

德保县看守所迁建项目驻所武警营区建设 项目

建设工程施工合同

发包人（全称）：德保县公安局

承包人（全称）：百色市建筑工程总公司

2025年9月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德保县公安局

承包人(全称): 百色市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德保县看守所迁建项目驻所武警营区建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德保县看守所迁建项目驻所武警营区建设项目。

2. 工程地点: 德保县

3. 工程立项批准文号: 德发改投资〔2023〕179号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 总用地面积 6323.98 m², 建筑总面积 5181.13 m², 其中武警中队营房 4231.05 m², 备战车库/室内训练馆 918.08 m², 值班室 32 m² (具体内容以施工图及工程量清单为准)

6. 工程承包范围: 施工图设计及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年9月10日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2026年9月9日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾柒万柒仟零叁拾元零柒分 (¥15777030.07元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰叁拾元柒角叁分 (¥612830.73元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定清单综合单价。

3. 根据《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》桂建发(2023)6号 "安全生产责任保险费按分部分项工程费及措施项目费(含单价及总价措施项目费)为计算基数乘以0.2%计入暂估价,工程结算时,由发承包双方根据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。" 的规定,本项目的安全生产责任保险费按分部分项工程费及措施项目费(含单价及总价措施项目费)为计算基数乘以0.2%计入暂估价。

五、项目经理

承包人项目经理: 班菊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 德保县公安局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 114510240080050685

地 址： 德保县城关镇城东社区象山街 68 号

邮政编码： 533700

电 话： 0776-3823523

传 真： 0776-3823523

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 9145100020061084XQ

地 址： 百色市右江城区北二路 14 号

政编号： 533000

电 话： 0776-2815001

传 真： 0776-2815001

电子信箱： _____

开户银行： 工行百色市龙景支行

账 号： 2110611129201001238