

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈剑	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 百色市财政局	
项目信息	项目名称: 聚丰广场写字楼办公用房租赁及物业管理服务项目	
	预算金额: 1274 万元/年	
	供应商名称: 百色市广安房地产开发有限公司(出租方)、百色百旺物业服务有限公司	
专业人员论证意见	继续租用聚丰广场写字楼作为办公用房,由百色市广安房地产开发有限公司、百色百旺物业服务有限公司继续提供办公用房租赁及物业管理服务,符合政府采购单一来源方式的适用条件:只能唯一供应商处采购;是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购。具体分析如下:继续租用聚丰广场写字楼,原出租方对聚丰广场运营管理、配套服务及物业管理保持高度一致,财务报销服务,能保证16个部门日常办公的正常开展业务的连续性和稳定性,且不会产生搬迁和装修的费用,降低政府服务成本,提高政府工作效率,建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	陈剑	日期: 2025年8月20日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 林柳凤	
	职称: 会计师	
	工作单位: 百色右投农业科技有限公司	
项目信息	项目名称: 聚丰广场写字楼办公用房租赁及物业管理服务项目	
	预算金额: 1274 万元/年	
	供应商名称: 百色市广安房地产开发有限公司(出租方)、百色百旺物业服务有限公司	
专业人员论证意见	因机关办公用房不能满足现有的使用需求,市委统战部、市财政局、市住房公积金管理中心等部门需租用聚丰广场写字楼作为办公用房,确保各部门日常办公顺利开展及业务的连续性。且聚丰广场的地产权清晰,原整体物业管理规范,继续租赁能保持相对稳定,符合使用单位办公需求。继续租用聚丰广场写字楼及配套物业,不作新的搬迁、装修,能降低服务成本。依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条的规定,本项目采用单一来源采购方式实施采购是合理合法的。建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	林柳凤	日期: 2025年8月20日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>陆开远</u>	
	职称: <u>会计师</u>	
	工作单位: <u>右江民族医学院附属医院</u>	
项目信息	项目名称: <u>聚丰广场写字楼办公用房租赁及物业管理服务项目</u>	
	预算金额: <u>1274 万元/年</u>	
	供应商名称: <u>百色市广安房地产开发有限公司(出租方)、百色百旺物业服务有限公司</u>	
专业人员论证意见	因机关办公用房不能满足需要,为确保市委统战部、市财政局、市住房公积金管理中心等16个部门日常办公的正常开展和业务的连续性和稳定性,且不作新的搬迁、装修,降低服务成本,同时由于办公人员对该租赁场所已经很熟悉,继续租用原场地及配套物业能保证各部门正常业务开展,聚丰广场原已配套有物业服务,利于继续做好服务保障管理工作。依据《中华人民共和国政府采购法》等文件精神,继续租用聚丰广场写字楼,作为办公用房,由原出租方为百色广安房地产开发有限公司,配套物业服务由百色百旺物业服务有限公司继续提供办公用房租赁及物业管理最为适宜,建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	<u>陆开远</u>	日期: <u>2025年8月20日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。