求。针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施，质量保证承诺具体。 二挡（4分）：编制的各分部分项工程的主要施工方法基本完善、基本满足项目的实际施工要求。针对项目实际提出可行、具体的保证措施，满足磋商文件的质量要求。 三挡（2分）：编制的各分部分项工程的主要施工方法不完善、不满足项目的实际施工要求。质量保证措施不具体。 未提供不得分	0~6分
2.6	确保安全生产的技术组织措施（6分）	一档（6分）：针对项目应有专门的安全生产人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。 二挡（4分）：针对项目应有专门的安全生产人员和制度，且人员配备基本合理，制度基本健全，各道工序安全技术措施针对性强，基本满足符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。 三挡（2分）：针对项目应有专门的安全生产人员和制度，且人员配备不合理，制度不健全，各道工序安全技术措施针对性差，不符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不完善。 未提供不得分	0~6分
2.7	确保工期的技术组织措施（6分）	一档（6分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。 二挡（4分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有基本保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制基本完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要	0~6分

		求。 三挡（2分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面没有保证工期的具体措施。没有控制工期的施工进度计划。没有有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制不完善，安排科学不合理，不符合本项目施工实际要求。 未提供不得分	
2.8	确保文明施工的技术组织措施（6分）	一档（6分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施、采用新型密闭车及扬尘治理，且措施内容符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》、《梧州市大气污染防治2015年度建筑工地文明施工管理及扬尘治理实施工作方案》（梧建[2015]129号）、《关于进一步做好我市建筑工地扬尘治理工作的紧急通知》（梧建[2015]239号）及关于严格执行建筑垃圾运输车辆管理工作的通知（梧建[2018]195号要求。各项措施先进、具体、完整、可行，有具体实现 现场文明施工目标的承诺，采用规范正确、清晰。 二挡（4分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容应符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》、《梧州市大气污染防治2015年度建筑工地文明施工管理及扬尘治理实施工作方案》（梧建[2015]129号）、《关于进一步做好我市建筑工地扬尘治理工作的紧急通知》（梧建[2015]239号）及关于严格执行建筑垃圾运输车辆管理工作的通知（梧建[2018]195号要求。各项措施基本合理，采用规范正确。 三挡（2分）：有基本措施不得力，采用规范不正确。	0~6分
2.9	工程施工的重点和难点及保证措施（6分）	一档（6分）：对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进合理的施工措施并有可行的安全措施，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力。 二挡（4分）：对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行。 三挡（2分）：对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。 未提供不得分	0~6分
3	信誉分	评审因素	
3.1	企业信誉实力分评分标准	供应商在2021年1月1日至本项目响应文件递交截止时间承接过相关项目业绩的，每一个业绩得5分，本项得分最高	0~10分

	(满分 10 分)	10 分。[以合同或者中标（成交）通知书复印件为准，并加盖电子签章]	
总得分=1+2+3			

三、推荐成交候选人

8、磋商小组应当从通过资格性审查和符合性审查、质量和服务均能满足竞争性磋商文件全部实质性响应要求的供应商中。

（1）磋商小组根据评审结果按评审后得分由高到低顺序排列推荐 3 名成交候选人。总得分相同的，依次按最终技术分高优先、信誉分高优先、报价低优先、提交服务成果时间短优先的顺序排列。成交候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交人。

（2）采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

第五章 工程量清单

(另附)

1.工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西实施细则》（以下简称“《计价规范》”）、《工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）》及广西实施细则（修订本）（以下简称“《计算规范》”）、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、磋商文件、施工图等编制。计算规范中没有的清单项目，应在本章第1.4款约定。

1.2 工程量清单应与供应商须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

1.3 工程量清单是磋商文件的组成部分，是工程量清单计价的基础，作为编制招标控制价、竞标报价、计算或调整工程量、索赔等的依据之一。

1.4 补充清单项目的特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：___/___。

1.5 《允许调整主要材料和工程设备一览表》（表-22，表格编号为计价规范相应表格编号，下同）作为项目实施过程中材料和设备价格风险调整依据。

1.6 本工程暂列金额（约按合同造价___%计算），共___/元，作为合同签订时尚未确定或者不可预见但施工中可能发生的费用。

1.7 本工程发包人提供的材料和设备详见《发包人提供的主要材料和工程设备一览表》（表-21）。

1.8 本工程部分材料和设备在招标时作为暂估价计列，结算按实调整，具体内容详见《材料（工程设备）暂估单价及调整表》（表12-2）。

1.9 招标时暂估专业工程的价款属于暂估价，结算按实调整，具体内容详见《专业工程暂估价及结算价表》（表12-3）。

1.10 本工程量清单编码处标注“*”号的清单项目作为主要清单项目，需要供应商提供《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。

1.11 其它需要说明的问题：___/___。

1.12 工程量清单与磋商文件同时发布。一般计税法建设工程的工程量清单表格按《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）附件“增值税一般计税方法工程计价表”要求提供；简易计税法建设工程按照《计价规范》要求的表格提供，但规费和税费要按照《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）要求调整。

2.招标控制价编制说明

2.1 招标控制价编制依据：

- (一) 《关于中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程预算送审的函》；
- (二) 广西中科设计集团有限公司于 2025 年 6 月设计的施工图纸；
- (三) 华伦中建建设股份有限公司编制的招标控制价；
- (四) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《建设工程工程量计算规范》(GB 50854-50862-2013) 广西壮族自治区实施细则(修订本)》。
- (五) 定额采用 2023 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2024 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2022 年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及各配套费用定额。
- (六) 关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知(桂建标〔2023〕7 号)。
- (七) 关于调整除税价计算适用增值税税率的通知(桂造价〔2019〕10 号)。
- (八) 自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知(桂建发〔2023〕6 号)。
- (九) 材料价格采用《梧州市建设工程造价信息》2025 年第 6 期信息价，缺项部分参考广西其他城市信息价或者市场询价。
- (十) 广西现行的其他计价计量规定。
- (十一) 本工程采用一般计税法计算。

2.2 分部分项及单价措施项目综合单价应包括磋商文件中采购人要求供应商所承担的风险内容及其范围(幅度)产生的风险费用。

2.3 总价措施项目应根据拟定的磋商文件和常规施工方案按《计价规范》和《计算规范》规定编制。

2.4 其他项目费应按下列规定报价：

- (1) 暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写；
- (2) 材料、工程设备暂估价应按工程量清单中列出的单价计入综合单价；
- (3) 专业工程暂估价应按工程量清单中列出的金额填写；
- (4) 计日工应按工程量清单中列出的项目和数量，根据工程特点和有关计价依据确定的综合单价计算；
- (5) 总承包服务费应根据工程量清单列出的内容和要求，按自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价定额及有关规定计算。
- (6) 对建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按广西区工程建设定额规定计列工程优质费，并明确工程优质费不可竞争。

2.5 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

2.6 其它需要说明的问题：工程实施过程中变更增加预算按国家有关规定和苍梧县相关文件执

行。

3.竞标报价（已标价工程量清单）编制说明

3.1 供应商应依据磋商文件、工程量清单以及《计价规范》、《计算规范》自主报价，自主报价不得违反计价规范强制性条文规定。供应商不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。同时，不得出现任意一项单价重大让利，不得以自有机械闲置、自有材料等不计成本为由低于工程成本报价。

3.2 供应商应按工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与工程量清单一致，供应商不得对工程量清单项目进行增减调整。

3.3 综合单价中应包含磋商文件中划分的应由供应商承担的风险范围及其费用。

3.4 分部分项工程项目和单价措施项目，应根据磋商文件和工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算。如出现工程量清单特征描述与设计图纸不符时，供应商应以工程量清单的项目特征描述为准，确定竞标报价的综合单价。

3.5 总价措施项目的金额应根据磋商文件及竞标时拟定的施工组织设计或施工方案，按计价规范的规定自主确定。但安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定执行，作为不竞争费用单列。

3.6 其他项目费应按下列规定报价：

- （1）暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写；
- （2）材料、工程设备暂估价应按工程量清单中列出的单价计入综合单价；
- （3）专业工程暂估价应按工程量清单中列出的金额填写；
- （4）计日工应按工程量清单中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工总额；计日工单价均不含规费和税金；
- （5）总承包服务费应根据工程量清单中列出的内容和供应材料、设备情况，按照采购人提出的协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。
- （6）对建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按我区工程建设定额规定计列工程优质费，并明确工程优质费不可竞争。

3.7 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

3.8 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，供应商均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.9 投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、增值税的合计金额一致。

3.10 供应商应按《允许调整主要材料和工程设备一览表》的内容填报，不得擅自调整材料和设备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。

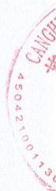
3.11 竞标报价表格按本工程工程量清单表格要求填写，并应按磋商文件的要求，附上《工程量清单综合单价分析表》（表-09）和《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。

未尽事宜详见本工程工程量清单、招标控制价编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。

4.工程量清单

中国共产党苍梧县委员会党校新校园 二次装修工程

工 程 量 清 单



编制说明

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第 1 页共 1 页

一、工程概况：

本项目为中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程，主要建设内容为对教学楼墙面、天棚装修、增加电气工程、消防工程、新建篮球场及电动伸缩门等。

主要施工内容包括安装金属踢脚线；大教室及报告厅墙柱面墙板装饰，其余墙面刮腻子涂料；大教室及报告厅天棚安装吊顶，其余天棚刮腻子涂料；教学楼吊顶天棚安装窗帘盒、布艺窗帘，其余教学楼及综合楼明装窗帘轨及安装窗帘；健身房 5mm 厚 PVC 运动地胶地面、配套购置健身器材；教学楼增加电气工程、消防工程、报告厅增加空调工程；新建篮球场、购置篮球架、配套球场灯光，及围墙增加电动伸缩门等。

二、编制依据：

- 1、广西中科设计集团有限公司于 2025 年 6 月设计的施工图纸
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量计算规范》（GB 50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）。
- 3、定额采用 2023 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2024 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2022 年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及各配套费用定额。
- 4、关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知（桂建标〔2023〕7 号）。
- 5、关于调整除税价计算适用增值税税率的通知（桂造价〔2019〕10 号）。
- 6、自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知（桂建发〔2023〕6 号）。
- 7、材料价格采用《梧州市建设工程造价信息》2025 年第 6 期信息价，缺项部分参考广西其他城市信息价或者市场询价。
- 8、广西现行的其他计价计量规定。
- 9、本项目工程采用一般计税法。

总 说 明

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共1页

一、工程概况：

本项目为中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程，主要建设内容为对教学楼墙面、天棚装修、增加电气工程、消防工程、新建篮球场及电动伸缩门等。

主要施工内容包括安装金属踢脚线；大教室及报告厅墙面墙面板装饰，其余墙面刮腻子涂料；大教室及报告厅天棚安装吊顶，其余天棚刮腻子涂料；教学楼吊顶天棚安装窗帘盒、布艺窗帘，其余教学楼及综合楼明装窗帘轨及安装窗帘；健身房5mm厚PVC运动地胶地面、配套购置健身器材；教学楼增加电气工程、消防工程、报告厅增加空调工程；新建篮球场、购置篮球架、配套球场灯光，及围墙增加电动伸缩门等。

二、编制依据：

1、广西中科设计集团有限公司于2025年6月设计的施工图纸

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量计算规范（GB 50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》。

3、定额采用2023年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2024年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2022年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及各配套费用定额。

4、关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知（桂建标〔2023〕7号）。

5、关于调整除税价计算适用增值税税率的通知（桂造价〔2019〕10号）。

6、自治区住房和城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知（桂建发〔2023〕6号）。

7、材料价格采用《梧州市建设工程造价信息》2025年第6期信息价，缺项部分参考广西其他城市信息价或者市场询价。

8、广西现行的其他计价计量规定。

9、本项目工程采用一般计税法。

表-01

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共1页

[illegible]

表-02

单项工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共1页

[illegible]

表-03

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
教学楼--装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
健身房--装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
篮球场及大门			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
教学楼--电气工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
教学楼--通风空调工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
教学楼--消防工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
健身房--电气工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		

表-04

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第2页 共2页

[illegible]

表-04

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共1页

[illegible]

表-04

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		教学楼一装饰装修工程					
		分部分项工程					
	0111	楼地面装饰工程					
		金属踢脚线					
1	011105006001	(1)踢脚线高度:50mm高1.2mm黑色不锈钢	m	753.38			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
2	011207001001	墙面装饰板 大教室 (1)龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4 镀锌方钢管 (2)隔离层材料种类、规格:50mm厚防火吸声填充料 (3)基层材料种类、规格:15mm厚基层阻燃处理(防火A级) (4)面层材料品种、规格、颜色:9mm集成板	m ²	179.11			
3	011207001002	墙面装饰板 报告厅 (1)龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4 镀锌方钢管 (2)隔离层材料种类、规格:50mm厚防火吸声填充料 (3)基层材料种类、规格:15mm厚基层阻燃处理(防火A级) (4)面层材料品种、规格、颜色:15mm吸音板	m ²	210.84			
4	011207001003	墙面装饰板 (1)龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4 镀锌方钢管 (2)隔离层材料种类、规格:50mm厚防火吸声填充料 (3)基层材料种类、规格:双层15mm厚基层阻燃处理(防火A级) (4)1.2mm黑色不锈钢 墙面 (5)工程量暂计, 结算时按实际工程量计算	m ²	4.72			
5	011502001001	金属装饰线 (1)线条材料品种、规格、颜色:金属嵌条 10mm	m	49.00			
6	011208001001	柱面装饰 (1)龙骨材料种类、规格、中距:柱饰面 钢木龙骨 矩形柱 (2)基层材料种类、规格:12mm厚基层阻燃处理(防火A级) (3)面层材料品种、规格、颜色:9mm集成板	m ²	15.12			
	0113	天棚工程					
7	011302001001	吊项天棚 (1)龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) (2)双层9.5mm石膏板	m ²	1376.39			
8	011302001002	吊项天棚	m ²	23.66			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(1)龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) (2)9.5mm石膏板,9mm阻燃板					
9	011302001003	吊顶天棚 (1)龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) (3)1.2厚黑色不锈钢吊顶	m ²	36.00			
10	011302001004	吊顶天棚 (1)软膜吊顶 矩形	m ²	14.62			
11	010810002001	木窗帘盒 (1)木材种类、规格:窗帘盒(带轨) 制作、安装 胶合板	m	51.40			
12	010810001001	布艺窗帘(不含窗帘轨) (1)含五金安装	m	445.60			
13	010810001002	窗帘 (1)窗帘材质:百叶窗帘 含五金安装	m ²	58.86			
14	010810005001	窗帘轨 (1)窗帘轨材质、规格:不锈钢管/铝合金 (2)轨的数量:明装 双轨	m	310.20			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
15	011407001001	墙面喷(刷)涂料 (1)刮腻子遍数:两遍腻子 (2)涂料品种、喷刷遍数:白色 无机涂料(一底两面)	m ²	2032.06			
16	011407002001	天棚喷(刷)涂料 (1)刮腻子遍数:两遍腻子 (2)涂料品种、喷刷遍数:白色/酒红色无机涂料(一底两面)	m ²	2831.30			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
17	桂011701004001	内装修脚手架 (1)搭设方式:活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m ²	1511.62			
18	桂011701004002	内装修脚手架 (1)搭设方式:活动脚手架 天棚面修整或装饰	m ²	2831.30			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		健身房—装饰装修工程					
		分部分项工程					
	0108	门窗工程					
19	010805005001	全玻自由门 (1)框材质及规格:1.2mm厚黑色拉丝不锈钢 (2)玻璃品种、厚度:12mm厚钢化白玻 (3)2mm厚304 成品拉丝不锈钢门拉手	m ²	9.90			
20	010801001001	木质门 (1)定制复合木夹板门(仿木纹)颜色设计师确认 (2)复台木门套 (3)不锈钢拉手	m ²	2.43			
	0111	楼地面装饰工程					
21	011102003001	块料楼地面 (1)面层材料品种、规格、颜色: 600*600mm地砖 (2)结合层厚度、砂浆种类、配合比: 8mm厚瓷砖专用粘贴剂 (3)找平层厚度、砂浆种类、配合比: 30厚1:25水泥砂浆找平层 (4)界面剂	m ²	15.95			
22	011102001001	石材楼地面 (1)面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚门槛石	m ²	0.80			
23	011103002001	健身室地面 (1)面层材料品种、规格、颜色:5mm厚 PVC运动地胶 (2)粘结层厚度、材料种类:专用地板 胶粘结剂 (3)3-5 mm厚水泥基自流平砂浆 (4)界面剂 (5)C25细石混凝土30mm	m ²	166.63			
24	011105006001	金属踢脚线 (1)踢脚线高度:50mm高黑色不锈钢	m	37.19			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
25	011210003001	玻璃隔断	m ²	46.30			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(1)玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃 (2)1.2mm厚黑色拉丝不锈钢边框					
26	011505010001	镜面玻璃 (1)镜面玻璃品种、规格:5mm镜子 (2)基层材料种类:9mm阻燃板	m ²	43.58			
27	011207001001	墙面装饰板 墙面 (3)基层材料种类、规格:12mm厚基层 阻燃处理(防火A级) (4)面层材料品种、规格、颜色:吸音板	m ²	63.04			
	0113	天棚工程					
28	011302001001	吊项天棚 (1)龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) (2)双层9.5mm石膏板	m ²	48.63			
29	011302002001	格栅吊项 (1)龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) (2)50*80mm铝方通吊项	m ²	135.57			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
30	011201001001	墙面一般抹灰 (1)一般抹灰 内墙15+5mm	m ²	72.74			
31	011407001001	墙面喷(刷)涂料 (1)刮腻子遍数:两遍腻子 (2)涂料品种、喷刷遍数:白色 无机涂料(一底两面)	m ²	89.08			
32	011407002001	天棚喷(刷)涂料 (1)刮腻子遍数:两遍腻子 (2)涂料品种、喷刷遍数:白色 无机涂料(一底两面)	m ²	56.55			
		球桌、健身器材					
33	01B001	红双喜乒乓球台	套	2			
34	01B001	星牌台球	套	2			
35	01B001	腹肌健身器材	套	2			
36	01B001	动感单车	台	4			
37	01B001	卧推架杠铃套装	套	2			
38	01B001	力动综合训练器	套	2			
39	01B001	跑步机	台	4			
40	01B001	椭圆机	台	2			
41	01B001	哑铃	组	1			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ 增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
42	桂011701004001	内装修脚手架 (1)搭设方式:活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m ²	72.74			
43	桂011701004002	内装修脚手架 (1)搭设方式:活动脚手架 天棚面修整或装饰	m ²	183.85			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		篮球场及大门					
		分部分项工程					
		分部工程					
44	040203006001	篮球场 (1)40mm厚沥青砂碾压 (2)50mm厚C25沥青混凝土 (3)土工布一层(<100g/mm ²),用乳化沥青与基层粘结 (4)200mm厚无机料稳定层(石灰:粉煤灰:级配砂石=5:15:80) 最大骨料粒径≤45 (5)200mm厚天然级配砂石压实 (6)素土压实,压实系数>95%	m ²	424.31			
45	040203006002	篮球场油漆 (1)丙烯酸涂料面层(颜色按平面)含球场划线	m ²	424.31			
46	01B001	可移动标准独立式篮球架 南方教仪	套	1			
47	010805004001	电动伸缩门 (1)围墙大门15J001中的DSMB-15012D (2)启动装置的品种、规格:电动装置	m	16.00			
48	030404017001	篮球场照明箱 (1)规格:32A开关箱带漏电保护,室外空开箱不低于IP54 (2)安装方式:根据现场安装	台	1			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
49	030412008001	中杆灯 (1)灯杆高度:8米杆3*100w灯	套	4			
50	030411004001	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)型号:WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-6mm ²	m	500.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		教学楼--电气工程					
		分部分项工程					
		强电					
51	030404017001	楼层配电箱AL1~4 (1)规格:详系统图 (2)安装方式:底边距地1.5米明装	台	4			
52	030404017002	配电箱AL (1)规格:详系统图 (2)安装方式:底边距地1.5米明装	台	17			
53	030404017003	报告厅空调配电箱AP.K (1)规格:详系统图 (2)安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
54	030404019001	新风机控制箱AC	个	2			
55	030412004001	装饰灯 (1)型号:射灯 LED 1x10W 光通量:1000lm (2)安装形式:吸顶安装	套	8			
56	030412005001	荧光灯 (1)型号:单管格栅灯 LED1x35W 光通量:3400lm (2)安装形式:吸顶安装	套	138			
57	030412004002	装饰灯 (1)型号:筒灯 LED1x9W光通量:900lm (2)安装形式:吸顶安装	套	386			
58	桂030412014001	其他照明灯 (1)型号:暗藏灯带 LED 4米/W	m	252.11			
59	030404034001	照明开关 (1)规格:单联单控开关 10A~250V (2)安装方式:底距地1.3米暗装	套	2			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
60	030404034002	照明开关 (1) 规格：双联单控开关 10A~250V (2) 安装方式：底距地1.3米暗装	套	2			
61	030404034003	照明开关 (1) 规格：单联双控开关 10A~250V (2) 安装方式：底距地1.3米暗装	套	8			
62	030404034004	照明开关 (1) 规格：三联双控开关 10A~250V (2) 安装方式：底距地1.3米暗装	套	4			
63	030404034005	照明开关 (1) 规格：四联双控开关 10A~250V (2) 安装方式：底距地1.3米暗装	套	24			
64	030404035001	插座 (1) 规格：五孔插座 10A~250V (2) 安装方式：距地0.3米明装	套	123			
65	030404035002	插座 (1) 规格：壁挂空调插座 16A~250V (2) 安装方式：距地3.2米明装	套	28			
66	030404035003	预留墙面电源 (1) 安装方式：根据现场高度确定	套	37			
67	030404019002	空调开关箱 (1) 底边距地0.3米暗装	个	12			
68	030408001001	电力电缆 (1) 型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-4x70mm ²	m	100.00			
69	030408006001	电力电缆头 (1) 型号：热缩式终端头 4x70mm ²	个	2			
70	030408003001	电缆保护管 (1) 规格：钢管SC80 (2) 敷设方式：埋地敷设	m	100.00			
71	030408001002	电力电缆 (1) 型号：WDZ-YJY-0.6/1KV 5x2.5mm ² (2) 敷设方式、部位：普通敷设	m	3.77			
72	030408001003	电力电缆 (1) 型号：WDZ-YJY-0.6/1KV 5x10mm ² (2) 敷设方式、部位：普通敷设	m	49.80			
73	030408001004	电力电缆 (1) 型号：WDZ-YJY-5x4mm ² (2) 敷设方式、部位：普通敷设	m	113.92			
74	030411004001	配线 (1) 配线形式：管内穿线 (2) 型号：WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-2.5mm ²	m	3920.85			
75	030411004002	配线 (1) 配线形式：线槽配线 (2) 型号：WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-2.5mm ²	m	2689.64			
76	030411004003	配线 (1) 配线形式：线槽配线 (2) 型号：WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-4mm ²	m	3957.21			
77	030411004004	配线 (1) 配线形式：管内穿线 (2) 型号：WDZ-	m	177.11			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		BYJ-0.45/0.75kV-10mm ²					
78	030411004005	配线 (1)配线形式:线槽配线 (2)型号:WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-10mm ²	m	1168.99			
79	030411004006	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)型号:WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-16mm ²	m	49.48			
80	030411004007	配线 (1)配线形式:线槽配线 (2)型号:WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-16mm ²	m	356.37			
81	030411001001	配管 (1)配置形式:明配 (2)规格:JDG20	m	1207.93			
82	030411001002	配管 (1)配置形式:明配 (2)规格:JDG25	m	42.82			
83	030411001003	配管 (1)配置形式:明配 (2)规格:JDG40	m	113.23			
84	030411001004	配管 (1)配置形式:明配 (2)规格:PC40	m	44.72			
85	030411002001	线槽 (1)规格:塑料线槽20×15mm	m	2183.97			
86	030411003001	桥架 (1)规格:CT 100X50	m	213.28			
87	030413001001	桥架支撑架安装	kg	116.49			
	030409	防雷及接地装置					
88	030411004008	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BVR-25mm ²	m	1.50			
89	030409001001	接地极 (1)规格:40X4X2500mm热镀锌扁钢	根	1			
90	030409008001	总等电位端子联接箱	台	1			
		弱电					
91	030502012001	信息插座 (1)安装方式:明装,距地0.3米	个	46			
92	030502005001	双绞线缆 (1)规格:网线UTP-6e (2)敷设方式:线槽内布放	m	2499.94			
93	030411003002	桥架 (1)规格:CT 100X50	m	288.23			
94	030413001002	桥架支撑架安装	kg	157.43			
95	030411002002	线槽 (1)规格:塑料线槽20×15mm	m	397.55			
96	030411002003	线槽 (1)规格:塑料线槽30×40mm	m	4.50			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		教学楼--通风空调工程					
		分部分项工程					
	0307	通风空调工程					
97	030701003001	多联机空调设备 (1)KW-1-1多联机室外机1台, (规格参数: W1120, 制冷量:112kw, 制热量:125.3kw, 功率(制冷/制热): 32.02/31.7kW, 电源:380V150HZ, 噪音:67dB(A), 最大电流(A):100A, 重量:430kg, 冷媒:R410a) IPLV(C)>8 (2)N-140超薄小巧风管式8台 (规格参数: 制冷量:14kw, 制热量:16kw, 噪音:41dB(A), 风量:2150m³/h, 机外静压:0~95Pa, 功率(制冷/制热):172W, 电源:220V150HZ (3)选型参考:格力、日立等一线品牌空调, 厂家由厂家进行二次深化设计	套	1			
98	030701003002	多联机新风设备 (1)XW1-1多联机新风室外机1台 (规格参数: W560, 制冷量:28KW, 制热量:63kw, 功率(制冷/制热): 15.7/15.4kW, 电源:380V50HZ, 噪音:62dB(A), 最大电流(A):50A, 重量:260kg, 冷媒:R410G) IPLV(C)>8 (2)XF-3000新风处理机组新风处理机组2台 (规格参数: 制冷量:28kw, 制热量:24.7kW, 噪音:49dB(A), 风量:3000m³/h, 机外静压:220(0~400)Pa, 功率(制冷/制热):540W, 电源:220V50HZ (3)选型参考:格力、日立等一线品牌空调, 厂家由厂家进行二次深化设计	套	1			
99	030702002001	通风管道	m²	81.25			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(1) 规格:镀锌薄钢板净化风管制作安装 风管长边长≤1000mm					
100	030702002002	通风管道 (1) 规格:镀锌薄钢板净化风管制作安装 风管长边长≤1250mm	m ²	101.13			
101	030903003001	铜管 (1) 规格:空调冷媒铜管 Φ9.5mm	m	32.46			
102	030903003002	铜管 (1) 规格:空调冷媒铜管 Φ12.7mm	m	10.81			
103	030903003003	铜管 (1) 规格:空调冷媒铜管 Φ15.9mm	m	67.03			
104	030903003004	铜管 (1) 规格:空调冷媒铜管 Φ22.2mm	m	10.01			
105	030903003005	铜管 (1) 规格:空调冷媒铜管 Φ28.6mm	m	55.38			
106	030903005001	铜管管件 (1) 规格:分歧管安装 公称外径12.7mm以内	个	8			
107	030903005002	铜管管件 (1) 规格:分歧管安装 公称外径15.9mm以内	个	9			
108	030903005003	铜管管件 (1) 规格:分歧管安装 公称外径35mm以内	个	2			
109	031208002001	管道绝热 (1) 绝热厚度:橡塑保温管(板)管道保温 管道Φ57mm以下(厚度20)	m ³	3.76			
110	031001006001	塑料管 (1) 材质、规格:空调排水管De25 (2) 连接形式:粘接连接	m	19.70			
111	031001006002	塑料管 (1) 材质、规格:空调排水管De40 (2) 连接形式:粘接连接	m	38.68			
112	030703009001	散流器 (1) 型号:方形散流器(带调节阀) 周长≤2000mm	个	8			
113	030703001001	碳钢阀门 (1) 规格:70° C防火阀	个	2			
114	030703009002	塑料风口 (1) 规格:百叶风口1180*250mm	个	8			
115	030703009003	防雨百叶风口(带防虫网)630*250mm 电动调节阀与风机联动	个	2			
116	030703020001	消声器 (1) 规格:孔板式消声器	个	2			
117	桂030413011001	现浇基础 (1) C20混凝土基础每条基础承重700KG	m ³	0.94			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		教学楼—消防工程					
		分部分项工程					
		火灾自动报警系统					
118	030904008001	模块箱 (1)名称:总线短路隔离器	台	1			
119	030904003001	按钮 (1)名称:消火栓按钮	个	22			
120	030411001001	配管 (1)规格:SC20 (2)配置形式:明配	m	422.51			
121	030408002001	控制电缆 (1)型号:NH-KVV-4X1.5mm ² (2)敷设方式、部位:普通敷设	m	436.68			
		水灭火系统					
122	030901010001	室内消火栓 (1)型号、规格:乙型单栓室内消火栓箱SG24A65-J 800*650*240,配置25米长、直径65有内衬里消防水带,设SN65:消火栓(旋转型),中19水枪1支 (2)附件材质、规格:配套器材详15S202-9页	套	6			
123	030901013001	灭火器 (1)规格、型号:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4 (2)安装方式:灭火器放置箱安装	具	4			
124	030901002001	消火栓钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN65 PN=1.6MPa (2)连接形式:螺纹连接	m	41.40			
125	030901002002	消火栓钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN100 PN=1.6MPa (2)连接形式:沟槽连接	m	152.88			
126	030901001001	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN25 PN=1.6MPa (2)连接形式:螺纹连接	m	145.32			
127	030901001002	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN32 PN=1.6MPa	m	135.54			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(2)连接形式:螺纹连接					
128	030901001003	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN40 PN=1.6MPa (2)连接形式:螺纹连接	m	7.56			
129	030901001004	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN50 PN=1.6MPa (2)连接形式:螺纹连接	m	8.60			
130	030901001005	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN65 PN=1.6MPa (2)连接形式:螺纹连接	m	11.99			
131	030901001006	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN80 PN=1.6MPa (2)连接形式:沟槽连接	m	32.00			
132	030901001007	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN100 PN=1.6MPa (2)连接形式:沟槽连接	m	35.27			
133	030901001008	水喷淋钢管 (1)材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN150 PN=1.6MPa (2)连接形式:法兰连接	m	16.11			
134	030901003001	水喷淋(雾)喷头 (1)材质、型号、规格:下垂型标准响 应喷头DN15 动作温度 68C, K=80	个	102			
135	桂030901015001	信号阀 (1)规格、型号:遥控信号阀DN150	个	1			
136	030901006001	水流指示器DN150	个	1			
137	030901008001	末端试水装置 DN25	组	1			
138	031003001001	螺纹阀门 (1)型号、规格:自动排气阀DN25	个	1			
139	031003001002	螺纹阀门 (1)型号、规格:闸阀DN25	个	1			
140	031002001001	管道支架 (1)材质:管道支架制作、安装	kg	358.72			
141	031002001002	管道支架 (1)材质:抗震支架安装	副	12			
142	031201001001	管道、支架刷油 (1)管道刷油 冷底子2遍 (2)管道刷油 红丹防锈漆2遍	m ²	304.16			
143	030905002001	水灭火控制装置调试 (1)系统形式:消火栓灭火系统	点	6.000			
144	030905002002	水灭火控制装置调试 (1)系统形式:自动喷水灭火系统	点	1.000			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		健身房--电气工程					
		分部分项工程					
		分部工程					
145	030404017001	配电箱AL (1)规格:详系统图 (2)安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
146	030412004001	装饰灯 (1)型号:三联格栅射灯 LED 1x35W 光通量:3500lm (2)安装形式:吸顶安装	套	18			
147	030412004002	装饰灯 (1)型号:射灯 LED 1x10W 光通量:1000lm (2)安装形式:吸顶安装	套	20			
148	030412004003	装饰灯 (1)型号:筒灯 LED1x9W光通量:900lm (2)安装形式:吸顶安装	套	4			
149	030404034001	照明开关 (1)规格:单联单控开关 10A~250V (2)安装方式:底距地1.3米暗装	套	1			
150	030404034002	照明开关 (1)规格:双联单控开关 10A~250V (2)安装方式:底距地1.3米暗装	套	1			
151	030404035001	插座 (1)规格:五孔插座 10A~250V (2)安装方式:距地0.3米明装	套	4			
152	030404035002	插座 (1)规格:地面五孔插座 16A~250V (2)安装方式:距地0.3米明装	套	4			
153	030411004001	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)型号:WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-2.5mm ²	m	402.17			
154	030411004002	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)型号:WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-4mm ²	m	202.22			
155	030411004003	配线 (1)配线形式:管内穿线	m	600.00			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第14页 共14页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

总价措施项目费用表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
教学楼--装饰装修工程						
一		2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
健身房--装饰装修工程						
一		2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
篮球场及大门						
一		2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
教学楼--电气工程						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
4	桂031401010001	脚手架搭拆费				
教学楼--通风空调工程						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
4	桂031401010001	脚手架搭拆费				
教学楼--消防工程						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
4	桂031401010001	脚手架搭拆费				
健身房--电气工程						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
4	桂031401010001	脚手架搭拆费				

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳税增值税。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
教学楼一装饰装修工程				
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	1664.12	149.77	1813.89
健身房一装饰装修工程				
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	441.97	39.78	481.75
篮球场及大门				
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	332.16	29.89	362.05
教学楼一电气工程				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	733.47	66.01	799.48
教学楼一通风空调工程				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	666.53	59.99	726.52
教学楼一消防工程				

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-11

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第2页 共2页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-11

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第1页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
	◆材料◆			
1	钢丝 Φ1.6	kg		
2	镀锌铁丝(综合)	kg		
3	镀锌铁丝(综合)	kg		
4	镀锌铁丝(综合)	kg		
5	镀锌铁丝 Φ0.7	kg		
6	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	kg		
7	扁钢 60以内	kg		
8	镀锌扁钢(综合)	kg		
9	槽钢 [5#~16#	kg		
10	角钢(综合)	kg		
11	1.2mm厚黑色拉丝不锈钢	t		
12	等边角钢 ≤5.0#	kg		
13	钢板(综合)	kg		
14	封铅 含铅 65% 含锡 35 %	kg		
15	橡胶板 2mm	m²		
16	橡胶板 1~3mm	kg		
17	石棉橡胶板 低压 0.8~6mm	kg		
18	橡胶条	m		
19	橡胶密封条	m		
20	橡皮护套圈 Φ6~32	个		
21	软膜（成品）	m²		
22	塑料布	kg		
23	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
24	棉丝	kg		
25	棉纱头	kg		
26	破布	kg		
27	破布	kg		
28	破布	kg		
29	抽芯铆钉 M4	百个		
30	镀锌螺钉M2~5×4~50	个		
31	自攻螺钉 M5×25	个		
32	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个		
33	木螺钉	百个		
34	木螺钉 m²~4×6~65	个		
35	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个		
36	镀锌木螺钉 M6×100	个		
37	沉头螺钉 M(4~5)×(35~50)	个		
38	机螺钉	kg		
39	螺栓（综合）	kg		
40	螺栓 M6~12×12~50	套		
41	螺栓 M6×14~75	套		
42	螺栓 M20×85~100	套		
43	六角螺栓 M6×35	百个		
44	镀锌螺栓 M8×16~25	套		
45	镀锌螺栓 M8×100	套		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第2页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
46	镀锌螺栓 M10×40~60	套		
47	镀锌螺栓 M10×100	套		
48	地脚螺栓 M14×120~230	套		
49	塑料锚栓	套		
50	膨胀螺栓	套		
51	膨胀螺栓 M6	套		
52	膨胀螺栓 M6×85	套		
53	膨胀螺栓 M8	套		
54	膨胀螺栓 M8×60	套		
55	膨胀螺栓 M8×65	套		
56	膨胀螺栓 M10	套		
57	膨胀螺栓 M10	套		
58	膨胀螺栓 M10~16	套		
59	膨胀螺栓 M10×80	套		
60	膨胀螺栓 M12	套		
61	镀锌膨胀螺栓 M8	套		
62	镀锌锁紧螺母 20	个		
63	镀锌锁紧螺母 20	个		
64	镀锌锁紧螺母 20	个		
65	镀锌锁紧螺母 20	个		
66	镀锌螺母 M10	个		
67	螺母	百个		
68	螺母	kg		
69	垫圈	百个		
70	镀锌垫圈 M8	个		
71	镀锌弹簧垫圈 M8	个		
72	钢垫圈	kg		
73	塑料胀管 Φ6~8	颗		
74	塑料胀管 Φ6~8	颗		
75	铁钉(综合)	kg		
76	铁钉(综合)	kg		
77	射钉(枪钉)	盒		
78	不锈钢合页	副		
79	角码	个		
80	国产地弹簧	个		
81	砂轮片 Φ400	片		
82	尼龙砂轮片 Φ100	片		
83	尼龙砂轮片 Φ400	片		
84	碟形钢丝砂轮片 Φ100	片		
85	电焊条(综合)	kg		
86	电焊条 结422 Φ2.5~3.2	kg		
87	电焊条 结422 Φ3.2	kg		
88	低碳钢电焊条	kg		
89	不锈钢电焊条	kg		
90	焊锡丝 综合	kg		
91	焊锡	kg		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第3页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
92	铜焊粉	kg		
93	焊锡膏 瓶装50g	kg		
94	冲击钻头（综合）	根		
95	冲击钻头（综合）	根		
96	冲击钻头（综合）	根		
97	冲击钻头 Φ8	个		
98	冲击钻头 Φ12	个		
99	冲击钻头 Φ14	个		
100	冲击钻头 Φ16	个		
101	合金钢钻头（综合）	个		
102	合金钢钻头 Φ10	个		
103	钢锯条	根		
104	钢割片	片		
105	水砂纸	张		
106	铁砂布	张		
107	铁砂布	张		
108	水泥（综合）	kg		
109	砌筑水泥 M32.5	t		
110	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg		
111	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg		
112	砂（综合）	m³		
113	砂（综合）	kg		
114	碎石（综合）	m³		
115	砂砾石	m³		
116	砂砾 5~80mm	m³		
117	粉煤灰	m³		
118	生石灰	t		
119	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
120	干混地面砂浆 DS M20	t		
121	干混自流平砂浆 DSL	t		
122	木材（综合）	m³		
123	一等杉木枋材	m³		
124	周转板枋材	m³		
125	胶合板 5mm	m²		
126	12mm厚基层阻燃处理（防火A级）	m²		
127	9mm厚基层阻燃处理（防火A级）	m²		
128	12mm厚基层阻燃处理（防火A级）	m²		
129	车边镜面玻璃 5mm	m²		
130	陶瓷地面砖 600×600	m²		
131	5mm厚PVC运动地胶	m²		
132	20mm厚门槛石	m²		
133	9mm集成板	m²		
134	9.5mm石膏板	m²		
135	9mm阻燃板	m²		
136	铝格栅（含配件）50×80×4.5	m²		
137	轻钢中龙骨 h19	m		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第4页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
138	镀锌轻钢龙骨 75×40	m		
139	轻钢龙骨主接件	个		
140	轻钢龙骨次接件	个		
141	轻钢中龙骨平面连接件	个		
142	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个		
143	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个		
144	装饰门扇(成品)	m ²		
145	全玻有框门扇	m ²		
146	不锈钢电动伸缩门	m		
147	铝合金窗帘轨(带支撑件 成品)	m		
148	不锈钢窗帘轨(带支撑件 成品)	m		
149	伸缩门电动装置	套		
150	成品不锈钢踢脚线 高50mm	m		
151	成品1.2mm不锈钢踢脚线 高50mm	m		
152	不锈钢槽线 20×20×20×1.0	m		
153	卡条	个		
154	调和漆(综合)	kg		
155	调和漆(综合)	kg		
156	调和漆(综合)	kg		
157	酚醛磁漆(各种颜色)	kg		
158	酚醛磁漆(各种颜色)	kg		
159	无机涂料	kg		
160	成品腻子粉(一般型)	kg		
161	沥青漆	kg		
162	防锈漆	kg		
163	酚醛防锈漆(各种颜色)	kg		
164	醇酸防锈漆 C53-1	kg		
165	沥青绝缘漆	kg		
166	铅油	kg		
167	石油沥青 10#	kg		
168	普通乳化沥青(水乳型)	kg		
169	嵌缝膏	kg		
170	清油	kg		
171	国V汽油 92#	kg		
172	国V汽油 92#	kg		
173	轻柴油 0#	kg		
174	机油(综合)	kg		
175	电力复合酯 一级	kg		
176	硬脂酸 一级	kg		
177	动力苯	kg		
178	酒精	kg		
179	丙酮	kg		
180	聚醋酸乙烯乳液	kg		
181	乙炔气	kg		
182	乙炔气	kg		
183	氧气	m ³		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第5页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
184	乳白胶	kg		
185	玻璃胶 310g	支		
186	玻璃胶 350g	支		
187	密封胶 KS型	kg		
188	万能胶	kg		
189	橡塑保温材料专用胶水	kg		
190	胶合剂	kg		
191	粘接剂	kg		
192	干粉型粘结剂	kg		
193	界面处理剂	t		
194	专用界面剂	kg		
195	胶带	m		
196	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷		
197	自粘性塑料带 20mm×20m	卷		
198	双面强力弹性胶带	m		
199	防水胶布	卷		
200	塑料胶布带 20mm×10m	卷		
201	塑料胶布带 25mm×10m	卷		
202	吸音板	m ²		
203	玻璃棉毡	m ²		
204	镀锌钢管 DN15	m		
205	塑料软管	kg		
206	钢制弯头 DN25	个		
207	镀锌丝堵 DN15	个		
208	钢制丝堵 DN25	个		
209	镀锌三通 DN25	个		
210	镀锌六角外丝 DN15	个		
211	钢制管箍 DN25	个		
212	镀锌管箍 DN20	个		
213	镀锌管箍 DN25	个		
214	钢制活接头 DN25	个		
215	伸缩接头 FSE40	个		
216	塑料管卡 de25	个		
217	塑料管卡 de40	个		
218	镀锌管卡子(钢管用) DN32	个		
219	镀锌管卡子(钢管用) DN40	个		
220	镀锌管卡子(给水管用) DN50	个		
221	镀锌管卡子(给水管用) DN65	个		
222	接地卡子(综合)	个		
223	固定卡子 3×80	套		
224	管码 FSA40	个		
225	U型管卡子DN25	个		
226	U型管卡子DN32	个		
227	U型管卡子DN40	个		
228	U型管卡子DN50	个		
229	U型管卡子DN65	个		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第6页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
230	U型管卡子DN80	个		
231	U型管卡子DN100	个		
232	U型管卡子DN150	个		
233	平焊法兰 1.6MPa DN150	副		
234	平焊法兰 1.6MPa DN150	片		
235	石棉橡胶板(综合)	kg		
236	减震垫	块		
237	压力表 0~1.6MPa	块		
238	色带20mm×20m	卷		
239	压力表气门 QZ-2 黄铜 M10-Φ6	个		
240	接地线 BV-5.5~16	m		
241	镀锌裸铜绞线 TJX-16	kg		
242	T型接头 FTE40	个		
243	阻燃管接头 FST20	个		
244	阻燃管接头 FST40	个		
245	直管接头Φ20	个		
246	直管接头Φ32	个		
247	直管接头Φ40	个		
248	塑料护口 15~20	个		
249	塑料护口 15~50	个		
250	塑料护口（钢管用）15~20	个		
251	电缆吊挂 3×50	套		
252	镀锌电缆卡子 2×35	套		
253	灯具卡子	个		
254	铜接线端子 DT-4mm²	个		
255	铜接线端子 DT-6mm²	个		
256	铜接线端子 DT-35mm²	个		
257	铜接线端子 DT-70mm²	个		
258	开关盒	个		
259	接线盒	个		
260	接线盒	个		
261	接线盒	个		
262	尼龙扎带(综合)	个		
263	防尘面罩	套		
264	护目镜	套		
265	水	m³		
266	电	kW·h		
267	煤	t		
268	木柴	kg		
269	铝牌	个		
270	标志牌 塑料扁形	个		
271	其他材料费	元		
272	其他材料费	元		
273	组合钢模板	kg		
274	复合木模板面板	m²		
275	模板钢支撑	kg		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第7页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
276	零星卡具	kg		
277	金属脚手架底座	个		
278	钢笆子(钢筋网脚手板)	m ²		
279	交叉支撑(脚手架专用)	副		
280	水平架(脚手架专用)	m ²		
281	连接棒	个		
282	门式钢管架	m ²		
283	钢凿	个		
284	土工布 100g	m ²		
285	钢垫板	kg		
286	钢垫板 2.5~5mm	kg		
287	球场丙烯酸面层 材料费	m ²		
	◆商品砼◆			
288	预拌细石混凝土 C25	m ³		
	◆配比◆			
289	水泥砂浆1:2	m ³		
290	水泥砂浆 1:2.5	m ³		
291	水泥砂浆 1:3	m ³		
292	素水泥浆	m ³		
	◆主材◆			
293	KW-1-1多联机室外机 制冷量:112kw	台		
294	N-140超薄小巧风管式 制冷量:14kw	台		
295	XW1-1多联机新风室外机 制冷量:28KW	台		
296	热浸锌镀锌钢管 DN65 PN=1.6 MPa	m		
297	钢管SC80	m		
298	热浸锌镀锌钢管 DN80 PN=1.6MPa	m		
299	热浸锌镀锌钢管 DN150 PN=1.6MPa	m		
300	热浸锌镀锌钢管 DN25 PN=1.6 MPa	m		
301	热浸锌镀锌钢管 DN32 PN=1.6MPa	m		
302	热浸锌镀锌钢管 DN40 PN=1.6MPa	m		
303	热浸锌镀锌钢管 DN50 PN=1.6MPa	m		
304	空调冷媒铜管 Φ9.5mm	m		
305	空调冷媒铜管 Φ12.7mm	m		
306	空调冷媒铜管 Φ15.9mm	m		
307	空调冷媒铜管 Φ22.2mm	m		
308	空调冷媒铜管 Φ28.6mm	m		
309	塑料管 PC40	m		
310	塑料管 PC40	m		
311	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 De40	m		
312	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 De25	m		
313	沟槽管件 DN100	个		
314	沟槽管件DN80	个		
315	沟槽管件DN150	个		
316	沟槽卡箍 DN100	套		
317	沟槽卡箍DN80	套		
318	沟槽卡箍DN150	套		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第8页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
319	钢管管件 DN65	个		
320	钢管管件 DN25	个		
321	钢管管件 DN32	个		
322	钢管管件 DN40	个		
323	钢管管件 DN50	个		
324	承插塑料管件 De40	个		
325	承插塑料管件 De25	个		
326	末端试水装置 DN25	个		
327	闸阀DN25	个		
328	遥控信号阀DN150	个		
329	防雨百叶风口（带防虫网）630*250 配电动调节阀	个		
330	百叶风口1180*250	个		
331	方形散流器（带调节阀）	个		
332	孔板式消声器	个		
333	70° C防火阀	个		
334	自动排气阀DN25	个		
335	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	具		
336	单栓室内消火栓箱SG24A65-J 800*650*240，配置25米长、直径65有内衬里消防水带，设SN65：消火栓（旋转型），中19 水枪1支用于报警	套		
337	灭火器放置箱	个		
338	下垂型标准响应喷头DN15 动作温度 68C，K=80	个		
339	消火栓按钮	套		
340	灯带 LED	m		
341	8米杆3*100w灯	套		
342	空调开关箱	个		
343	新风机控制箱AC	个		
344	接地极 40X4X2500 热镀锌扁钢	根		
345	支撑架	kg		
346	KBG(JDG)电气钢管 JDG20	m		
347	KBG(JDG)电气钢管 JDG40	m		
348	KBG(JDG)电气钢管 JDG25	m		
349	热缩式终端头 4x70mm ²	套		
350	8位模式信息插座	个		
351	篮球场照明箱	台		
352	配电箱AL	台		
353	配电箱AL	台		
354	报告厅空调配电箱AP.K	台		
355	楼层配电箱AL1~4	台		
356	总等电位箱	个		
357	模块箱 总线短路隔离器	台		
358	抗震支架	副		
359	镀锌钢板 1mm	m ²		
360	分歧管 公称外径12.7mm以内	个		
361	分歧管 公称外径15.9mm以内	个		
362	分歧管 公称外径35mm以内	个		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第9页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
363	型钢(综合)	kg		
364	镀锌钢板 0.75mm	m ²		
365	醇酸防锈漆 C53-1	kg		
366	镀锌钢管SC20	m		
367	水流指示器DN150	个		
368	三联格栅射灯 LED 1x35W 光通量:3500lm	套		
369	射灯 LED 1x10W 光通量:1000lm	套		
370	单管格栅灯 LED1x35W 光通量:3400lm	套		
371	射灯 LED 1x10W 光通量:1000lm	套		
372	筒灯 LED1x9W光通量:900lm	套		
373	单联单控开关 10A~250V	个		
374	双联单控开关 10A~250V	个		
375	单联双控开关 10A~250V	个		
376	三联双控开关 10A~250V	个		
377	四联双控开关 10A~250V	个		
378	五孔插座 10A~250V	套		
379	五孔插座 10A~250V	套		
380	地面五孔插座	套		
381	壁挂空调插座 16A~250V	套		
382	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-2.5mm ²	m		
383	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-4mm ²	m		
384	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-10mm ²	m		
385	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-16mm ²	m		
386	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-6mm ²	m		
387	BVR-25mm ²	m		
388	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-2.5mm ²	m		
389	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-10mm ²	m		
390	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-16mm ²	m		
391	六类双绞线缆	m		
392	电力电缆WDZ-YJY-0.6/1KV 5x10mm ²	m		
393	电力电缆WDZ-YJY-5x4mm ²	m		
394	电力电缆WDZ-YJY-0.6/1kV-4x70mm ²	m		
395	WDZ-YJY-0.6/1KV 5x2.5mm ²	m		
396	控制电缆 NH-KVV-4X1.5mm ²	m		
397	CT 100X50	m		
398	塑料线槽20×15mm	m		
399	塑料线槽30×40mm	m		
400	窗帘 主材费	m		
401	红双喜乒乓球台 主材费	套		
402	可移动标准独立式篮球架 南方教仪 主材费	套		
403	星牌台球 主材费	套		
404	百叶窗帘 含五金 主材费	m ²		
405	腹肌健身器材 主材费	套		
406	动感单车 主材费	台		
407	卧推架杠铃套装 主材费	套		
408	力动综合训练器 主材费	套		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第10页 共11页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
409	跑步机 主材费	台		
410	椭圆机 主材费	台		
411	哑铃 主材费	组		
	◆机械台班组成◆			
412	机械台班人工费	元		
413	机械台班人工	元		
414	国V汽油 92#	kg		
415	轻柴油 0#	kg		
416	轻柴油 0#	kg		
417	电	kW·h		
418	电	kW·h		
419	电	kW·h		
420	折旧费	元		
421	检修费	元		
422	一类费用	元		
	◆机械◆			
423	手持式万用表	台班		
424	工业用真值万用表	台班		
425	绝缘电阻测试仪 ZC-8	台班		
426	对讲机 C15	台班		
427	火灾探测器实验器 BHTS-1	台班		
428	其他各种仪器仪表	台班		
429	单卧轴式混凝土搅拌机 出料容量250L	台班		
430	稳定土拌合机功率 105kW	台班		
431	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(20000L)	台班		
432	履带式推土机功率 90kW	台班		
433	履带式推土机功率 105kW	台班		
434	载重汽车 装载质量 (4t)	台班		
435	载重汽车 装载质量4t	台班		
436	载重汽车 装载质量5t	台班		
437	载重汽车 装载质量5t	台班		
438	载重汽车 装载质量8t	台班		
439	机动翻斗车 装载质量1t	台班		
440	平地机功率 120kW	台班		
441	汽车式起重机 提升质量8t	台班		
442	汽车式起重机 提升质量16t	台班		
443	电动单筒慢速卷扬机 牵引力10kN	台班		
444	电动单筒慢速卷扬机 牵引力30kN	台班		
445	钢轮振动压路机工作质量 8t	台班		
446	钢轮振动压路机工作质量 15t	台班		
447	双钢轮振动压路机工作质量 12t	台班		
448	双钢轮振动压路机工作质量 15t	台班		
449	轮胎压路机工作质量 26t	台班		
450	沥青混凝土摊铺机摊铺宽度 9m以内	台班		
451	台式钻床 钻孔直径 16mm	台班		
452	台式钻床 钻孔直径 16mm	台班		

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程

第11页 共11页

[illegible]

表-22

第六章 响应文件格式

一、资格证明文件格式

1. 资格证明文件封面格式：

电 子 响 应 文 件

资 格 证 明 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 资格证明文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

供应商直接控股、管理关系信息表

供应商直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

3. 供应商不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称”填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：_____

供应商（电子签章）：_____

年 月 日

供应商直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	相互关系
1			
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：_____

供应商（电子签章）：_____

年 月 日

竞标声明

致：（采购人名称）：

我方（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址_____。

我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（项目编号）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 在此，我方宣布同意如下：

- （1）将按磋商文件的约定履行合同责任和义务；
- （2）已详细审查全部磋商文件，包括澄清或者更正公告（如有）；
- （3）同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或者资料；
- （4）响应磋商文件规定的竞标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

☐我方本次响应文件中未涉及商业秘密；

☐我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____ 邮政编号：_____

电话/传真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

8. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

注：如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体牵头人电子签章并由联合体牵头人法定代表人分别签字或者盖章或者电子签名，否则响应文件按无效处理。

法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：_____

供应商（电子签章）：_____

年 月 日

二、报价文件格式

1. 报价文件封面格式

电 子 响 应 文 件

报 价 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 报价文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

竞标函及竞标函附录

（一）竞标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称、项目编号）_____磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的竞标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 在合同协议书正式签署生效之前，本竞标函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5. _____（其他补充说明）。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

（二）竞标函附录

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	供应商响应情况
1	项目经理	专用条款	姓名：_____	
2	竞标有效期		90 天	
3	工期	专用条款	自合同签订之日起 180 个日历日内完工	
4	缺陷责任期	专用条款	___个月	
5	发包人支付担保	专用条款	发包人提供资金来源证明的期限要求：双方确认开工日期前七天。 发包人是否提供支付担保：否。 发包人提供支付担保的形式：否。	
6	分包	专用条款	不允许分包	
7	逾期竣工违约金	专用条款	每逾期 天，罚款 元。	
8	逾期竣工违约金最高限额	专用条款	合同价款___%	
9	质量标准	专用条款	符合现行国家及相关行业质量验收合格标准。	
10	预付款额度	专用条款	30%	
11	质量保证金额度	专用条款	结算价的___%	
说明：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

竞标报价表

项目名称：_____项目编号：_____

分标（如有）：_____

供应商名称：_____

单位：元

序号	项目名称	数量及单位	总价	备注
1	中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程	1 项		
合计金额（人民币）大写：_____（¥_____）				
合同履行期限：_____				

注：

1. 供应商的报价表必须加盖供应商电子签章并由法定代表人或者委托代理人签字或者电子签名，否则其响应文件按无效处理。

2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者加盖电子签章或者由法定代表人或者授权委托人签字（或者电子签名），否则其响应文件按无效处理。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期： 年 月 日

已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单应按第五章“工程量清单及图纸”中的相关表格及竞标报价说明填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单及图纸”有关工程量清单、竞标报价以及其他说明的内容。

2. 招标控制价编制依据：

- (一) 《关于中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程预算送审的函》；
- (二) 广西中科设计集团有限公司于 2025 年 6 月设计的施工图纸；
- (三) 华伦中建建设股份有限公司编制的招标控制价；
- (四) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《建设工程工程量计算规范》(GB 50854~50862-2013) 广西壮族自治区实施细则(修订本)》。
- (五) 定额采用 2023 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2024 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2022 年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及各配套费用定额。
- (六) 关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知(桂建标〔2023〕7 号)。
- (七) 关于调整除税价计算适用增值税税率的通知(桂造价〔2019〕10 号)。
- (八) 自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知(桂建发〔2023〕6 号)。
- (九) 材料价格采用《梧州市建设工程造价信息》2025 年第 6 期信息价，缺项部分参考广西其他城市信息价或者市场询价。
- (十) 广西现行的其他计价计量规定。
- (十一) 本工程采用一般计税法计算。

三、商务技术文件格式

1. 商务技术文件封面格式

电 子 响 应 文 件

商 务 技 术 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 商务技术文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

无串通竞标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；
6. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在竞争性磋商项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商（电子签章）：

年 月 日

法定代表人证明书

供应商名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

身份证号码：_____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商（电子签章）：_____

_____年_____月_____日

注：联合体竞标的只需牵头人出具。

授权委托书

(非联合体竞标格式)

(如有委托时)

致：(采购人名称)：

我(姓名)系(供应商名称)的(□法定代表人/□负责人)，现授权(姓名)以我方的名义参加_____项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字或者电子签名事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。

委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人(签字或者电子签名)： 法定代表人(签字或者盖章或者电子签名)：

委托代理人身份证号码：

供应商(电子签章)：

年 月 日

注：法定代表人必须在授权委托书上签字或者盖章或者电子签名，委托代理人必须在授权委托书上签字或者电子签名，否则其响应文件按无效处理。

建筑材料和设备节能环保要求承诺书

我方承诺，一旦成交，我方保证严格执行《财政部 国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知》（财库〔2004〕185号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，所有工程中涉及的建筑材料和设备如属于财库〔2019〕19号文中《节能产品政府采购品目清单》内标注“★”的产品，都使用政府强制采购的节能产品。如我方在该项目的承包中出现未按规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受采购人及有关行政主管部门的处罚，愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商（电子签章）：

年 月 日

施工组织设计

1. 施工组织设计应以下内容顺序编制，可采用文字并结合图表形式说明施工方法，施工组织设计具体内容如下：

- (1) 概述
- (2) 主要施工方法；
- (3) 拟投入的主要物资计划
- (4) 劳动力安排计划；
- (5) 确保工程质量的技术组织措施；
- (6) 确保安全生产的技术组织措施；
- (7) 确保工期的技术组织措施；
- (8) 确保文明施工的技术组织措施；
- (9) 工程施工的重点和难点及保证措施；
- (10) 施工总平面布置图；
- (11) 其他（如有）（与第四章“评审程序、评审方法和评审标准”中的评审标准一致）

2. 技术标施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

- 附表一 劳动力计划表
- 附表二 计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）
- 附表三 施工总平面图
- 附表四 临时用地表

附表一：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况					

附表二：计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）

1. 供应商应提交施工进度计划，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度计划可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的时间。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表三：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表四：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

项目管理机构配备情况

(1) 拟投入的主要管理人员情况表

{项目名称} 工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				承担完工 工 程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
一旦我公司成交，将实行项目负责人负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。 上述填报内容真实， 若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

备注：后附相关人员资格证书、提供 2024 年 7 月至响应文件递交截止时间内任意一个月社保证明，并加盖单位电子签章。

(2) 拟投入的主要人员简历表

(项目名称)

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目负责人年限		
项目负责人资格证书编号					
已完工工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	已完工工程	工程质量

上述填报内容与实际相符，若不真实愿按有关规定接受处理。

供应商类似的业绩证明文件（如有）

采购人名称	项目名称	合同金额（万元）	附件在响应文件中页码			采购人联系人 及联系电话
			合同	验收报告（如有）	用户评价（如有）	

注：供应商可按上述的格式自行编制，须随表提供施工合同复印件或中标（成交）通知书加盖单位电子签章。

其他文书、文件格式

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加中国共产党苍梧县委员会党校的中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

中国共产党苍梧县委员会党校新校园二次装修工程，属于建筑业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（章）：

日 期：

注：1. 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

2. 享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

质疑函（格式）

一、质疑供应商基本信息：

质疑供应商：_____
地址：_____ 邮编：_____
联系人：_____ 联系电话：_____
授权代表：_____
联系电话：_____
地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况：

质疑项目的名称：_____
质疑项目的编号：_____
采购人名称：_____
质疑事项：

- ☐ 采购文件 采购文件获取日期：_____
☐ 采购过程
☐ 成交结果

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____
事实依据：_____
法律依据：_____
质疑事项 2
.....

四、与质疑事项相关的质疑请求：

请求：_____

签字（签章）：

公章：

日期：

说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
5. 质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书（格式）

一、投诉相关主体基本情况：

供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地址：_____

邮编：_____

被投诉人 1：

地址：_____

邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人 2：

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况：

采购项目的名称：_____

采购项目的编号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否公告期限：_____

采购结果公告：是/否公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于_____年____月____日，向_____提出质

疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于_____年__月__日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求：

请求：_____

签字（签章）：

公章：

日期：

说明：

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

4. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

6. 投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第七章 合同文本

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 资金来源：_____。

4. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 磋商函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件；

(10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于房屋建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人和承包人各执____份，政府采购管理办公室一份，招标代理机构一份，本合同均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

《竞争性磋商文件》的“合同通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书；磋商函及其附录；补充合同（协议）及其附件；
图纸；技术标准和要求；已标价工程量清单。。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：包括永久占地、临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：施工规范、质量验收规范、质量评定标准、地方技术标准
和规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 磋商函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 图纸；

(7) 技术标准和要求；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于房屋建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）；

(10) _____/_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：见图纸目录。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工报告、施工组织设计、专项施工方案、进度计划及其他应交的施工管理文件、施工技术文件；

承包人提供的文件的期限为：文件实施前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式叁份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：图纸会审或发包人审查后 7 天内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：工地代表（可委托）。

承包人接收文件的地点：承包人项目部办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理（可委托）。

监理人接收文件的地点：项目监理部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师（可委托）。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包方管理人员、监理方管理人员可自由出入，但不得影响承

包方的正常施工。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包方、承包方和监理方现场确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包方、承包方和监理方现场确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.10.5 特别约定

承包方要执行邀请招标文件第二章“供应商须知”第10.10.5款规定。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得用于本工程以外的其他工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经承包人同意，不得用于除本工程以外的其他工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包方承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：按`10.4.1 变更估价原则。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：按`10.4.1 变更估价原则。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：合同约定范围内的权利、义务（可授权代理人履行）。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：

1、包括：水通、电通、道路通，但费用由承包人承担，施工用水、用电开户由承包方自行解决，发包人可协助办理相关手续。承包方要执行邀请招标文件第二章“供应商须知”第 10.10.5 款规定。

2、发包人提供发电机一台用于承包人施工。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前 7 天内。

发包人是否提供支付担保：否__。

发包人提供支付担保的形式：否__。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：符合竣工验收要求的竣工图、施工管理资料、施工技术资料及国家、地方规定的其他资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式叁份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收通过后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料，同时竣工图提供电子版。

(6) 承包人应履行的其他义务:

协助发包人做好施工所需的条件、报监报建手续及其他政府部门需要的报批手续,告知义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____ ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____ ;

承包人对项目经理的授权范围如下： 合同约定范围的权利、义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%，且关键部位施工必须在现场以及分部分项验收、隐蔽工程验收必须在现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由此而影响到

项目报建报监手续办理、被主管部门处罚停工、民工上访等造成的经济损失，由承包人赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意或正当理由，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 4000 元/人·次(人民币)。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人磋商时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 6000 元/人·次(人民币)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人项目经理因不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 2000 元/人·次(人民币)。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人主要施工管理人员因不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 1000 元/人·次(人民币)；专业工程师 2000 元/人·次(人民币)。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人每天罚款 1000 元，此款从应得工程款扣除。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人、专业工程师未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换技术负责人处 1000 元/人·次(人民币)违约金；擅自更换专业工程师处 6000 元/人·次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 2000 元/人·次(人民币)；未经发包人同意，专业工程师擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次(人民币)。

3.5 分包

本工程不允许分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从合同签订之日起至竣工验收合格之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不须提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：图纸及工程量清单范围内的内容。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担，承包人磋商报价时综合考虑此项费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 工程质量；
- (2) 已完工程数量、经济索赔；
- (3) 工期延误或提前、工程索赔。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合文明施工工地标准，费用由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责编制和办理报批手续。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：遵守行业和项目所在地政府的规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同价款已包含安全防护、文明施工措施费_____元，使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区市政工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质〔2006〕22号）相关规定执行。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照工程特点和行业有关规定编制。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 3 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 360 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：政策性调整。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况： 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期 1 天，罚款 1000 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 零度以下低温天气；
- (2) 连续暴雨 3 天以上；
- (3) 连续 3 天 8 级以上（含）大风。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无（如有则另签订补充协议）。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在磋商报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

④承包方要执行邀请招标文件第二章“供应商须知”第10.10.5款规定。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无_____。

施工现场需要配备的试验设备：无_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：无_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 无。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由采购人委托有相应资质的检测机构检测。费用从采购人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程量清单的子目。

10.3 变更程序

10.3.1

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 工程量清单中的子目工程量为结算最终工程量（除工程内容变更外）。承包人按照施工

图纸完成全部工程。

(2) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用财政评审报告中有相同细目的按财政评审报告中单价下浮系数进行结算。

(3) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内按照财政评审报告中类似细目的单价下浮系数结算，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价；

(4) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，新增项目有定额的套定额下浮系数计算，其中材料价格有信息价的按信息价，无信息价的按市场价；新增项目无定额可套的，由发包人、承包人根据市场价格协商决定，并经苍梧县审计部门审定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到书面建议后 30 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人的审核意见后 30 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价：无

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：正常的施工条件下不予调整。非承包人原因造成的工期延误超过 360 天的，受到影响部分进行调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

(1) 主要材料确认价：

按施工期间《梧州市建设工程造价信息》加权平均计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

(2) 价差计算方法：

①《承包人提供的主要材料和设备一览表》中载明的材料磋商报价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料单价跌幅以磋商报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供的主要材料和设备一览表》中载明的材料磋商报价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，材料单价涨幅以磋商报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供的主要材料和设备一览表》中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本项目采用总价合同。

总价包含的风险范围：除涉及变更以外（含发包人要求增加的工作内容的）的风险。

风险费用的计算方法：由承包人自行考虑计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：按`10.4.1 变更估价原则`。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。【备注：政府投资项目应严格执行工程预付款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金额）的10%（最高不超过30%，并与工程进度款分期按约定比例抵扣）】

预付款支付期限：进场后。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854～50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按完成分部分项和图纸内容计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：适用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款原则上按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的（80%），工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的（80%）；工程完工验收达到质量要求，结算经相关审计部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%（不得低于 97%）；发包人按工程价款结算总额的 3%（最高不超过 3%）预留工程质量保修金（可由承包人以银行保函替代预留保证金），待工程质量缺陷责任期满后返还。

关于工程结算的约定：工程合同单价以工程量清单单价为准，最终结算总价以实际结算工程量计算总价为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：符合财政部门的规定，一式肆份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定：当月 10 日提交上个月的。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定：本部位（段）在下部位（段）施工时提交。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：待定。

12.4.4 进度款审核和支付

- （1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人的审核单后 10 天内审批完毕呈政

府职能部门审定。收到政府部门的审定意见书后 10 天内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：承包人提交发票后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：每逾期 1 天支付万分之一的违约金（应得工程款×1‰）。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：待定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 具体内容包括: _____。

竣工验收资料的份数：肆份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 10 天提供竣工图 4 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人准备的竣工验收资料齐全，并编制了竣工图（附电子文档）
后向监理人提出预验收申请，预验收合格监理人签署同意验收后发包人在 30 天内组织有关部门竣
工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每天按剩余
合同工程价款的万分之一支付违约金（剩余工程款 $\times 1\text{‰}$ ）。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每日按 10000 元支付违约金，总额不超过合同价的 5%。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每日按 10000 元支付违约金，总额不超过合同价的 5%。

13.3 工程试车

无_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格 30 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 60 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：结算书、签证资料、竣工图、会议纪要、施工组织设计、多项施工方案、邀请招标文件、响应文件、施工合同、施工日记等，并应符合审计部门的要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告 金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万 元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

发包人完成竣工付款的期限：审计部门审定出具审计结论承包人提交发票后 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：向监理人提出申请复议，监理人签署意见后 30 天内答复。

双方按照《审计法》的规定，审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算进行审计监督。各方结算（决算）工程价款必须以审计机关作出的审计结论为结算（决算）依据。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：审计结论出后 30 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：经县政府职能部门审定后 30 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：政府职能部门审定后 45 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按工程结算价的 3%扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： （详见附件《工程质量保修书》）。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3 天内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人负责退货，工期顺延，但不承担工期延误的费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，不承担费用补偿。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，但不承担费用补偿。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满无天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：非承包人原因发生的工程事故，承包人不积极采取措施，导致经济损失扩大。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按响应文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人考虑并承担费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人选择。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由办理方告知。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由当地建设主管部门确定。

选定争议评审员的期限：争议事件发生后 45 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按责任大小比例承担。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：同意评审小组的决定。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向工程所在地的人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本工程禁止使用童工。

附件：工程质量保修书

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格

之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起____天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起____天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： _____
地 址： _____
法定代表人（签字）： _____
委托代理人（签字）： _____
电 话： _____
传 真： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____

承包人（公章）： _____
地 址： _____
法定代表人（签字）： _____
委托代理人（签字）： _____
电 话： _____
传 真： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____

对应合同编号：

廉洁协议书（范本）

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购等市场经济活动的法律法规、政策以及廉洁建设规定。

（二）严格履行合同约定，自觉承担合同义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设管理、物资采购等方面的规章制度。

（四）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任：

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实梧州市机关后勤供应商中心有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案；

（二）按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（三）不准向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密；

（四）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（五）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（六）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（七）不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

（八）不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

（九）不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

第三条 乙方的责任：

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

（二）不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（三）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

（四）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

（五）不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（六）不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（七）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向甲方单位举报。

第四条 相关责任

（一）甲方有违反本廉洁协议书第一、二条规定的，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（二）乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定的，根据国家招投标等有关规定，对乙方进行处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（三）乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定，发生行贿行为，经政府有关执纪执法部门或甲方纪检监察机构查证属实，甲方根据梧州市机关后勤供应商中心有关规定，视情节轻重对乙方实施一定期限的市场禁入。

第五条 协议书生效及法律效力

（一）本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

（二）除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书，否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

第六条 其他

（一）在履行本合同过程中发生纠纷时，双方应及时协商解决，协商未果，由上级主管部门调解。

（二）本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，梧州市苍梧县财政局政府采购监督管理科执一份，采购代理机构执一份。

（三）本合同自签章之日起生效。双方履行完合同规定的条款后，本合同即行终止。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（五）其它约定事项：

甲方单位名称：（盖章）	乙方单位名称：（盖章）
社会代码：	社会代码：
法定代表人：	法定代表人：
单位地址：	单位地址：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：

银行账号：	银行账号：
签订合同代表（签字）：	签订合同代表（签字）：
日 期： 年 月 日	日 期： 年 月 日

签约地点：

签约日期： 年 月 日

采购代理机构审核（公章）：

审核人：