

柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：柳州市鱼峰区洛埠镇人民政府

(单位盖章)



造价咨询人：广西银泰工程管理有限公司

(单位盖章)



软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-1

柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(签约合同价)(小写): 3355712.04元

(大写): 叁佰叁拾伍万伍仟柒佰壹拾贰元零肆分

(注: 含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招标控制价(合同价)(小写): 3018315.42元

(大写): 叁佰零壹万捌仟叁佰壹拾伍元肆角贰分

(注: 不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

柳州市鱼峰区洛埠镇人民
招标人: 政府
(单位盖章)

广西银泰工程管理有限公司
造价咨询人: 司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共1页

一、工程概况: 1、工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目。 2、建设地点: 柳州市鱼峰区洛埠镇。 3、工程内容: 柳江造纸厂地块4西北片区11~12栋、20~22栋、26~28栋总计8栋住宅楼进行外立面及屋面防水做法进行构造层修缮、公共区域内墙面及楼梯栏杆顶棚进行构造层修缮、梁板墙面等结构层修缮加固、补筋加强等。 二、编制依据: 1、GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》; 2、GB 50854~50862-2013《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》(修订本); 3、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及费用定额; 4、2024年《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》及费用定额; 5、增值税按自治区建设工程造价管理总站文件,桂造价[2019]10号文,增值税税率采用最新规定9%计算; 6、造价文件按桂造价[2018]21号文《关于在工程造价成果文件中统一单位工程类别划分的通知》编制; 7、《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》桂建发(2023)6号文; 8、柳州市鱼峰区洛埠镇 2024 年城市危旧房改造项目施工图纸及设计变更单; 9、根据柳州市鱼峰区洛埠镇人民政府出具的《关于洛埠镇 2024 年城市危旧房改造项目预算控制价编制及审核的说明》,其中外墙改造:上述楼栋20#楼①-⑮轴、21#楼①-⑮轴、22#楼①-⑲轴、26#楼⑳-①轴、27#楼㉓-①轴、28#楼㉔-①轴外立面保持原状,不纳入本次外墙改造范围,预算编制中需精准剔除该部分工程量,避免重复计算;屋面挑板做法:本项目全部楼栋(11~12栋、20~22栋、26~28栋)屋面挑板均按“不上人平屋面”做法统一执行,做法延伸范围:屋面挑板做法需从屋面主体结构区域完整延伸至挑板出挑部分,确保挑板与屋面主体防水、防护体系连贯统一,无渗漏隐患;具体要求详见“平屋面防渗漏大样”。 三、建筑材料价格基础: 1、混凝土采用商品混凝土编制; 2、材料价格按《柳州市建设工程造价信息》2025年第8期发布的信息价。 四、其它说明 1、本工程预算软件采用清单计价(增值税一般计税版)。 2、本工程预算各项取费费率按相关规定计取,按营改增后一般计税方法计税(9%),含建安劳保费。 3、暂列金额按(分部分项+单价措施+总价措施)*8%暂列,金额240000元。 4、安全生产责任保险费按分部分项工程费及措施项目费为计算基数乘以0.2%计取暂估价,工程结算时由发承包双方根据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。
--

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1.1	11栋-拆除	22441.54	2220.44	660.56
1.1.2	11栋-建筑	626168.07	727.68	23422.50
1.1.3	11栋-加固	182403.09	27559.69	10799.75
1.2.1	12栋-拆除	23063.73	2221.68	681.26
1.2.2	12栋-建筑	358822.77	716.21	23431.68
1.2.3	12栋-加固	188217.80	27571.29	10935.43
1.3.1	20栋-拆除	14759.80	1117.29	447.66
1.3.2	20栋_建筑	124731.91	248.97	8242.15
1.3.3	20栋-加固	286.28	0.57	25.97
1.4.1	21栋-拆除	15770.35	1119.30	480.68
1.4.2	21栋_建筑	133443.53	266.35	8925.85
1.4.3	21栋-加固	8411.19	16.79	342.49
1.5.1	22栋-拆除	42732.02	2260.94	1329.20
1.5.2	22栋_建筑	327043.10	652.78	21321.86
1.5.3	22栋-加固	7301.52	14.57	346.17
1.6.1	26栋-拆除	47052.71	2269.57	1470.62
1.6.2	26栋_建筑	376228.76	750.96	24055.58
1.6.3	26栋-加固	4467.87	8.92	174.17
1.7.1	27栋-拆除	43333.21	2262.14	1345.23
1.7.2	27栋-建筑	346394.32	691.41	21667.30
1.7.3	27栋-加固	33534.28	66.93	1204.30
1.8.1	28栋-拆除	47668.11	2270.79	1491.11
1.8.2	28栋_建筑	376096.62	750.69	24047.62
1.8.3	28栋-加固	5339.46	10.66	288.72
	招标控制价合计	3355712.04	75796.62	187137.86

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
11栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	19332.65	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	888.45	
2.1	其中:安全文明施工费	660.56	
3	其他项目费用合计	2220.44	
4	建筑安装工程费=1+2+3	22441.54	
11栋-建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	338271.82	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	25568.57	
2.1	其中:安全文明施工费	23422.50	
3	其他项目费用合计	262327.68	
4	建筑安装工程费=1+2+3	626168.07	
11栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	143054.12	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11789.28	
2.1	其中:安全文明施工费	10799.75	
3	其他项目费用合计	27559.69	
4	建筑安装工程费=1+2+3	182403.09	
12栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	19925.75	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	916.30	
2.1	其中:安全文明施工费	681.26	
3	其他项目费用合计	2221.68	
4	建筑安装工程费=1+2+3	23063.73	
12栋-建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	332527.96	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	25578.60	
2.1	其中:安全文明施工费	23431.68	
3	其他项目费用合计	716.21	
4	建筑安装工程费=1+2+3	358822.77	
12栋-加固			

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	148709.12	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11937.39	
2.1	其中:安全文明施工费	10935.43	
3	其他项目费用合计	27571.29	
4	建筑安装工程费=1+2+3	188217.80	
20栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	13040.40	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	602.11	
2.1	其中:安全文明施工费	447.66	
3	其他项目费用合计	1117.29	
4	建筑安装工程费=1+2+3	14759.80	
20栋_建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	115485.61	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8997.33	
2.1	其中:安全文明施工费	8242.15	
3	其他项目费用合计	248.97	
4	建筑安装工程费=1+2+3	124731.91	
20栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	257.37	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	28.34	
2.1	其中:安全文明施工费	25.97	
3	其他项目费用合计	0.57	
4	建筑安装工程费=1+2+3	286.28	
21栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	14004.54	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	646.51	
2.1	其中:安全文明施工费	480.68	
3	其他项目费用合计	1119.30	
4	建筑安装工程费=1+2+3	15770.35	
21栋_建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	123433.50	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9743.68	
2.1	其中:安全文明施工费	8925.85	
3	其他项目费用合计	266.35	
4	建筑安装工程费=1+2+3	133443.53	
21栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	8020.51	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	373.89	
2.1	其中:安全文明施工费	342.49	
3	其他项目费用合计	16.79	
4	建筑安装工程费=1+2+3	8411.19	
22栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	38683.30	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1787.78	
2.1	其中:安全文明施工费	1329.20	
3	其他项目费用合计	2260.94	
4	建筑安装工程费=1+2+3	42732.02	
22栋_建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	303114.87	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	23275.45	
2.1	其中:安全文明施工费	21321.86	
3	其他项目费用合计	652.78	
4	建筑安装工程费=1+2+3	327043.10	
22栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	6909.06	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	377.89	
2.1	其中:安全文明施工费	346.17	
3	其他项目费用合计	14.57	
4	建筑安装工程费=1+2+3	7301.52	
26栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	42805.15	
1.1	其中:材料暂估价		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目费用合计	1977.99	
2.1	其中:安全文明施工费	1470.62	
3	其他项目费用合计	2269.57	
4	建筑安装工程费=1+2+3	47052.71	
26栋_建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	349218.15	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	26259.65	
2.1	其中:安全文明施工费	24055.58	
3	其他项目费用合计	750.96	
4	建筑安装工程费=1+2+3	376228.76	
26栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	4268.81	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	190.14	
2.1	其中:安全文明施工费	174.17	
3	其他项目费用合计	8.92	
4	建筑安装工程费=1+2+3	4467.87	
27栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	39261.73	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1809.34	
2.1	其中:安全文明施工费	1345.23	
3	其他项目费用合计	2262.14	
4	建筑安装工程费=1+2+3	43333.21	
27栋-建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	322050.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	23652.56	
2.1	其中:安全文明施工费	21667.30	
3	其他项目费用合计	691.41	
4	建筑安装工程费=1+2+3	346394.32	
27栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32152.70	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1314.65	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中:安全文明施工费	1204.30	
3	其他项目费用合计	66.93	
4	建筑安装工程费=1+2+3	33534.28	
28栋-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	43391.77	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2005.55	
2.1	其中:安全文明施工费	1491.11	
3	其他项目费用合计	2270.79	
4	建筑安装工程费=1+2+3	47668.11	
28栋_建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	349094.96	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	26250.97	
2.1	其中:安全文明施工费	24047.62	
3	其他项目费用合计	750.69	
4	建筑安装工程费=1+2+3	376096.62	
28栋-加固			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	5013.64	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	315.16	
2.1	其中:安全文明施工费	288.72	
3	其他项目费用合计	10.66	
4	建筑安装工程费=1+2+3	5339.46	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2812027.84	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	206287.58	
2.1	其中:安全文明施工费	187137.86	
3	其他项目费用合计	337396.62	
4	建筑安装工程费=1+2+3	3355712.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
11栋-拆除					19332.65		
		分部分项工程				19332.65	
	1.	G.1 人工拆除工程				19332.65	
1	011607001001	刚性层拆除 部位：平屋面 1.屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	343.48	19.70	6766.56	
2	011606002001	涂料层拆除 部位：内墙 1.拆除原有内墙涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	324.43	7.00	2271.01	
3	011605002001	立面块料拆除 部位：外墙 1.拆除原有外墙瓷砖 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	84.83	21.88	1856.08	
4	011606003001	天棚涂料拆除 部位：顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	108.13	8.25	892.07	
5	011606003002	天棚涂料拆除 部位：屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	49.90	8.25	411.68	
6	011602001001	混凝土栏杆拆除 1.拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.00	364.77	729.54	
7	011602001002	楼板露筋修缮拆除 1.楼板露筋修缮:凿除混凝土 保护层	m²	29.27	95.57	2797.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
8	011602001003	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮:凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1. 13	95. 57	107. 99	
9	010103002001	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		55. 22	15. 11	834. 37	
10	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	496. 98	4. 43	2201. 62	
11	010103002002	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		55. 22	8. 41	464. 40	
		单价措施项目					
11栋-建筑						338271. 82	
		分部分项工程				258221. 78	
	7.	A. 7 屋面及防水工程				43563. 15	
12	010902001001	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	m²	388. 73	100. 80	39183. 98	
13	010902001002	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0. 4厚聚酯纤维无纺布隔离层 (200g/m2)	m²	384. 45	6. 50	2498. 93	
14	010902008001	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	89. 28	21. 06	1880. 24	
	8.	A. 8 保温、隔热、防腐工程				30919. 04	
15	011001001001	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	384. 45	24. 50	9419. 03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
16	011001001002	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	384.45	54.34	20891.01	
17	011001001003	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm, 本 项计增3mm厚度	m²	115.34	5.28	609.00	
	9.	A. 9 楼地面工程				26839.11	
18	011101006001	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384.45	30.00	11533.50	
19	011101001001	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384.45	34.88	13409.62	
20	010904004001	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	189.41	10.01	1895.99	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				87116.67	
21	011201001001	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有 抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另 计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1084.89	80.30	87116.67	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				22509.26	
22	011406003001	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	324.43	17.02	5521.80	
23	011407001001	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	324.43	12.61	4091.06	
24	011406003002	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	108.13	20.15	2178.82	
25	011407001002	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚	m²	108.13	12.61	1363.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 喷或滚刷涂料二遍					
26	011407002001	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	49.90	55.08	2748.49	
27	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱: Φ60*3mm不锈钢管 竖杆 Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁 Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手 Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单	m	15.36	430.05	6605.57	
28	011407001003	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1084.89	38.15	41388.55	
29	01B001	租用干混砂浆罐 1. 租赁费按900元/月计 2. 结算罐子需提供相应的签证资料、租赁 合同、影像资料	月	6	981.00	5886.00	
		单价措施项目				80050.04	
	011701	脚手架工程				69461.73	
30	桂011701003001	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1413.26	41.29	58353.51	
31	桂011701003002	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单 独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1413.26	7.86	11108.22	
	011703	垂直运输				10588.31	
32	01B002	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实 际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
11栋-加固						143054.12	
		分部分项工程				116040.13	
1.		A.1 土(石)方工程				6199.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
33	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:2m以内 3.人工开挖 4.砖柱外包钢筋混凝土加固部分		60.39	51.42	3105.25	
34	010103001001	回填方 1.密实度:满足设计要求 2.填方来源、运距:利用方 3.人工回填 4.砖柱外包钢筋混凝土加固部分		26.70	26.75	714.23	
35	010103002003	余土弃置 1.土壤类别:余土外运 2.人工装、自卸汽车运土方 3.运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据		33.69	36.44	1227.66	
36	桂010103003002	土(石)方运输增(减) m3·km 1.土壤类别:余土外运 2.自卸汽车运土方 3.本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计 算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按 比例计算 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据	· km	303.21	3.80	1152.20	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				66591.32	
37	010515001001	现浇构件钢筋 1.螺纹钢HRB400E 10以内(综合)	t	1.041	5298.02	5515.24	
38	010515001002	现浇构件钢筋 1.螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	2.587	4845.26	12534.69	
39	桂010515012001	植筋 1.植筋 Φ10以内 2.工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	根	3409	3.61	12306.49	
40	桂010515012002	植筋 1.植筋 Φ16以内 2.工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	根	422	18.86	7958.92	
41	桂010515012003	植筋 1.植筋 Φ22以内 2.工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	根	72	46.72	3363.84	
42	010507007001	梁加固 C30 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:原结构梁加固		7.13	890.31	6347.91	
43	010507007002	梁混凝土浇筑 C35 1.混凝土种类:商品细石混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:梁钢筋锈蚀修缮 4.工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料		0.03	942.99	28.29	
44	010507007003	柱加固 C30 1.混凝土种类:商品混凝土		8.69	890.35	7737.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2.混凝土强度等级:C30 3.部位:砖柱外包钢筋混凝土加固					
45	010507007004	板加固 C30 1.混凝土种类:商品细石混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:楼板露筋修缮 4.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.88	921.47	810.89	
46	010507007005	砖墙缺陷修缮C30 1.混凝土种类:商品细石混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:墙体缺陷修缮 4.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.39	920.99	359.19	
47	010501003001	独立基础 C30 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.砖柱外包钢筋混凝土加固部分		18.94	508.38	9628.72	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				38509.95	
48	010903004001	墙面裂缝处理 1.部位:墙面裂缝 2.补缝材料及措施:裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填 修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	15.26	113.68	1734.76	
49	010903004002	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1.部位:高韧性混凝土面层加固 2.做法:嵌缝部位切割清理 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	141.13	8.39	1184.08	
50	010903004003	高韧性混凝土面层嵌缝 1.成品高韧性混凝土 2.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	141.13	13.46	1899.61	
51	011201001002	墙面一般抹灰 1.部位:成品高韧性混凝土 2.厚度为30mm 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	186.63	123.37	23024.54	
52	011406003003	内墙面满刮腻子 部位:内墙工程(结构修复后内墙) 1.原有墙面清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	356.93	17.02	6074.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
53	011407001004	内墙面喷(刷)涂料 部位:内墙工程(结构修复后内墙) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	356.93	12.61	4500.89	
54	桂010515013001	墙面钢筋网片 1.部位:墙面裂缝处理 2.规格:Φ4@200 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	10.17	8.96	91.12	
	11.	A.11 天棚工程				2321.95	
55	011203001001	零星项目一般抹灰 1.部位:楼板露筋修缮、梁钢筋锈蚀修缮 2.用M10水泥砂浆粉刷保护,面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	30.40	76.38	2321.95	
56	010902008002	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝) 1.部位:楼板裂缝修缮 2.总说明第3.7条:裂缝宽度小于0.3mm时,采用表面封闭法处理 3.做法:铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡,将裂缝两侧清理干净 用钢丝刷清除表面松散的混凝土,用压力水清洗裂缝,自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝 用纯环氧基液涂刷裂缝表面 配制环氧树脂胶泥,涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭 胶泥经2~3天后固化,裂缝封闭结束 4.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	5.49	187.84	1031.24	
57	010902008003	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝) 1.部位:楼板裂缝修缮 2.总说明第3.7条:裂缝宽度不小于0.3mm时,采用环氧树脂浆液灌注处理 3.做法:待裂缝两侧表面的浮尘、粉尘及污染物彻底清理干净,再用清水刷洗 设置灌浆嘴:在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 封闭裂缝:在裂缝的表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液,作为结合层,然后再刮抹一层约3mm厚5cm宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 压力灌浆:待封缝胶泥达到一定强度后(约3天),可对裂缝进行压力灌浆,用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注改性环氧树脂浆液 当灌到相邻的灌浆嘴时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴,灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴除去	m	5.49	252.52	1386.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
		单价措施项目				27013.99	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				25467.60	
58	011702006001	矩形梁 1. 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁加固	m²	94.27	86.32	8137.39	
59	011702002001	矩形柱 1. 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 柱加固	m²	110.02	70.78	7787.22	
60	011702001001	独立基础 1. 胶合板模板 木支撑	m²	104.46	60.74	6344.90	
61	011702025001	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁钢筋锈蚀修缮 支撑	m²	1.13	105.21	118.89	
62	011702025002	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 楼板露筋修缮支撑	m²	29.27	105.20	3079.20	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				1546.39	
63	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 履带式挖掘机 1 内 场外运输费 2. 结算时需提供签证单及影像资料	台次	1	1546.39	1546.39	
12栋-拆除						19925.75	
		分部分项工程				19925.75	
	1.	G.1 人工拆除工程				19925.75	
64	011607001002	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	343.48	19.70	6766.56	
65	011606002002	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	324.43	7.00	2271.01	
66	011605002002	立面块料拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙瓷砖	m²	84.83	21.88	1856.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
67	011606003003	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	108.13	8.25	892.07	
68	011606003004	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	49.90	8.25	411.68	
69	011602001004	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.00	364.77	729.54	
70	011602001005	楼板露筋修缮拆除 1. 楼板露筋修缮: 凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	35.31	95.57	3374.58	
71	011602001006	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮: 混凝土面凿毛 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1.13	95.57	107.99	
72	010103002004	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		55.47	15.11	838.15	
73	桂010103003003	土(石)方运输增(减) m3 • km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算	• km	499.23	4.43	2211.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据					
74	010103002005	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		55. 47	8. 41	466. 50	
		单价措施项目					
12栋-建筑						332527. 96	
		分部分项工程				252477. 92	
	7.	A. 7 屋面及防水工程				43563. 15	
75	010902001003	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	m²	388. 73	100. 80	39183. 98	
76	010902001004	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0. 4厚聚酯纤维无纺布隔离层 (200g/m2)	m²	384. 45	6. 50	2498. 93	
77	010902008004	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	89. 28	21. 06	1880. 24	
	8.	A. 8 保温、隔热、防腐工程				30919. 04	
78	011001001004	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2 级)	m²	384. 45	24. 50	9419. 03	
79	011001001005	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5. 0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	384. 45	54. 34	20891. 01	
80	011001001006	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5. 0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm, 本 项计增3mm厚度	m²	115. 34	5. 28	609. 00	
	9.	A. 9 楼地面工程				26839. 11	
81	011101006002	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384. 45	30. 00	11533. 50	
82	011101001002	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384. 45	34. 88	13409. 62	
83	010904004002	分格缝	m	189. 41	10. 01	1895. 99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页					
	10.	A. 10 墙、柱面工程				87213.03	
84	011201001003	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有 抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另 计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1086.09	80.30	87213.03	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				22509.26	
85	011406003004	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	324.43	17.02	5521.80	
86	011407001005	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	324.43	12.61	4091.06	
87	011406003005	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	108.13	20.15	2178.82	
88	011407001006	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	108.13	12.61	1363.52	
89	011407002002	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	49.90	55.08	2748.49	
90	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱: Φ60*3mm不锈钢管 竖杆 Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁 Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手 Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单	m	15.36	430.05	6605.57	
91	011407001007	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1086.09	38.15	41434.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		单价措施项目				80050.04	
	011701	脚手架工程				69461.73	
92	桂011701003003	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1413.26	41.29	58353.51	
93	桂011701003004	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表 单独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1413.26	7.86	11108.22	
	011703	垂直运输				10588.31	
94	01B003	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度 (40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实 际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
12栋-加固						148709.12	
		分部分项工程				122606.11	
	1.	A.1 土(石)方工程				6199.34	
95	010101004002	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 人工开挖 4. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		60.39	51.42	3105.25	
96	010103001002	回填方 1. 密实度:满足设计要求 2. 填方来源、运距:利用方 3. 人工回填 4. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		26.70	26.75	714.23	
97	010103002006	余土弃置 1. 土壤类别:余土外运 2. 人工装、自卸汽车运土方 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据		33.69	36.44	1227.66	
98	桂010103003004	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别:余土外运 2. 自卸汽车运土方 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计 算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按 比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据	· km	303.21	3.80	1152.20	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				67209.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
99	010515001003	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以内(综合)	t	1.042	5298.02	5520.54	
100	010515001004	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	2.587	4845.26	12534.69	
101	桂010515012004	植筋 1. 植筋 Φ10以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	根	3436	3.61	12403.96	
102	桂010515012005	植筋 1. 植筋 Φ16以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	根	422	18.86	7958.92	
103	桂010515012006	植筋 1. 植筋 Φ22以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	根	72	46.72	3363.84	
104	010507007006	梁加固 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 原结构梁加固		7.13	890.31	6347.91	
105	010507007007	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.03	942.99	28.29	
106	010507007008	柱加固 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 砖柱外包钢筋混凝土加固		8.69	890.35	7737.14	
107	010507007009	板加固 C30 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		1.06	921.16	976.43	
108	010507007010	砖墙缺陷修缮C30 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 墙体缺陷修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.77	921.02	709.19	
109	010501003002	独立基础 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		18.94	508.38	9628.72	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				44457.62	
110	010903004004	墙面裂缝处理 1. 部位: 墙面裂缝 2. 补缝材料及措施: 裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填	m	57.92	113.69	6584.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料					
111	010903004005	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	141.13	8.39	1184.08	
112	010903004006	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	141.13	13.46	1899.61	
113	011201001004	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	186.63	123.37	23024.54	
114	011406003006	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	385.37	17.02	6559.00	
115	011407001008	内墙面喷(刷)涂料 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	385.37	12.61	4859.52	
116	桂010515013002	墙面钢筋网片 1. 部位: 墙面裂缝处理 2. 规格: Φ4@200 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	38.61	8.96	345.95	
	11.	A.11 天棚工程				2321.95	
117	011203001002	零星项目一般抹灰 1. 部位: 楼板露筋修缮、梁钢筋锈蚀修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	30.40	76.38	2321.95	
118	010902008005	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度小于0.3mm时, 采用表面封闭法处理 3. 做法: 铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡, 将裂缝两侧清理干净	m	5.49	187.84	1031.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		用钢丝刷清除表面松散的混凝土,用压力水清洗裂缝,自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝 用纯环氧基液涂刷裂缝表面 配制环氧树脂胶泥,涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭 胶泥经2~3天后固化,裂缝封闭结束 4.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料					
119	010902008006	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度不小于0.3mm时,采用环氧树脂浆液灌注处理 3. 做法: 待裂缝两侧表面的浮尘、粉尘及污染物彻底清理干净,用清水刷洗 设置灌浆嘴:在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 封闭裂缝:在裂缝的表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液,作为结合层,然后再刮抹一层约3mm厚5cm 宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 压力灌浆:待封缝胶泥达到一定强度后(约3天),可对裂缝进行压力灌浆,用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注 改性环氧树脂浆液 当灌到相邻的灌浆嘴时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴,灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴除去 4. 工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	5.49	252.52	1386.33	
		单价措施项目				26103.01	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				26103.01	
120	011702006002	矩形梁 1. 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁加固	m²	94.27	86.32	8137.39	
121	011702002002	矩形柱 1. 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 柱加固	m²	110.02	70.78	7787.22	
122	011702001002	独立基础 1. 胶合板模板 木支撑	m²	104.46	60.74	6344.90	
123	011702025003	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁钢筋锈蚀修缮 支撑	m²	1.13	105.21	118.89	
124	011702025004	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 楼板露筋修缮支撑	m²	35.31	105.20	3714.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
20栋-拆除					13040.40		
		分部分项工程				13040.40	
	1.	G.1 人工拆除工程				13040.40	
125	011607001003	刚性层拆除 部位：平屋面 1.屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	144.76	19.70	2851.77	
126	011606002003	涂料层拆除 部位：内墙 1.拆除原有内墙涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	60.80	7.00	425.60	
127	011606002004	涂料层拆除 部位：外墙 1.拆除原有外墙涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	308.17	10.48	3229.62	
128	011604002001	立面抹灰层拆除 部位：外墙 1.拆除原有外墙砂浆层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	308.17	11.67	3596.34	
129	011606003005	天棚涂料拆除 部位：顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	20.74	8.25	171.11	
130	011606003006	天棚涂料拆除 部位：屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	30.21	8.25	249.23	
131	011602001007	混凝土栏杆拆除 1.拆除原有栏杆 混凝土栏杆		1.27	364.77	463.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
132	011602001008	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮:混凝土面凿毛 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1. 21	95. 57	115. 64	
133	010103002007	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		30. 57	15. 11	461. 91	
134	桂010103003005	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	275. 13	4. 43	1218. 83	
135	010103002008	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		30. 57	8. 41	257. 09	
		单价措施项目					
20栋_建筑						115485. 61	
		分部分项工程				87897. 29	
	7.	A. 7 屋面及防水工程				19439. 53	
136	010902001005	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	168. 53	100. 80	16987. 82	
137	010902001006	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0. 4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	168. 53	6. 50	1095. 45	
138	010902008007	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	64. 40	21. 06	1356. 26	
	8.	A. 8 保温、隔热、防腐工程				11774. 19	
139	011001001007	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B2级)	m²	168. 53	24. 50	4128. 99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
140	011001001008	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度83mm 3. 本项计100mm厚度	m²	168.53	54.34	9157.92	
141	011001001009	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度83mm, 本项 计减17mm厚度	m²	-286.50	5.28	-1512.72	
	9.	A. 9 楼地面工程				11821.42	
142	011101006003	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	168.53	30.00	5055.90	
143	011101001003	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	168.53	34.88	5878.33	
144	010904004003	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	88.63	10.01	887.19	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				24746.05	
145	011201001005	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有 抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另 计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	308.17	80.30	24746.05	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				8359.41	
146	011406003007	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	60.80	17.02	1034.82	
147	011407001009	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	60.80	12.61	766.69	
148	011406003008	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	20.74	20.15	417.91	
149	011407001010	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚	m²	20.74	12.61	261.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 喷或滚刷涂料二遍					
150	011407002003	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	30.21	55.08	1663.97	
151	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单	m	9.80	430.05	4214.49	
152	011407001011	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	308.17	38.15	11756.69	
		单价措施项目				27588.32	
	011701	脚手架工程				17000.01	
153	桂011701003005	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	345.88	41.29	14281.39	
154	桂011701003006	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单 独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	345.88	7.86	2718.62	
	011703	垂直运输				10588.31	
155	01B004	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需供签证单及影像资料, 以实 际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
20栋-加固						257.37	
		分部分项工程				130.10	
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程				37.69	
156	010507007011	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮		0.04	942.25	37.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
	11.	A. 11 天棚工程				92. 41	
157	011203001003	零星项目一般抹灰 1. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保 护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂 浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	1. 21	76. 37	92. 41	
		单价措施项目				127. 27	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				127. 27	
158	011702025005	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3. 6m以内 3. 梁钢筋锈蚀修缮 支撑	m²	1. 21	105. 18	127. 27	
21栋-拆除						14004. 54	
		分部分项工程				14004. 54	
	1.	G. 1 人工拆除工程				14004. 54	
159	011607001004	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下 地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	152. 75	19. 70	3009. 18	
160	011604002002	立面抹灰层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下 地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	338. 96	11. 67	3955. 66	
161	011606002005	涂料层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下 地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	338. 96	10. 48	3552. 30	
162	011606002006	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下 地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	94. 45	7. 00	661. 15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
163	011606003007	天棚涂料拆除 部位:顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	32.40	8.25	267.30	
164	011606003008	天棚涂料拆除 部位:屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	31.01	8.25	255.83	
165	011602001009	混凝土栏杆拆除 1.拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.56	364.77	204.27	
166	010103002009	余土弃置 1.土壤类别:拆除后的废渣 2.自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3.运距暂按1km,结算时按实际运距为准 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		33.11	15.11	500.29	
167	桂010103003006	土(石)方运输增(减)m3·km 1.土壤类别:拆除后的废渣 2.自卸汽车运渣土 3.本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算,结算按实际距离增减,不足1km部分按比例计算 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	297.99	4.43	1320.10	
168	010103002010	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1.垃圾消纳费(俗称:倒土费、土口费) 2.结算时按工程实际情况计算,不发生不得计算		33.11	8.41	278.46	
		单价措施项目					
21栋_建筑						123433.50	
		分部分项工程				93205.83	
	7.	A.7 屋面及防水工程				20408.11	
169	010902001007	屋面卷材防水 工程部位:屋面 1.3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	177.07	100.80	17848.66	
170	010902001008	干铺无纺布 工程部位:屋面	m²	177.07	6.50	1150.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层 (200g/m ²)					
171	010902008008	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	66.88	21.06	1408.49	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				12651.29	
172	011001001010	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m ²	177.07	24.50	4338.22	
173	011001001011	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度86mm 3. 本项计100mm厚度	m ²	177.07	54.34	9621.98	
174	011001001012	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度86mm, 本项计减14mm厚度	m ²	-247.90	5.28	-1308.91	
	9.	A.9 楼地面工程				12570.48	
175	011101006004	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆GD20)	m ²	177.07	30.00	5312.10	
176	011101001004	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆GD20)	m ²	177.07	34.88	6176.20	
177	010904004004	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	108.11	10.01	1082.18	
	10.	A.10 墙、柱面工程				27218.49	
178	011201001006	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净 (拆除另计) 2. 15厚1:3水泥砂浆 (干混外墙抹灰砂浆GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	338.96	80.30	27218.49	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				7426.14	
179	011406003009	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程 (楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂	m ²	94.45	17.02	1607.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3.满刮腻子一遍					
180	011407001012	内墙面喷(刷)涂料 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	94.45	12.61	1191.01	
181	011406003010	天棚面满刮腻子 部位:顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1.原钢筋混凝土底板清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	32.40	20.16	653.18	
182	011407001013	天棚面喷(刷)涂料 部位:天棚 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	32.40	12.61	408.56	
183	011407002004	挑板喷(刷)涂料 部位:凸出建筑外墙的挑板底板 1.2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2.喷或滚刷底涂料一遍 3.喷或滚刷面层涂料二遍	m²	31.01	55.08	1708.03	
184	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质:201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单	m	4.32	430.05	1857.82	
185	011407001014	外墙面喷(刷)涂料 部位:外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	338.96	38.15	12931.32	
		单价措施项目				30227.67	
	011701	脚手架工程				19639.36	
186	桂011701003007	扣件式钢管外脚手架搭拆 1.搭设方式:扣件式 2.搭设高度:双排 24m以内 3.脚手架材质:钢管	m²	399.58	41.29	16498.66	
187	桂011701003008	扣件式钢管外脚手架使用 1.搭设方式:扣件式 2.搭设高度:双排 24m以内 3.脚手架材质:钢管 4.扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5.有效使用天数:预算参照计算规则表单 独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45;结算时按合同约定、实际使用确定	m²	399.58	7.86	3140.70	
	011703	垂直运输				10588.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
188	01B005	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度 (40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
21栋-加固						8020.51	
		分部分项工程				8020.51	
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程				241.47	
189	桂010515013003	墙面钢筋网片 1. 部位: 墙面裂缝处理 2. 规格: Φ4@200 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	26.95	8.96	241.47	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				7779.04	
190	010903004007	墙面裂缝处理 1. 部位: 墙面裂缝 2. 补缝材料及措施: 裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填 修补裂缝前, 首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层, 然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm, 凿槽宽度不宜小于20mm。充填封闭裂缝材料前, 应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净; 采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液; 充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中, 并应修复平整。 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	40.42	113.69	4595.35	
191	010903004008	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	13.05	8.39	109.49	
192	010903004009	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	13.05	13.46	175.65	
193	011201001007	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	15.12	123.37	1865.35	
194	011406003011	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	34.87	17.02	593.49	
195	011407001015	内墙面喷 (刷) 涂料 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	34.87	12.61	439.71	
		单价措施项目					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
22栋-拆除					38683.30		
		分部分项工程				38683.30	
	1.	G.1 人工拆除工程				38683.30	
196	011607001005	刚性层拆除 部位：平屋面 1.屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	304.65	19.70	6001.61	
197	011604002003	立面抹灰层拆除 部位：外墙 1.拆除原有外墙抹灰层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1001.02	11.67	11681.90	
198	011606002007	涂料层拆除 部位：外墙 1.拆除原有外墙涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1001.02	10.48	10490.69	
199	011606002008	涂料层拆除 部位：内墙 1.拆除原有内墙涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	314.84	7.00	2203.88	
200	011606003009	天棚涂料拆除 部位：顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	108.00	8.25	891.00	
201	011606003010	天棚涂料拆除 部位：屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	58.36	8.25	481.47	
202	011602001010	混凝土栏杆拆除 1.拆除原有栏杆 混凝土栏杆		2.25	364.77	820.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
203	011602001011	楼板露筋修缮拆除 1. 楼板露筋修缮:凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	6. 46	95. 57	617. 38	
204	010103002011	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		86. 68	15. 11	1309. 73	
205	桂010103003007	土(石)方运输增(减)m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	780. 12	4. 43	3455. 93	
206	010103002012	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		86. 68	8. 41	728. 98	
		单价措施项目					
22栋_建筑						303114. 87	
		分部分项工程				232105. 89	
	7.	A. 7 屋面及防水工程				40221. 57	
207	010902001009	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	350. 71	100. 80	35351. 57	
208	010902001010	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0. 4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	350. 71	6. 50	2279. 62	
209	010902008009	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	123. 00	21. 06	2590. 38	
	8.	A. 8 保温、隔热、防腐工程				25057. 55	
210	011001001013	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B2级)	m²	350. 71	24. 50	8592. 40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
211	011001001014	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度86mm 3. 本项计100mm厚度	m²	350.71	54.34	19057.58	
212	011001001015	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度86mm, 本项 计减14mm厚度	m²	-490.99	5.28	-2592.43	
	9.	A.9 楼地面工程				24742.35	
213	011101006005	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	350.71	30.00	10521.30	
214	011101001005	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	350.71	34.88	12232.76	
215	010904004005	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	198.63	10.01	1988.29	
	10.	A.10 墙、柱面工程				80381.91	
216	011201001008	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有 抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另 计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压 入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1001.02	80.30	80381.91	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				23513.60	
217	011406003012	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	314.84	17.02	5358.58	
218	011407001016	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区 域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	314.84	12.61	3970.13	
219	011406003013	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	108.00	20.16	2177.28	
220	011407001017	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚	m²	108.00	12.61	1361.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 喷或滚刷涂料二遍					
221	011407002005	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	58.36	55.08	3214.47	
222	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单	m	17.28	430.05	7431.26	
223	011407001018	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1001.02	38.15	38188.91	
		单价措施项目				71008.98	
	011701	脚手架工程				60420.67	
224	桂011701003009	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1197.16	41.29	49430.74	
225	桂011701003010	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单 独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1197.16	9.18	10989.93	
	011703	垂直运输				10588.31	
226	01B006	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实 际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
22栋-加固						6909.06	
		分部分项工程				6229.47	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				330.30	
227	010515001005	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	0.032	4845.00	155.04	
228	010507007012	板加固 C30 1. 混凝土种类:细石商品混凝土		0.19	922.42	175.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料					
	10.	A. 10 墙、柱面工程				5405.76	
229	010903004010	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m	13.05	8.39	109.49	
230	010903004011	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m	13.05	13.46	175.65	
231	011201001009	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	38.97	123.37	4807.73	
232	011406003014	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	10.56	17.02	179.73	
233	011407001019	内墙面喷 (刷) 涂料 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	10.56	12.61	133.16	
	11.	A. 11 天棚工程				493.41	
234	011203001004	零星项目一般抹灰 1. 部位: 楼板露筋修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保 护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂 浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	6.46	76.38	493.41	
		单价措施项目				679.59	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				679.59	
235	011702025006	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 楼板露筋修缮支撑	m²	6.46	105.20	679.59	
26栋-拆除						42805.15	
		分部分项工程				42805.15	
	1.	G. 1 人工拆除工程				42805.15	
236	011607001006	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下 地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐	m²	361.15	19.70	7114.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
237	011604002004	立面抹灰层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1133.70	11.67	13230.28	
238	011606002009	涂料层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1133.70	10.48	11881.18	
239	011606002010	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	302.22	7.00	2115.54	
240	011606003011	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	103.18	8.25	851.24	
241	011606003012	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	80.59	8.25	664.87	
242	011602001012	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.25	364.77	820.73	
243	010103002013	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准		96.65	15.11	1460.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 结算报审时需供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据					
244	桂010103003008	土(石)方运输增(减)m3·km 1. 土壤类别:拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计 算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按 比例计算 4. 结算报审时需供业主监理确认的运输 路线和运距签证作为计价依据	· km	869.85	4.43	3853.44	
245	010103002014	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称:倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不 得计算		96.65	8.41	812.83	
		单价措施项目					
26栋_建筑						349218.15	
		分部分项工程				271776.77	
	7.	A.7 屋面及防水工程				48811.24	
246	010902001011	屋面卷材防水 工程部位:屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	m²	428.07	100.80	43149.46	
247	010902001012	干铺无纺布 工程部位:屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层 (200g/m²)	m²	428.07	6.50	2782.46	
248	010902008010	附加防水层固定 工程部位:详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	136.72	21.06	2879.32	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				34427.10	
249	011001001016	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位:屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B2 级)	m²	428.07	24.50	10487.72	
250	011001001017	保温隔热屋面 工程部位:屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度:平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	428.07	54.34	23261.32	
251	011001001018	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位:屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找 3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度:平均厚度103mm, 本 项计增3mm厚度	m²	128.42	5.28	678.06	
	9.	A.9 楼地面工程				30046.55	
252	011101006006	屋面砂浆找平层 工程部位:屋面	m²	428.07	30.00	12842.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆GD20)					
253	011101001006	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆GD20)	m²	428.07	34.88	14931.08	
254	010904004006	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页,做法参15ZJ201-29页	m	227.11	10.01	2273.37	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				91036.11	
255	011201001010	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1133.70	80.30	91036.11	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				24205.11	
256	011406003015	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	302.22	17.02	5143.78	
257	011407001020	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	302.22	12.61	3810.99	
258	011406003016	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	103.18	20.15	2079.08	
259	011407001021	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	103.18	12.61	1301.10	
260	011407002006	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	80.59	55.08	4438.90	
261	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201	m	17.28	430.05	7431.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单					
262	011407001022	外墙面喷(刷)涂料 部位:外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1133.70	38.15	43250.66	
		单价措施项目				77441.38	
	011701	脚手架工程				66853.07	
263	桂011701003011	扣件式钢管外脚手架搭拆 1.搭设方式:扣件式 2.搭设高度:双排 24m以内 3.脚手架材质:钢管	m²	1324.61	41.29	54693.15	
264	桂011701003012	扣件式钢管外脚手架使用 1.搭设方式:扣件式 2.搭设高度:双排 24m以内 3.脚手架材质:钢管 4.扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5.有效使用天数:预算参照计算规则表单 独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45;结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1324.61	9.18	12159.92	
	011703	垂直运输				10588.31	
265	01B007	建筑物垂直运输 1.卷扬机 檐口高度(40m以内) 2.结算时需提供签证单及影像资料,以实 际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
26栋-加固						4268.81	
		分部分项工程				4268.81	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				32.40	
266	桂010515013004	墙面钢筋网片 1.部位:墙面裂缝处理 2.规格:Φ4@200 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m²	3.62	8.95	32.40	
	10.	A.10 墙、柱面工程				4236.41	
267	010903004012	墙面裂缝处理 1.部位:墙面裂缝 2.补缝材料及措施:裂缝应采用环氧类灌 缝胶进行充填 修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹 灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不 宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛 的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿 润砌体表面	m	5.42	113.69	616.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
268	010903004013	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	26. 11	8. 39	219. 06	
269	010903004014	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	26. 11	13. 46	351. 44	
270	011201001011	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	24. 72	123. 37	3049. 71	
		单价措施项目					
27栋-拆除						39261. 73	
		分部分项工程				39261. 73	
	1.	G. 1 人工拆除工程				39261. 73	
271	011607001007	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	407. 15	19. 70	8020. 86	
272	011604002005	立面抹灰层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	793. 85	11. 67	9264. 23	
273	011606002011	涂料层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	793. 85	10. 48	8319. 55	
274	011606002012	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层	m²	557. 39	7. 00	3901. 73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料					
275	011606003013	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	190.58	8.25	1572.29	
276	011606003014	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	70.91	8.25	585.01	
277	011602001013	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		3.37	364.77	1229.27	
278	010103002015	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		100.47	15.11	1518.10	
279	桂010103003009	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	904.23	4.43	4005.74	
280	010103002016	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		100.47	8.41	844.95	
		单价措施项目					
27栋-建筑						322050.35	
		分部分项工程				257539.89	
	7.	A. 7 屋面及防水工程				52453.22	
281	010902001013	屋面卷材防水 工程部位: 屋面	m²	465.18	100.80	46890.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)					
282	010902001014	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层 (200g/m2)	m²	465.18	6.50	3023.67	
283	010902008011	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	120.58	21.06	2539.41	
	8.	A. 8 保温、隔热、防腐工程				40850.27	
284	011001001019	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	465.18	24.50	11396.91	
285	011001001020	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度117mm 3. 本项计100mm厚度	m²	465.18	54.34	25277.88	
286	011001001021	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度117mm, 本项计增17mm厚度	m²	790.81	5.28	4175.48	
	9.	A. 9 楼地面工程				32436.63	
287	011101006007	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆GD20)	m²	465.18	30.00	13955.40	
288	011101001007	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆GD20)	m²	465.18	34.88	16225.48	
289	010904004007	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	225.35	10.01	2255.75	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				63746.16	
290	011201001012	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净 (拆除另计) 2. 15厚1:3水泥砂浆 (干混外墙抹灰砂浆GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	793.85	80.30	63746.16	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				37768.23	
291	011406003017	内墙面满刮腻子	m²	557.39	17.02	9486.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍					
292	011407001023	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	557.39	12.61	7028.69	
293	011406003018	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	190.58	20.16	3842.09	
294	011407001024	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	190.58	12.61	2403.21	
295	011407002007	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	70.09	55.08	3860.56	
296	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质:201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚 度的签证单	m	25.92	430.05	11146.90	
297	011407001025	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	793.85	38.15	30285.38	
		单价措施项目				64510.46	
	011701	脚手架工程				53922.15	
298	桂011701003013	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1068.40	41.29	44114.24	
299	桂011701003014	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算	m²	1068.40	9.18	9807.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		5.有效使用天数:预算参照计算规则表单独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数0.45;结算时按合同约定、实际使用确定					
	011703	垂直运输				10588.31	
300	01B008	建筑物垂直运输 1.卷扬机 檐口高度(40m以内) 2.结算时需提供签证单及影像资料,以实际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
27栋-加固						32152.70	
		分部分项工程				32152.70	
	10.	A.10 墙、柱面工程				24085.30	
301	010903004015	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1.部位:高韧性混凝土面层加固 2.做法:嵌缝部位切割清理 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	152.91	8.39	1282.91	
302	010903004016	高韧性混凝土面层嵌缝 1.成品高韧性混凝土 2.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	152.91	13.46	2058.17	
303	011201001013	墙面一般抹灰 1.部位:成品高韧性混凝土 2.厚度为30mm 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	139.65	123.37	17228.62	
304	011406003019	内墙面满刮腻子 部位:内墙工程(结构修复后内墙) 1.原有墙面清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	118.65	17.02	2019.42	
305	011407001026	内墙面喷(刷)涂料 部位:内墙工程(结构修复后内墙) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	118.65	12.61	1496.18	
306	010902008012	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝) 1.部位:楼板裂缝修缮 2.总说明第3.7条:裂缝宽度小于0.3mm时,采用表面封闭法处理 3.做法:铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡,将裂缝两侧清理干净 用钢丝刷清除表面松散的混凝土,用压力水清洗裂缝,自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝 用纯环氧基液涂刷裂缝表面 配制环氧树脂胶泥,涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭 胶泥经2~3天后固化,裂缝封闭结束 4.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	18.32	187.84	3441.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
307	010902008013	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度不小于0.3mm时,采用环氧树脂浆液灌注处理 3. 做法: 待裂缝两侧表面的浮尘、粉尘及污染物彻底清理干净,再用清水刷洗 设置灌浆嘴:在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 封闭裂缝:在裂缝的表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液,作为结合层,然后再刮抹一层约3mm厚5cm宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 压力灌浆:待封缝胶泥达到一定强度后(约3天),可对裂缝进行压力灌浆,用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注 改性环氧树脂浆液 当灌到相邻的灌浆嘴时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴,灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴除去 4. 工程量按实际结算为准,结算需提供收	m	18.32	252.52	4626.17	
		单价措施项目					
28栋-拆除						43391.77	
		分部分项工程				43391.77	
	1.	G.1 人工拆除工程				43391.77	
308	011607001008	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	361.15	19.70	7114.66	
309	011604002006	立面抹灰层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1132.66	11.67	13218.14	
310	011606002013	涂料层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1132.66	10.48	11870.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
311	011606002014	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	302.22	7.00	2115.54	
312	011606003015	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	103.18	8.25	851.24	
313	011606003016	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	80.59	8.25	664.87	
314	011602001014	楼板露筋修缮拆除 1. 楼板露筋修缮: 凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	3.70	95.57	353.61	
315	011602001015	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮: 混凝土面凿毛 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	2.54	95.57	242.75	
316	011602001016	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.25	364.77	820.73	
317	010103002017	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		96.86	15.11	1463.55	
318	桂010103003010	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土	· km	871.74	4.43	3861.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据					
319	010103002018	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		96. 86	8. 41	814. 59	
		单价措施项目					
28栋_建筑						349094. 96	
		分部分项工程				271653. 58	
	7.	A. 7 屋面及防水工程				48811. 24	
320	010902001015	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	428. 07	100. 80	43149. 46	
321	010902001016	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0. 4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	428. 07	6. 50	2782. 46	
322	010902008014	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	136. 72	21. 06	2879. 32	
	8.	A. 8 保温、隔热、防腐工程				34427. 10	
323	011001001022	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B2级)	m²	428. 07	24. 50	10487. 72	
324	011001001023	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5. 0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	428. 07	54. 34	23261. 32	
325	011001001024	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5. 0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm, 本项计增3mm厚度	m²	128. 42	5. 28	678. 06	
	9.	A. 9 楼地面工程				30046. 55	
326	011101006008	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆GD20)	m²	428. 07	30. 00	12842. 10	
327	011101001008	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面	m²	428. 07	34. 88	14931. 08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆GD20)					
328	010904004008	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	227.11	10.01	2273.37	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				90952.60	
329	011201001014	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1132.66	80.30	90952.60	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				24205.11	
330	011406003020	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	302.22	17.02	5143.78	
331	011407001027	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	302.22	12.61	3810.99	
332	011406003021	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	103.18	20.15	2079.08	
333	011407001028	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	103.18	12.61	1301.10	
334	011407002008	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	80.59	55.08	4438.90	
335	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱: Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、 监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	17.28	430.05	7431.26	
336	011407001029	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙	m²	1132.66	38.15	43210.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产					
		单价措施项目				77441.38	
	011701	脚手架工程				66853.07	
337	桂011701003015	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1324.61	41.29	54693.15	
338	桂011701003016	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管 外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单 独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用 天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数 0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1324.61	9.18	12159.92	
	011703	垂直运输				10588.31	
339	01B009	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度 (40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实 际施工为准	台·月	1	10588.31	10588.31	
28栋-加固						5013.64	
		分部分项工程				4357.19	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				260.37	
340	010515001006	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	0.018	4845.00	87.21	
341	010507007013	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料		0.08	942.64	75.41	
342	010507007014	板加固 C30 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料		0.11	888.63	97.75	
	10.	A.10 墙、柱面工程				3620.21	
343	010903004017	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收 方单、签证单及影像资料	m	26.11	8.39	219.06	
344	010903004018	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土	m	26.11	13.46	351.44	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
11栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
1	011607001001	刚性层拆除 部位：平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	343.48	19.70	15.82			1.68	0.57	
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	3.4348	1969.77	1582.42			167.74	56.97	
2	011606002001	涂料层拆除 部位：内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	324.43	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	3.2443	699.15	561.66			59.54	20.22	
3	011605002001	立面块料拆除 部位：外墙 1. 拆除原有外墙瓷砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	84.83	21.88	17.58			1.86	0.63	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100	0.8483	2188.62	1758.24			186.37	63.30	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
4	011606003001	天棚涂料拆除 部位:顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	108.13	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	1.0813	825.60	663.25			70.30	23.88	
5	011606003002	天棚涂料拆除 部位:屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	49.90	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.4990	825.60	663.25			70.30	23.88	
6	011602001001	混凝土栏杆拆除 1.拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.00	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.200	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
7	011602001002	楼板露筋修缮拆除 1.楼板露筋修缮:凿除混凝土 保护层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	29.27	95.57	76.78			8.14	2.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第3页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	2.927	955.69	767.76			81.38	27.64	
8	011602001003	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮:凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1.13	95.57	76.78			8.14	2.76	
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	0.113	955.69	767.76			81.38	27.64	
9	010103002001	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		55.22	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.5522	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
10	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3 • km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	• km	496.98	4.43			3.55	0.38	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	4.9698	442.33			355.35	37.67	12.79	
11	010103002002	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		55.22	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.5522	841.48		772.00				
11栋-建筑											

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第4页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
12	010902001001	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	388.73	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	3.8873	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	3.8873	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
13	010902001002	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m²)	m²	384.45	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	3.8445	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
14	010902008001	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	89.28	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	0.8928	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度(≤20mm)	100m	0.8928	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
15	011001001001	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B2级)	m²	384.45	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度(50mm)	100m²	3.8445	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
16	011001001002	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	384.45	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第5页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(100mm){换:中砂陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	3.8445	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
17	011001001003	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位:屋面 1.30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2.不上人屋面厚度:平均厚度103mm,本项计增3mm厚度	m²	115.34	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(mm)每增减10{换:中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	1.1534	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
18	011101006001	屋面砂浆找平层 工程部位:屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384.45	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	3.8445	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	
19	011101001001	水泥砂浆楼地面 工程部位:屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384.45	34.88	16.54	9.86	0.15	4.06	1.39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	3.8445	3487.51	1654.35	986.34	14.74	405.59	138.53	
20	010904004001	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页,做法参15ZJ201-29页	m	189.41	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.8941	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
21	011201001001	墙面一般抹灰 部位:外墙 1.原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2.15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15)	m²	1084.89	80.30	39.34	20.43	0.11	10.28	3.51	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第6页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布									
	A-11-7	找平层 外墙 找平层(15mm厚)	100m²	10.8489	4642.88	2680.24	692.19	10.06	653.74	223.29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	10.8489	3387.35	1254.22	1350.84	0.65	373.95	128.00	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
22	011406003001	内墙面满刮腻子 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.原有墙面清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	324.43	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.2443	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3.2443	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
23	011407001001	内墙面喷(刷)涂料 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	324.43	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.2443	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
24	011406003002	天棚面满刮腻子 部位:顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1.原钢筋混凝土底板清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	108.13	20.15	9.98	5.26		2.42	0.83	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	1.0813	708.14	193.89	392.57		47.12	16.09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.0813	1307.32	804.05	133.21		195.38	66.74	
25	011407001002	天棚面喷(刷)涂料 部位:天棚 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	108.13	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.0813	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第7页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
26	011407002001	挑板喷(刷)涂料 部位:凸出建筑外墙的挑板底板 1.2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2.喷或滚刷底涂料一遍 3.喷或滚刷面层涂料二遍	m²	49.90	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.4990	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
27	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质:201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	15.36	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.536	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	1.536	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
28	011407001003	外墙面喷(刷)涂料 部位:外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1084.89	38.15		35.00				
	B-	外墙面喷(刷)涂料	m²	1084.89	38.15		35.00				
29	01B001	租用干混砂浆罐 1.租赁费按900元/月计 2.结算罐子需提供相应的签证资料、租赁合同、影像资料	月	6	981.00		900.00				
	B-	租用干混砂浆罐	月	6	981.00		900.00				
		单价措施项目									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第8页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	011701	脚手架工程									
30	桂011701003001	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1413.26	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	14.1326	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
31	桂011701003002	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1413.26	7.86		7.21				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	763.160	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
32	01B002	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料,以实际施工为准	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
11栋-加固											
		分部分项工程									
	1.	A.1 土(石)方工程									
33	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土		60.39	51.42	40.90		0.04	4.63	1.60	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第9页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 挖土深度:2m以内 3. 人工开挖 4. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分									
	A-1-10	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100	0.6039	5141.20	4090.29		4.07	462.66	159.68	
34	010103001001	回填方 1. 密实度:满足设计要求 2. 填方来源、运距:利用方 3. 人工回填 4. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		26.70	26.75	19.14		2.16	2.41	0.83	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100	0.2670	2674.62	1913.90		216.12	240.69	83.07	
35	010103002003	余土弃置 1. 土壤类别:余土外运 2. 人工装、自卸汽车运土方 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		33.69	36.44	11.86		17.16	3.28	1.13	
	A-1-109	人工装、自卸汽车运土方 运距1km以内 4.5t自卸汽车	100	0.3369	3644.09	1186.47		1715.61	327.94	113.18	
36	桂010103003002	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别:余土外运 2. 自卸汽车运土方 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	303.21	3.80			3.03	0.34	0.12	
	A-1-139	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 4.5t	1000	0.30321	3805.85			3030.91	342.49	118.21	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
37	010515001001	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以内(综合)	t	1.041	5298.02	1065.55	3340.22	20.41	323.62	110.77	
	A-5-291换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以内	t	1.041	5298.02	1065.55	3340.22	20.41	323.62	110.77	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第10页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
38	010515001002	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	2.587	4845.26	807.33	3247.86	47.91	254.86	87.23	
	A-5-292换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以上	t	2.587	4845.26	807.33	3247.86	47.91	254.86	87.23	
39	桂010515012001	植筋 1. 植筋 Φ10以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	根	3409	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径 (10mm)	10根	340.9	36.17	17.94	5.94	1.52	5.80	1.98	
40	桂010515012002	植筋 1. 植筋 Φ16以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	根	422	18.86	10.37	2.29	0.35	3.20	1.09	
	A-5-363	植筋 植筋钢筋直径 (16mm)	10根	42.2	188.64	103.73	22.88	3.54	31.97	10.94	
41	桂010515012003	植筋 1. 植筋 Φ22以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	根	72	46.72	25.15	6.31	0.96	7.78	2.66	
	A-5-366	植筋 植筋钢筋直径 (22mm)	10根	7.2	467.24	251.48	63.14	9.61	77.80	26.63	
42	010507007001	梁加固 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 原结构梁加固		7.13	890.31	328.49	365.76	1.22	90.38	30.95	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换:预拌普通混凝土 C30[商品砼]}	10	0.713	8368.97	2859.47	3657.57	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0734	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
43	010507007002	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮		0.03	942.99	327.33	415.00	1.33	90.33	31.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第11页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换: 预拌细石混凝土 C35[商品砼]}	10	0.003	8906.85	2859.47	4151.04	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0003	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
44	010507007003	柱加固 C30 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 砖柱外包钢筋混凝土加固		8.69	890.35	328.51	365.76	1.22	90.39	30.95	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换: 预拌普通混凝土 C30[商品砼]}	10	0.869	8368.97	2859.47	3657.57	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0895	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
45	010507007004	板加固 C30 1. 混凝土种类: 商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.88	921.47	328.68	394.10	1.23	90.41	30.97	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换: 预拌普通细石混凝土 C30[商品砼]}	10	0.088	8677.94	2859.47	3941.03	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0091	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
46	010507007005	砖墙缺陷修缮C30 1. 混凝土种类: 商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 墙体缺陷修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.39	920.99	328.33	394.10	1.23	90.38	30.92	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换: 预拌细石混凝土 C30[商品砼]}	10	0.039	8677.94	2859.47	3941.03	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0040	5189.48	4132.80			467.01	161.18	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第12页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
47	010501003001	独立基础 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		18.94	508.38	82.57	360.15	0.75	17.07	5.86	
	A-5-7换	独立基础 混凝土 {换:预拌普通混凝土 C30[商品砼]}	10	1.894	4557.15	406.32	3601.48	7.53	123.33	42.21	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.1922	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
48	010903004001	墙面裂缝处理 1. 部位: 墙面裂缝 2. 补缝材料及措施: 裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填 修补裂缝前, 首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层, 然后沿 裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm, 凿槽宽度不宜 小于20mm。 充填封闭裂缝材料前, 应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清 除干净; 采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液; 充填封闭材料应 采用搓压的方法填入裂缝中, 并应修复平整。 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	15.26	113.68	17.63	79.05	0.42	5.36	1.83	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.1526	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0031	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
	A-11-4换	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.0076	4474.88	164.31	3887.51		39.93	13.64	
	A-8-107换	变形缝与止水带 脂嵌缝 油浸麻丝 立面	100m	0.1526	10305.66	1398.59	7496.70		416.78	142.66	
49	010903004002	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	141.13	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第13页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	1.4113	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0282	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
50	010903004003	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	141.13	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	1.4113	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
51	011201001002	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	186.63	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度(30mm) {换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	1.8663	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
52	011406003003	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程(结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	356.93	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.5693	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3.5693	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
53	011407001004	内墙面喷(刷)涂料 部位: 内墙工程(结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	356.93	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.5693	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
54	桂010515013001	墙面钢筋网片 1. 部位: 墙面裂缝处理 2. 规格: Φ4@200 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	10.17	8.96	3.39	3.41	0.05	1.02	0.35	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第14页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-5-324	楼地面、屋面及护坡钢筋网片制作安装 钢筋网片制安间距 (20x20cm)	100m²	0.1017	895.08	338.58	340.83	4.52	102.24	35.00	
	11.	A.11 天棚工程									
55	011203001001	零星项目一般抹灰 1. 部位: 楼板露筋修缮、梁钢筋锈蚀修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	30.40	76.38	46.09	8.78	0.13	11.23	3.84	
	A-11-39	线条及零星抹灰 零星抹灰 一般抹灰 {干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m²	0.3040	7637.10	4608.95	877.72	13.06	1123.15	383.63	
56	010902008002	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度小于0.3mm时, 采用表面封闭法处理 3. 做法: 铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡, 将裂缝两侧清理干净 用钢丝刷清除表面松散的混凝土, 用压力水清洗裂缝, 自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝 用纯环氧基液涂刷裂缝表面 配制环氧树脂胶泥, 涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭 胶泥经2~3天后固化, 裂缝封闭结束 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	5.49	187.84		172.33				
	B-换	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝)	m	5.49	187.84		172.33				
57	010902008003	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度不小于0.3mm时, 采用环氧树脂浆液灌注处理 3. 做法: 待裂缝两侧表面的浮尘、粉灰及污染物彻底清理干净, 再用清水刷洗	m	5.49	252.52		231.67				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第15页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		设置灌浆嘴:在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 封闭裂缝:在裂缝的表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液,作为结合层,然后再刮抹一层约3mm厚5cm宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 压力灌浆:待封缝胶泥达到一定强度后(约3天),可对裂缝进行压力灌浆,用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注改性环氧树脂浆液 当灌到相邻的灌浆嘴时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴,灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴除去 4.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	B-换	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝)	m	5.49	252.52		231.67				
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
58	011702006001	矩形梁 1.胶合板模板 钢支撑 2.支模高度:3.6m以内 3.梁加固	m²	94.27	86.32	41.39	12.02	6.59	14.30	4.89	
	A-5-196	矩形梁 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.9427	8633.14	4139.29	1202.32	659.28	1429.97	489.45	
59	011702002001	矩形柱 1.胶合板模板 钢支撑 2.支模高度:3.6m以内 3.柱加固	m²	110.02	70.78	38.75	9.47	0.87	11.81	4.04	
	A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m²	1.1002	7078.29	3875.00	946.60	87.31	1180.77	404.16	
60	011702001001	独立基础 1.胶合板模板 木支撑	m²	104.46	60.74	32.46	9.48	0.57	9.84	3.37	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第16页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m²	1.0446	6073.99	3246.37	947.63	57.09	984.43	336.95	
61	011702025001	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁钢筋锈蚀修缮 支撑	m²	1.13	105.21	51.07	21.41	2.58	15.99	5.47	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m²	0.0113	10519.88	5107.37	2140.69	257.33	1598.68	547.20	
62	011702025002	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 楼板露筋修缮支撑	m²	29.27	105.20	51.07	21.41	2.57	15.99	5.47	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m²	0.2927	10519.88	5107.37	2140.69	257.33	1598.68	547.20	
	011705	大型机械设备进出场及安拆									
63	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 履带式挖掘机 1 内 场外运输费 2. 结算时需提供签证单及影像资料	台次	1	1546.39	112.18	110.19	1023.69	128.35	44.30	
	A-21-35	履带式挖掘机进出场费 斗容量 (1 以内)	台次	1	1546.39	112.18	110.19	1023.69	128.35	44.30	
12栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
64	011607001002	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	343.48	19.70	15.82			1.68	0.57	
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	3.4348	1969.77	1582.42			167.74	56.97	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第17页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
65	011606002002	涂料层拆除 部位:内墙 1.拆除原有内墙涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	324.43	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	3.2443	699.15	561.66			59.54	20.22	
66	011605002002	立面块料拆除 部位:外墙 1.拆除原有外墙瓷砖 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	84.83	21.88	17.58			1.86	0.63	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100	0.8483	2188.62	1758.24			186.37	63.30	
67	011606003003	天棚涂料拆除 部位:顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	108.13	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	1.0813	825.60	663.25			70.30	23.88	
68	011606003004	天棚涂料拆除 部位:屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐	m²	49.90	8.25	6.63			0.70	0.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第18页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.4990	825.60	663.25			70.30	23.88	
69	011602001004	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.00	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.200	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
70	011602001005	楼板露筋修缮拆除 1. 楼板露筋修缮:凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	35.31	95.57	76.78			8.14	2.76	
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	3.531	955.69	767.76			81.38	27.64	
71	011602001006	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮:混凝土面凿毛 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1.13	95.57	76.78			8.14	2.76	
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	0.113	955.69	767.76			81.38	27.64	
72	010103002004	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准		55.47	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第19页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据									
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.5547	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
73	桂010103003003	土(石)方运输增(减)m3·km 1. 土壤类别:拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	499.23	4.43			3.55	0.38	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	4.9923	442.33			355.35	37.67	12.79	
74	010103002005	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称:倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		55.47	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.5547	841.48		772.00				
12栋-建筑											
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
75	010902001003	屋面卷材防水 工程部位:屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	388.73	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	3.8873	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	3.8873	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
76	010902001004	干铺无纺布 工程部位:屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	384.45	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	3.8445	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第20页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
77	010902008004	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	89.28	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	0.8928	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度 (≤20mm)	100m	0.8928	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
78	011001001004	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	384.45	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度 (50mm)	100m²	3.8445	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
79	011001001005	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	384.45	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (100mm) {换:中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	3.8445	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
80	011001001006	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm, 本项计增3mm厚度	m²	115.34	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (mm) 每增减10 {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	1.1534	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
81	011101006002	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆 GD20)	m²	384.45	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第21页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	3.8445	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	
82	011101001002	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	384.45	34.88	16.54	9.86	0.15	4.06	1.39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	3.8445	3487.51	1654.35	986.34	14.74	405.59	138.53	
83	010904004002	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	189.41	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.8941	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	10.	A. 10 墙、柱面工程									
84	011201001003	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2. 15厚1: 3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1086.09	80.30	39.34	20.43	0.11	10.28	3.51	
	A-11-7	找平层 外墙 找平层(15mm厚)	100m²	10.8609	4642.88	2680.24	692.19	10.06	653.74	223.29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	10.8609	3387.35	1254.22	1350.84	0.65	373.95	128.00	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程									
85	011406003004	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	324.43	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.2443	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3.2443	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第22页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
86	011407001005	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	324. 43	12. 61	6. 46	3. 00		1. 57	0. 54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3. 2443	1260. 63	646. 28	299. 57		157. 05	53. 64	
87	011406003005	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	108. 13	20. 15	9. 98	5. 26		2. 42	0. 83	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	1. 0813	708. 14	193. 89	392. 57		47. 12	16. 09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1. 0813	1307. 32	804. 05	133. 21		195. 38	66. 74	
88	011407001006	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	108. 13	12. 61	6. 46	3. 00		1. 57	0. 54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1. 0813	1260. 63	646. 28	299. 57		157. 05	53. 64	
89	011407002002	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	49. 90	55. 08	28. 52	11. 68	0. 78	7. 12	2. 43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0. 4990	5507. 57	2851. 79	1168. 34	77. 68	711. 86	243. 15	
90	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱: Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1. 2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1. 2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	15. 36	430. 05	76. 76	288. 48	3. 22	19. 44	6. 64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第23页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.536	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	1.536	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
91	011407001007	外墙面喷(刷)涂料 部位:外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1086.09	38.15		35.00				
	B-	外墙面喷(刷)涂料	m²	1086.09	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
92	桂011701003003	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1413.26	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	14.1326	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
93	桂011701003004	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆 面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数:预算参照计算规则表单独用于装饰装 修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用 天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1413.26	7.86		7.21				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	763.160	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
94	01B003	建筑物垂直运输	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第24页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实际施工为准									
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
12栋-加固											
		分部分项工程									
	1.	A.1 土(石)方工程									
95	010101004002	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 人工开挖 4. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		60.39	51.42	40.90		0.04	4.63	1.60	
	A-1-10	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100	0.6039	5141.20	4090.29		4.07	462.66	159.68	
96	010103001002	回填方 1. 密实度:满足设计要求 2. 填方来源、运距:利用方 3. 人工回填 4. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		26.70	26.75	19.14		2.16	2.41	0.83	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100	0.2670	2674.62	1913.90		216.12	240.69	83.07	
97	010103002006	余土弃置 1. 土壤类别:余土外运 2. 人工装、自卸汽车运土方 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		33.69	36.44	11.86		17.16	3.28	1.13	
	A-1-109	人工装、自卸汽车运土方 运距1km以内 4.5t自卸汽车	100	0.3369	3644.09	1186.47		1715.61	327.94	113.18	
98	桂010103003004	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别:余土外运 2. 自卸汽车运土方	· km	303.21	3.80			3.03	0.34	0.12	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第25页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际 距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签 证作为计价依据									
	A-1-139	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 4.5t	1000	0.30321	3805.85			3030.91	342.49	118.21	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
99	010515001003	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以内(综合)	t	1.042	5298.02	1065.55	3340.22	20.41	323.62	110.77	
	A-5-291换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以内	t	1.042	5298.02	1065.55	3340.22	20.41	323.62	110.77	
100	010515001004	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	2.587	4845.26	807.33	3247.86	47.91	254.86	87.23	
	A-5-292换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以上	t	2.587	4845.26	807.33	3247.86	47.91	254.86	87.23	
101	桂010515012004	植筋 1. 植筋 Φ10以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	根	3436	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径(10mm)	10根	343.6	36.17	17.94	5.94	1.52	5.80	1.98	
102	桂010515012005	植筋 1. 植筋 Φ16以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	根	422	18.86	10.37	2.29	0.35	3.20	1.09	
	A-5-363	植筋 植筋钢筋直径(16mm)	10根	42.2	188.64	103.73	22.88	3.54	31.97	10.94	
103	桂010515012006	植筋 1. 植筋 Φ22以内 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	根	72	46.72	25.15	6.31	0.96	7.78	2.66	
	A-5-366	植筋 植筋钢筋直径(22mm)	10根	7.2	467.24	251.48	63.14	9.61	77.80	26.63	
104	010507007006	梁加固 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土		7.13	890.31	328.49	365.76	1.22	90.38	30.95	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第26页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 原结构梁加固									
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土{换:预拌普通混凝土 C30[商品 砼]}	10	0.713	8368.97	2859.47	3657.57	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0734	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
105	010507007007	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料		0.03	942.99	327.33	415.00	1.33	90.33	31.00	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土{换:预拌细石混凝土 C35[商品 砼]}	10	0.003	8906.85	2859.47	4151.04	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0003	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
106	010507007008	柱加固 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 砖柱外包钢筋混凝土加固		8.69	890.35	328.51	365.76	1.22	90.39	30.95	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土{换:预拌普通混凝土 C30[商品 砼]}	10	0.869	8368.97	2859.47	3657.57	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0895	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
107	010507007009	板加固 C30 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料		1.06	921.16	328.44	394.10	1.23	90.38	30.95	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土{换:预拌普通细石混凝土 C30[商 品砼]}	10	0.106	8677.94	2859.47	3941.03	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0109	5189.48	4132.80			467.01	161.18	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第27页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
108	010507007010	砖墙缺陷修缮C30 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 墙体缺陷修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料		0.77	921.02	328.35	394.10	1.22	90.36	30.94	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换:预拌细石混凝土 C30[商品 砼]}	10	0.077	8677.94	2859.47	3941.03	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0079	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
109	010501003002	独立基础 C30 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 砖柱外包钢筋混凝土加固部分		18.94	508.38	82.57	360.15	0.75	17.07	5.86	
	A-5-7换	独立基础 混凝土 {换:预拌普通混凝土 C30[商品砼]}	10	1.894	4557.15	406.32	3601.48	7.53	123.33	42.21	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.1922	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
110	010903004004	墙面裂缝处理 1. 部位: 墙面裂缝 2. 补缝材料及措施: 裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填 修补裂缝前, 首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层, 然后沿 裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm, 凿槽宽度不宜 小于20mm。 充填封闭裂缝材料前, 应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清 除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应 采用搓压的方法填入裂缝中, 并应修复平整。 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	57.92	113.69	17.63	79.06	0.42	5.36	1.83	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.5792	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第28页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0116	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
	A-11-4换	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.0290	4474.88	164.31	3887.51		39.93	13.64	
	A-8-107换	变形缝与止水带 脂嵌缝 油浸麻丝 立面	100m	0.5792	10305.66	1398.59	7496.70		416.78	142.66	
111	010903004005	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	141.13	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	1.4113	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0282	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
112	010903004006	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	141.13	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	1.4113	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
113	011201001004	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	186.63	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度(30mm) {换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	1.8663	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
114	011406003006	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程(结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	385.37	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.8537	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3.8537	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第29页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
115	011407001008	内墙面喷(刷)涂料 部位:内墙工程(结构修复后内墙) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	385.37	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.8537	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
116	桂010515013002	墙面钢筋网片 1.部位:墙面裂缝处理 2.规格:Φ4@200 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	38.61	8.96	3.39	3.41	0.05	1.02	0.35	
	A-5-324	楼地面、屋面及护坡钢筋网片制作安装 钢筋网片制安 间距(20x20cm)	100m²	0.3861	895.08	338.58	340.83	4.52	102.24	35.00	
	11.	A.11 天棚工程									
117	011203001002	零星项目一般抹灰 1.部位:楼板露筋修缮、梁钢筋锈蚀修缮 2.用M10水泥砂浆粉刷保 护,面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	30.40	76.38	46.09	8.78	0.13	11.23	3.84	
	A-11-39	线条及零星抹灰 零星抹灰 一般抹灰{干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m²	0.3040	7637.10	4608.95	877.72	13.06	1123.15	383.63	
118	010902008005	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝) 1.部位:楼板裂缝修缮 2.总说明第3.7条:裂缝宽度小于0.3mm时,采用表面封闭 法处理 3.做法:铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡,将 裂缝两侧清理干净 用钢丝刷清除表面松散的混凝土,用压力水清洗裂缝,自 然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝 用纯环氧基液涂刷裂缝表面 配制环氧树脂胶泥,涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭 胶泥经2~3天后固化,裂缝封闭结束	m	5.49	187.84		172.33				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第30页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	B-换	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝)	m	5.49	187.84		172.33				
119	010902008006	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度不小于0.3mm时, 采用环氧树脂浆液灌注处理 3. 做法: 待裂缝两侧表面的浮尘、粉尘及污染物彻底清理干净, 再用清水刷洗 设置灌浆嘴: 在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm设置一个灌浆嘴, 灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 封闭裂缝: 在裂缝的表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液, 作为结合层, 然后再刮抹一层约3mm厚5cm 宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 压力灌浆: 待封缝胶泥达到一定强度后(约3天), 可对裂缝进行压力灌浆, 用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注 改性环氧树脂浆液 当灌到相邻的灌浆嘴时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴, 灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 铲除灌浆嘴: 当环氧浆液固化后(约3天), 将外露的灌浆嘴除去 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	5.49	252.52		231.67				
	B-换	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝)	m	5.49	252.52		231.67				
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
120	011702006002	矩形梁 1. 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁加固	m²	94.27	86.32	41.39	12.02	6.59	14.30	4.89	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第31页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-196	矩形梁 胶合板模板 钢支撑	100m³	0.9427	8633.14	4139.29	1202.32	659.28	1429.97	489.45	
121	011702002002	矩形柱 1. 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 柱加固	m³	110.02	70.78	38.75	9.47	0.87	11.81	4.04	
	A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m³	1.1002	7078.29	3875.00	946.60	87.31	1180.77	404.16	
122	011702001002	独立基础 1. 胶合板模板 木支撑	m³	104.46	60.74	32.46	9.48	0.57	9.84	3.37	
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m³	1.0446	6073.99	3246.37	947.63	57.09	984.43	336.95	
123	011702025003	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁钢筋锈蚀修缮 支撑	m³	1.13	105.21	51.07	21.41	2.58	15.99	5.47	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m³	0.0113	10519.88	5107.37	2140.69	257.33	1598.68	547.20	
124	011702025004	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 楼板露筋修缮支撑	m³	35.31	105.20	51.07	21.41	2.57	15.99	5.47	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m³	0.3531	10519.88	5107.37	2140.69	257.33	1598.68	547.20	
20栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
125	011607001003	刚性层拆除 部位:平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐	m³	144.76	19.70	15.82			1.68	0.57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第32页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	1.4476	1969.77	1582.42			167.74	56.97	
126	011606002003	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	60.80	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	0.6080	699.15	561.66			59.54	20.22	
127	011606002004	涂料层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	308.17	10.48	8.42			0.89	0.30	
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	3.0817	1048.71	842.49			89.30	30.33	
128	011604002001	立面抹灰层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙砂浆层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	308.17	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	3.0817	1167.27	937.73			99.40	33.76	
129	011606003005	天棚涂料拆除 部位: 顶棚	m²	20.74	8.25	6.63			0.70	0.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第33页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.2074	825.60	663.25			70.30	23.88	
130	011606003006	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	30.21	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.3021	825.60	663.25			70.30	23.88	
131	011602001007	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		1.27	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.127	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
132	011602001008	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮: 混凝土面凿毛 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1.21	95.57	76.78			8.14	2.76	
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	0.121	955.69	767.76			81.38	27.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第34页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
133	010103002007	余土弃置 1.土壤类别:拆除后的废渣 2.自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3.运距暂按1km,结算时按实际运距为准 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		30.57	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.3057	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
134	桂010103003005	土(石)方运输增(减)m3·km 1.土壤类别:拆除后的废渣 2.自卸汽车运渣土 3.本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算,结算按实际距离增减,不足1km部分按比例计算 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	275.13	4.43			3.55	0.38	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	2.7513	442.33			355.35	37.67	12.79	
135	010103002008	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1.垃圾消纳费(俗称:倒土费、土口费) 2.结算时按工程实际情况计算,不发生不得计算		30.57	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.3057	841.48		772.00				
20栋_建筑											
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
136	010902001005	屋面卷材防水 工程部位:屋面 1.3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	168.53	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	1.6853	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	1.6853	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第35页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
137	010902001006	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层 (200g/m2)	m²	168.53	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	1.6853	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
138	010902008007	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	64.40	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	0.6440	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度 (≤20mm)	100m	0.6440	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
139	011001001007	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	168.53	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度 (50mm)	100m²	1.6853	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
140	011001001008	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度83mm 3. 本项计100mm厚度	m²	168.53	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (100mm) {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	1.6853	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
141	011001001009	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度83mm, 本项计减17mm厚度	m²	-286.50	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (mm) 每增减10 {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	-2.8650	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第36页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
142	011101006003	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	168. 53	30. 00	13. 23	9. 78	0. 15	3. 25	1. 11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	1. 6853	3000. 69	1323. 48	978. 45	14. 74	325. 19	111. 07	
143	011101001003	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	168. 53	34. 88	16. 54	9. 86	0. 15	4. 06	1. 39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	1. 6853	3487. 51	1654. 35	986. 34	14. 74	405. 59	138. 53	
144	010904004003	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参15ZJ201-29页	m	88. 63	10. 01	4. 93	2. 28		1. 47	0. 50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	0. 8863	1001. 10	493. 34	227. 76		147. 02	50. 32	
	10.	A. 10 墙、柱面工程									
145	011201001005	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	308. 17	80. 30	39. 34	20. 43	0. 11	10. 28	3. 51	
	A-11-7	找平层 外墙 找平层(15mm厚)	100m²	3. 0817	4642. 88	2680. 24	692. 19	10. 06	653. 74	223. 29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	3. 0817	3387. 35	1254. 22	1350. 84	0. 65	373. 95	128. 00	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程									
146	011406003007	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	60. 80	17. 02	7. 81	5. 26		1. 90	0. 65	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第37页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.6080	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	0.6080	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
147	011407001009	内墙面喷(刷)涂料 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	60.80	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.6080	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
148	011406003008	天棚面满刮腻子 部位:顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1.原钢筋混凝土底板清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	20.74	20.15	9.98	5.26		2.42	0.83	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	0.2074	708.14	193.89	392.57		47.12	16.09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	0.2074	1307.32	804.05	133.21		195.38	66.74	
149	011407001010	天棚面喷(刷)涂料 部位:天棚 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	20.74	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.2074	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
150	011407002003	挑板喷(刷)涂料 部位:凸出建筑外墙的挑板底板 1.2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2.喷或滚刷底涂料一遍 3.喷或滚刷面层涂料二遍	m²	30.21	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.3021	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
151	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管	m	9.80	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第38页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确 认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单									
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	0.980	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	0.980	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
152	011407001011	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	308.17	38.15		35.00				
	B-	外墙面喷(刷)涂料	m²	308.17	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
153	桂011701003005	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	345.88	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	3.4588	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
154	桂011701003006	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆 面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装 修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用 天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	345.88	7.86		7.21				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第39页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	186.775	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
155	01B004	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实际施工为准	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
20栋-加固											
		分部分项工程									
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程									
156	010507007011	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位:梁钢筋锈蚀修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料		0.04	942.25	327.25	415.00	1.25	90.25	30.75	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换:预拌细石混凝土 C35[商品 砼]}	10	0.004	8906.85	2859.47	4151.04	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0004	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	11.	A. 11 天棚工程									
157	011203001003	零星项目一般抹灰 1. 部位:梁钢筋锈蚀修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保 护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	1.21	76.37	46.09	8.78	0.13	11.23	3.83	
	A-11-39	线条及零星抹灰 零星抹灰 一般抹灰 {干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m²	0.0121	7637.10	4608.95	877.72	13.06	1123.15	383.63	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第40页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
158	011702025005	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 梁钢筋锈蚀修缮 支撑	m²	1.21	105.18	51.07	21.40	2.57	15.98	5.47	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m²	0.0121	10519.88	5107.37	2140.69	257.33	1598.68	547.20	
21栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
159	011607001004	刚性层拆除 部位:平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	152.75	19.70	15.82			1.68	0.57	
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	1.5275	1969.77	1582.42			167.74	56.97	
160	011604002002	立面抹灰层拆除 部位:外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	338.96	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	3.3896	1167.27	937.73			99.40	33.76	
161	011606002005	涂料层拆除	m²	338.96	10.48	8.42			0.89	0.30	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第41页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	3.3896	1048.71	842.49			89.30	30.33	
162	011606002006	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	94.45	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	0.9445	699.15	561.66			59.54	20.22	
163	011606003007	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	32.40	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.3240	825.60	663.25			70.30	23.88	
164	011606003008	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐	m²	31.01	8.25	6.63			0.70	0.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第42页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.3101	825.60	663.25			70.30	23.88	
165	011602001009	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.56	364.77	293.04			31.05	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.056	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
166	010103002009	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		33.11	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.3311	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
167	桂010103003006	土(石)方运输增(减)m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	297.99	4.43			3.55	0.38	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	2.9799	442.33			355.35	37.67	12.79	
168	010103002010	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		33.11	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.3311	841.48		772.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第43页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
21栋_建筑											
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
169	010902001007	屋面卷材防水 工程部位：屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	m²	177.07	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	1.7707	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	1.7707	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
170	010902001008	干铺无纺布 工程部位：屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层（200g/m2）	m²	177.07	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	1.7707	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
171	010902008008	附加防水层固定 工程部位：详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定，间距@500，钢压条-20*2	m	66.88	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	0.6688	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度（≤20mm）	100m	0.6688	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
172	011001001010	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位：屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（B2级）	m²	177.07	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度（50mm）	100m²	1.7707	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
173	011001001011	保温隔热屋面 工程部位：屋面 1. 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度：平均厚度86mm	m²	177.07	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第44页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 本项计100mm厚度									
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度（100mm）{换:中砂陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	1.7707	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
174	011001001012	保温隔热屋面（每增减10mm厚度） 工程部位：屋面 1. 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度：平均厚度86mm，本项计减14mm厚度	m²	-247.90	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度（mm）每增减10{换：中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	-2.4790	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
175	011101006004	屋面砂浆找平层 工程部位：屋面 1. 20厚1：2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	177.07	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	1.7707	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	
176	011101001004	水泥砂浆楼地面 工程部位：屋面 1. 20厚1：2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	177.07	34.88	16.54	9.86	0.15	4.06	1.39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm{干混地面砂浆 DS M20}	100m²	1.7707	3487.51	1654.35	986.34	14.74	405.59	138.53	
177	010904004004	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页，做法参15ZJ201-29页	m	108.11	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.0811	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
178	011201001006	墙面一般抹灰 部位：外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净（拆除另计）	m²	338.96	80.30	39.34	20.43	0.11	10.28	3.51	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第45页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布									
	A-11-7	找平层 外墙 找平层 (15mm厚)	100m²	3. 3896	4642. 88	2680. 24	692. 19	10. 06	653. 74	223. 29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度 (5mm)	100m²	3. 3896	3387. 35	1254. 22	1350. 84	0. 65	373. 95	128. 00	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程									
179	011406003009	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	94. 45	17. 02	7. 81	5. 26		1. 90	0. 65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0. 9445	665. 39	164. 31	392. 57		39. 93	13. 64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	0. 9445	1035. 91	616. 27	133. 21		149. 75	51. 15	
180	011407001012	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	94. 45	12. 61	6. 46	3. 00		1. 57	0. 54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0. 9445	1260. 63	646. 28	299. 57		157. 05	53. 64	
181	011406003010	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	32. 40	20. 16	9. 98	5. 26		2. 43	0. 83	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	0. 3240	708. 14	193. 89	392. 57		47. 12	16. 09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	0. 3240	1307. 32	804. 05	133. 21		195. 38	66. 74	
182	011407001013	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	32. 40	12. 61	6. 46	3. 00		1. 57	0. 54	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第46页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.3240	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
183	011407002004	挑板喷(刷)涂料 部位:凸出建筑外墙的挑板底板 1.2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2.喷或滚刷底涂料一遍 3.喷或滚刷面层涂料二遍	m²	31.01	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.3101	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
184	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质:201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	4.32	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	0.432	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	0.432	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
185	011407001014	外墙面喷(刷)涂料 部位:外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	338.96	38.15		35.00				
	B-	外墙面喷(刷)涂料	m²	338.96	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
186	桂011701003007	扣件式钢管外脚手架搭拆 1.搭设方式:扣件式 2.搭设高度:双排 24m以内	m²	399.58	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第47页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 脚手架材质:钢管									
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	3.9958	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
187	桂011701003008	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆 面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装 修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用 天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	399.58	7.86		7.21				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	215.773	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
188	01B005	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实际施工为准	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
21栋-加固											
		分部分项工程									
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程									
189	桂010515013003	墙面钢筋网片 1. 部位: 墙面裂缝处理 2. 规格: Φ4@200 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	26.95	8.96	3.39	3.41	0.05	1.02	0.35	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第48页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-324	楼地面、屋面及护坡钢筋网片制作安装 钢筋网片制安 间距 (20x20cm)	100m²	0.2695	895.08	338.58	340.83	4.52	102.24	35.00	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
190	010903004007	墙面裂缝处理 1. 部位: 墙面裂缝 2. 补缝材料及措施: 裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填 修补裂缝前, 首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层, 然后沿 裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm, 凿槽宽度不宜 小于20mm。 充填封闭裂缝材料前, 应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清 除干净; 采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液; 充填封闭材料应 采用搓压的方法填入裂缝中, 并应修复平整。 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	40.42	113.69	17.63	79.06	0.42	5.36	1.83	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.4042	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0081	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
	A-11-4换	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.0202	4474.88	164.31	3887.51		39.93	13.64	
	A-8-107换	变形缝与止水带 脂嵌缝 油浸麻丝 立面	100m	0.4042	10305.66	1398.59	7496.70		416.78	142.66	
191	010903004008	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	13.05	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.1305	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0026	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
192	010903004009	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土	m	13.05	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第49页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	0.1305	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
193	011201001007	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	15.12	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度(30mm) {换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	0.1512	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
194	011406003011	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程(结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	34.87	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.3487	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	0.3487	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
195	011407001015	内墙面喷(刷)涂料 部位: 内墙工程(结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	34.87	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.3487	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
22栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
196	011607001005	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖	m²	304.65	19.70	15.82			1.68	0.57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第50页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	3.0465	1969.77	1582.42			167.74	56.97	
197	011604002003	立面抹灰层拆除 部位：外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1001.02	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	10.0102	1167.27	937.73			99.40	33.76	
198	011606002007	涂料层拆除 部位：外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1001.02	10.48	8.42			0.89	0.30	
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	10.0102	1048.71	842.49			89.30	30.33	
199	011606002008	涂料层拆除 部位：内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地，运至被拆除建筑物30m以内指定地点，清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准，结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	314.84	7.00	5.62			0.60	0.20	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第51页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	3.1484	699.15	561.66			59.54	20.22	
200	011606003009	天棚涂料拆除 部位:顶棚 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	108.00	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	1.0800	825.60	663.25			70.30	23.88	
201	011606003010	天棚涂料拆除 部位:屋面挑板 1.拆除原有顶棚涂料层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	58.36	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.5836	825.60	663.25			70.30	23.88	
202	011602001010	混凝土栏杆拆除 1.拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐 3.工程量按实际结算为准,结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.25	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.225	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
203	011602001011	楼板露筋修缮拆除 1.楼板露筋修缮:凿除混凝土 保护层 2.拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地,运至被拆除建筑物30m以内指定地点,清理归堆、码放整齐	m²	6.46	95.57	76.78			8.14	2.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第52页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	0.646	955.69	767.76			81.38	27.64	
204	010103002011	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		86.68	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.8668	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
205	桂010103003007	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	780.12	4.43			3.55	0.38	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	7.8012	442.33			355.35	37.67	12.79	
206	010103002012	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		86.68	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.8668	841.48		772.00				
22栋_建筑											
		分部分项工程									
	7.	A. 7 屋面及防水工程									
207	010902001009	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	350.71	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第53页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	3.5071	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	3.5071	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
208	010902001010	干铺无纺布 工程部位:屋面 1.0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	350.71	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	3.5071	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
209	010902008009	附加防水层固定 工程部位:详平屋面防渗漏大样 1.建筑密封膏封严 2.水泥钉固定,间距@500,钢压条-20*2	m	123.00	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.2300	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度(≤20mm)	100m	1.2300	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
210	011001001013	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位:屋面 1.50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B2级)	m²	350.71	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度(50mm)	100m²	3.5071	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
211	011001001014	保温隔热屋面 工程部位:屋面 1.30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2.不上人屋面厚度:平均厚度86mm 3.本项计100mm厚度	m²	350.71	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(100mm){换:中砂陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	3.5071	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
212	011001001015	保温隔热屋面(每增减10mm厚度) 工程部位:屋面 1.30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2.不上人屋面厚度:平均厚度86mm,本项计减14mm厚度	m²	-490.99	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第54页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (mm) 每增减10 {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	-4.9099	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
213	011101006005	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1.20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	350.71	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm {干混地面砂浆 DS M20}	100m²	3.5071	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	
214	011101001005	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1.20厚1: 2.5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	350.71	34.88	16.54	9.86	0.15	4.06	1.39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm {干混地面 砂浆 DS M20}	100m²	3.5071	3487.51	1654.35	986.34	14.74	405.59	138.53	
215	010904004005	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参 15ZJ201-29页	m	198.63	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.9863	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
216	011201001008	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1.原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至 基层并清扫干净 (拆除另计) 2.15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布	m²	1001.02	80.30	39.34	20.43	0.11	10.28	3.51	
	A-11-7	找平层 外墙 找平层 (15mm厚)	100m²	10.0102	4642.88	2680.24	692.19	10.06	653.74	223.29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度 (5mm)	100m²	10.0102	3387.35	1254.22	1350.84	0.65	373.95	128.00	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第55页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
217	011406003012	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	314.84	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.1484	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3.1484	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
218	011407001016	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	314.84	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.1484	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
219	011406003013	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	108.00	20.16	9.98	5.26		2.43	0.83	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	1.0800	708.14	193.89	392.57		47.12	16.09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.0800	1307.32	804.05	133.21		195.38	66.74	
220	011407001017	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	108.00	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.0800	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
221	011407002005	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	58.36	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.5836	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
222	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	m	17.28	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第56页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单									
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.728	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	1.728	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
223	011407001018	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1001.02	38.15		35.00				
	B-	外墙面喷(刷)涂料	m²	1001.02	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
224	桂011701003009	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1197.16	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	11.9716	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
225	桂011701003010	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆面积乘以有效使用天数计算	m²	1197.16	9.18		8.42				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第57页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定									
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	754.211	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
226	01B006	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度(40m以内) 2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实际施工为准	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
22栋-加固											
		分部分项工程									
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
227	010515001005	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	0.032	4845.00	807.19	3247.81	47.81	255.00	87.19	
	A-5-292换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以上	t	0.032	4845.26	807.33	3247.86	47.91	254.86	87.23	
228	010507007012	板加固 C30 1. 混凝土种类: 细石商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		0.19	922.42	329.47	394.11	1.21	90.47	31.00	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土[换: 预拌普通细石混凝土 C30[商品砼]]	10	0.019	8677.94	2859.47	3941.03	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0020	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	10.	A.10 墙、柱面工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第58页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
229	010903004010	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	13.05	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.1305	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0026	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
230	010903004011	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	13.05	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	0.1305	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
231	011201001009	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	38.97	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度 (30mm) {换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	0.3897	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
232	011406003014	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 原有墙面清理干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	10.56	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.1056	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	0.1056	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
233	011407001019	内墙面喷 (刷) 涂料 部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	10.56	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.1056	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第59页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	11.	A.11 天棚工程									
234	011203001004	零星项目一般抹灰 1. 部位: 楼板露筋修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	6.46	76.38	46.09	8.78	0.13	11.23	3.84	
	A-11-39	线条及零星抹灰 零星抹灰 一般抹灰{干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m²	0.0646	7637.10	4608.95	877.72	13.06	1123.15	383.63	
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
235	011702025006	其他现浇构件 1. 木模板木支撑 2. 支模高度:3.6m以内 3. 楼板露筋修缮支撑	m²	6.46	105.20	51.07	21.41	2.57	15.99	5.47	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m²	0.0646	10519.88	5107.37	2140.69	257.33	1598.68	547.20	
26栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
236	011607001006	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	361.15	19.70	15.82			1.68	0.57	
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	3.6115	1969.77	1582.42			167.74	56.97	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第60页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
237	011604002004	立面抹灰层拆除 部位:外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1133.70	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	11.3370	1167.27	937.73			99.40	33.76	
238	011606002009	涂料层拆除 部位:外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1133.70	10.48	8.42			0.89	0.30	
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	11.3370	1048.71	842.49			89.30	30.33	
239	011606002010	涂料层拆除 部位:内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	302.22	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	3.0222	699.15	561.66			59.54	20.22	
240	011606003011	天棚涂料拆除 部位:顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐	m²	103.18	8.25	6.63			0.70	0.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第61页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	1.0318	825.60	663.25			70.30	23.88	
241	011606003012	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	80.59	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.8059	825.60	663.25			70.30	23.88	
242	011602001012	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.25	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.225	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
243	010103002013	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		96.65	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.9665	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
244	桂010103003008	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土	· km	869.85	4.43			3.55	0.38	0.13	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第62页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际 距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签 证作为计价依据									
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	8.6985	442.33			355.35	37.67	12.79	
245	010103002014	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称: 倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		96.65	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.9665	841.48		772.00				
26栋_建筑											
		分部分项工程									
	7.	A. 7 屋面及防水工程									
246	010902001011	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	428.07	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	4.2807	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	4.2807	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
247	010902001012	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	428.07	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	4.2807	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
248	010902008010	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	136.72	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.3672	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度(≤20mm)	100m	1.3672	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第63页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
249	011001001016	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	428.07	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度 (50mm)	100m²	4.2807	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
250	011001001017	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	428.07	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (100mm) {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	4.2807	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
251	011001001018	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm, 本项计增3mm厚度	m²	128.42	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (mm) 每增减10 {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	1.2842	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
252	011101006006	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆 GD20)	m²	428.07	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm {干混地面砂浆 DS M20}	100m²	4.2807	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	
253	011101001006	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆 GD20)	m²	428.07	34.88	16.54	9.86	0.15	4.06	1.39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm {干混地面 砂浆 DS M20}	100m²	4.2807	3487.51	1654.35	986.34	14.74	405.59	138.53	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第64页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
254	010904004006	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页,做法参15ZJ201-29页	m	227.11	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	2.2711	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
255	011201001010	墙面一般抹灰 部位:外墙 1.原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2.15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1133.70	80.30	39.34	20.43	0.11	10.28	3.51	
	A-11-7	找平层 外墙 找平层(15mm厚)	100m²	11.3370	4642.88	2680.24	692.19	10.06	653.74	223.29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	11.3370	3387.35	1254.22	1350.84	0.65	373.95	128.00	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
256	011406003015	内墙面满刮腻子 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.原有墙面清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	302.22	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.0222	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3.0222	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
257	011407001020	内墙面喷(刷)涂料 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	302.22	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.0222	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
258	011406003016	天棚面满刮腻子 部位:顶棚(楼梯间、走道等公共区域)	m²	103.18	20.15	9.98	5.26		2.42	0.83	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第65页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍									
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	1.0318	708.14	193.89	392.57		47.12	16.09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.0318	1307.32	804.05	133.21		195.38	66.74	
259	011407001021	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	103.18	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.0318	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
260	011407002006	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	80.59	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.8059	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
261	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	17.28	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.728	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	1.728	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
262	011407001022	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍	m²	1133.70	38.15		35.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第66页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产									
	B-	外墙面喷（刷）涂料	m²	1133.70	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
263	桂011701003011	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1324.61	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	13.2461	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
264	桂011701003012	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆 面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装 修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用 天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1324.61	9.18		8.42				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	834.504	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
265	01B007	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度（40m以内） 2. 结算时需提供签证单及影像资料，以实际施工为准	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度（40m以内）	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
26栋-加固											

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第67页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		分部分项工程									
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程									
266	桂010515013004	墙面钢筋网片 1. 部位: 墙面裂缝处理 2. 规格: Φ4@200 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	3.62	8.95	3.39	3.41	0.04	1.02	0.35	
	A-5-324	楼地面、屋面及护坡钢筋网片制作安装 钢筋网片制安 间距 (20x20cm)	100m²	0.0362	895.08	338.58	340.83	4.52	102.24	35.00	
	10.	A. 10 墙、柱面工程									
267	010903004012	墙面裂缝处理 1. 部位: 墙面裂缝 2. 补缝材料及措施: 裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填 修补裂缝前, 首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层, 然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm, 凿槽宽度不宜小于20mm。 充填封闭裂缝材料前, 应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净; 采用有机材料不得湿润砌体表面 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液; 充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中, 并应修复平整。 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	5.42	113.69	17.63	79.05	0.42	5.36	1.84	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.0542	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0011	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
	A-11-4换	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.0027	4474.88	164.31	3887.51		39.93	13.64	
	A-8-107换	变形缝与止水带 脂嵌缝 油浸麻丝 立面	100m	0.0542	10305.66	1398.59	7496.70		416.78	142.66	
268	010903004013	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理	m	26.11	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第68页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.2611	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0052	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
269	010903004014	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	26.11	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	0.2611	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
270	011201001011	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	24.72	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度(30mm) {换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	0.2472	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
27栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
271	011607001007	刚性层拆除 部位: 平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	407.15	19.70	15.82			1.68	0.57	
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	4.0715	1969.77	1582.42			167.74	56.97	
272	011604002005	立面抹灰层拆除	m²	793.85	11.67	9.38			0.99	0.34	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第69页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		部位: 外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	7.9385	1167.27	937.73			99.40	33.76	
273	011606002011	涂料层拆除 部位: 外墙 1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	793.85	10.48	8.42			0.89	0.30	
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	7.9385	1048.71	842.49			89.30	30.33	
274	011606002012	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	557.39	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	5.5739	699.15	561.66			59.54	20.22	
275	011606003013	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐	m²	190.58	8.25	6.63			0.70	0.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第70页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	1. 9058	825. 60	663. 25			70. 30	23. 88	
276	011606003014	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	70. 91	8. 25	6. 63			0. 70	0. 24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0. 7091	825. 60	663. 25			70. 30	23. 88	
277	011602001013	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		3. 37	364. 77	293. 04			31. 06	10. 55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0. 337	3647. 70	2930. 40			310. 62	105. 49	
278	010103002015	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		100. 47	15. 11	0. 98		11. 15	1. 29	0. 44	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	1. 0047	1509. 79	97. 68		1115. 22	128. 57	43. 66	
279	桂010103003009	土(石)方运输增(减) m3 • km 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土	• km	904. 23	4. 43			3. 55	0. 38	0. 13	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第71页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3. 本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算, 结算按实际距离增减, 不足1km部分按比例计算 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据									
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	9.0423	442.33			355.35	37.67	12.79	
280	010103002016	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1. 垃圾消纳费(俗称:倒土费、土口费) 2. 结算时按工程实际情况计算, 不发生不得计算		100.47	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	1.0047	841.48		772.00				
27栋-建筑											
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
281	010902001013	屋面卷材防水 工程部位: 屋面 1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	465.18	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	4.6518	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	4.6518	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
282	010902001014	干铺无纺布 工程部位: 屋面 1. 0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	465.18	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	4.6518	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
283	010902008011	附加防水层固定 工程部位: 详平屋面防渗漏大样 1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2	m	120.58	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.2058	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度(≤20mm)	100m	1.2058	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第72页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
284	011001001019	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	465.18	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度 (50mm)	100m²	4.6518	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
285	011001001020	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度117mm 3. 本项计100mm厚度	m²	465.18	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (100mm) {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	4.6518	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
286	011001001021	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度117mm, 本项计增17mm厚度	m²	790.81	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (mm) 每增减10 {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	7.9081	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
287	011101006007	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆 GD20)	m²	465.18	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm {干混地面砂浆 DS M20}	100m²	4.6518	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	
288	011101001007	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆 GD20)	m²	465.18	34.88	16.54	9.86	0.15	4.06	1.39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm {干混地面 砂浆 DS M20}	100m²	4.6518	3487.51	1654.35	986.34	14.74	405.59	138.53	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第73页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
289	010904004007	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页,做法参15ZJ201-29页	m	225.35	10.01	4.93	2.28		1.47	0.50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	2.2535	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
290	011201001012	墙面一般抹灰 部位:外墙 1.原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至基层并清扫干净(拆除另计) 2.15厚1:3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	793.85	80.30	39.34	20.43	0.11	10.28	3.51	
	A-11-7	找平层 外墙 找平层(15mm厚)	100m²	7.9385	4642.88	2680.24	692.19	10.06	653.74	223.29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	7.9385	3387.35	1254.22	1350.84	0.65	373.95	128.00	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
291	011406003017	内墙面满刮腻子 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.原有墙面清扫干净 2.刷一道界面剂 3.满刮腻子一遍	m²	557.39	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	5.5739	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	5.5739	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
292	011407001023	内墙面喷(刷)涂料 部位:墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1.喷或滚刷涂料二遍	m²	557.39	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	5.5739	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
293	011406003018	天棚面满刮腻子 部位:顶棚(楼梯间、走道等公共区域)	m²	190.58	20.16	9.98	5.26		2.43	0.83	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第74页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍									
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	1.9058	708.14	193.89	392.57		47.12	16.09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.9058	1307.32	804.05	133.21		195.38	66.74	
294	011407001024	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	190.58	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.9058	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
295	011407002007	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	70.09	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.7009	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
296	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管, 间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质: 201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	25.92	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	2.592	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	2.592	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
297	011407001025	外墙面喷(刷)涂料 部位: 外墙 喷或滚刷底涂料一遍	m²	793.85	38.15		35.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第75页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产									
	B-	外墙面喷（刷）涂料	m²	793.85	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
298	桂011701003013	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1068.40	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	10.6840	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
299	桂011701003014	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆 面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装 修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用 天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1068.40	9.18		8.42				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	673.092	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
300	01B008	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度（40m以内） 2. 结算时需提供签证单及影像资料，以实际施工为准	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度（40m以内）	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
27栋-加固											

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第76页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		分部分项工程									
	10.	A.10 墙、柱面工程									
301	010903004015	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	152.91	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	1.5291	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0306	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
302	010903004016	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	152.91	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	1.5291	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
303	011201001013	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	139.65	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度(30mm) {换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	1.3965	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
304	011406003019	内墙面满刮腻子 部位: 内墙工程(结构修复后内墙) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	118.65	17.02	7.81	5.26		1.90	0.65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	1.1865	665.39	164.31	392.57		39.93	13.64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.1865	1035.91	616.27	133.21		149.75	51.15	
305	011407001026	内墙面喷(刷)涂料	m²	118.65	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第77页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		部位: 内墙工程 (结构修复后内墙) 1. 喷或滚刷涂料二遍									
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.1865	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
306	010902008012	裂缝封闭处理施工工艺 (适用于宽度<0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度小于0.3mm时, 采用表面封闭法处理 3. 做法: 铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡, 将裂缝两侧清理干净 用钢丝刷清除表面松散的混凝土, 用压力水清洗裂缝, 自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝 用纯环氧基液涂刷裂缝表面 配制环氧树脂胶泥, 涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭 胶泥经2~3天后固化, 裂缝封闭结束 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m	18.32	187.84		172.33				
	B-换	裂缝封闭处理施工工艺 (适用于宽度<0.3mm的裂缝)	m	18.32	187.84		172.33				
307	010902008013	裂缝化学灌浆施工工艺 (适用于宽度≥0.3mm的裂缝) 1. 部位: 楼板裂缝修缮 2. 总说明第3.7条: 裂缝宽度不小于0.3mm时, 采用环氧树脂浆液灌注处理 3. 做法: 待裂缝两侧表面的浮尘、粉灰及污染物彻底清理干净, 再用清水刷洗 设置灌浆嘴: 在板面裂缝一侧沿裂缝每隔30cm~40cm设置一个灌浆嘴, 灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 封闭裂缝: 在裂缝的表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液, 作为结合层, 然后再刮抹一层约3mm厚5cm 宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层 压力灌浆: 待封缝胶泥达到一定强度后 (约3天), 可对裂缝进行压力灌浆, 用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注 改性环氧树脂浆液	m	18.32	252.52		231.67				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第78页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		当灌到相邻的灌浆嘴时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴,灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴除去 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	B-换	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝)	m	18.32	252.52		231.67				
28栋-拆除											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
308	011607001008	刚性层拆除 部位:平屋面 1. 屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	361.15	19.70	15.82			1.68	0.57	
	AC-1-61	拆除屋面 架空隔热层 架空阶砖	100	3.6115	1969.77	1582.42			167.74	56.97	
309	011604002006	立面抹灰层拆除 部位:外墙 1. 拆除原有外墙抹灰层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	1132.66	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	11.3266	1167.27	937.73			99.40	33.76	
310	011606002013	涂料层拆除 部位:外墙	m²	1132.66	10.48	8.42			0.89	0.30	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第79页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 拆除原有外墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料									
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	11.3266	1048.71	842.49			89.30	30.33	
311	011606002014	涂料层拆除 部位: 内墙 1. 拆除原有内墙涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	302.22	7.00	5.62			0.60	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100	3.0222	699.15	561.66			59.54	20.22	
312	011606003015	天棚涂料拆除 部位: 顶棚 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	103.18	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	1.0318	825.60	663.25			70.30	23.88	
313	011606003016	天棚涂料拆除 部位: 屋面挑板 1. 拆除原有顶棚涂料层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	80.59	8.25	6.63			0.70	0.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第80页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	0.8059	825.60	663.25			70.30	23.88	
314	011602001014	楼板露筋修缮拆除 1. 楼板露筋修缮:凿除混凝土 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	3.70	95.57	76.78			8.14	2.76	
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	0.370	955.69	767.76			81.38	27.64	
315	011602001015	梁钢筋锈蚀修缮拆除 1. 梁钢筋锈蚀修缮:混凝土面凿毛 保护层 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料	m²	2.54	95.57	76.78			8.14	2.76	
	AC-1-149	凿除混凝土保护层 柱、梁、板	10	0.254	955.69	767.76			81.38	27.64	
316	011602001016	混凝土栏杆拆除 1. 拆除原有栏杆 混凝土栏杆 2. 拆除的渣土废弃材料和可用材料全部下地, 运至被拆除建筑物30m以内指定地点, 清理归堆、码放整齐 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单及影像资料		2.25	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.225	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
317	010103002017	余土弃置 1. 土壤类别: 拆除后的废渣 2. 自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土 3. 运距暂按1km, 结算时按实际运距为准 4. 结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据		96.86	15.11	0.98		11.15	1.29	0.44	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第81页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1) 1km以内	100	0.9686	1509.79	97.68		1115.22	128.57	43.66	
318	桂010103003010	土(石)方运输增(减)m3·km 1.土壤类别:拆除后的废渣 2.自卸汽车运渣土 3.本项为按图示尺寸以体积乘以增9km计算,结算按实际距离增减,不足1km部分按比例计算 4.结算报审时需提供业主监理确认的运输路线和运距签证作为计价依据	· km	871.74	4.43			3.55	0.38	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	8.7174	442.33			355.35	37.67	12.79	
319	010103002018	建筑垃圾消纳费(倒土场收取) 1.垃圾消纳费(俗称:倒土费、土口费) 2.结算时按工程实际情况计算,不发生不得计算		96.86	8.41		7.72				
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100	0.9686	841.48		772.00				
28栋_建筑											
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
320	010902001015	屋面卷材防水 工程部位:屋面 1.3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	m²	428.07	100.80	10.02	78.45		2.99	1.02	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m²	4.2807	5373.08	574.34	4125.36		171.15	58.58	
	A-8-48换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法每增一层 平面	100m²	4.2807	4706.23	427.39	3719.30		127.36	43.59	
321	010902001016	干铺无纺布 工程部位:屋面 1.0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层(200g/m2)	m²	428.07	6.50	1.48	3.89		0.44	0.15	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	4.2807	650.45	148.07	389.45		44.12	15.10	
322	010902008014	附加防水层固定 工程部位:详平屋面防渗漏大样	m	136.72	21.06	10.36	5.22		2.79	0.95	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第82页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 建筑密封膏封严 2. 水泥钉固定, 间距@500, 钢压条-20*2									
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	1.3672	1001.10	493.34	227.76		147.02	50.32	
	A-15-36换	-20*2钢压条 压条 宽度 (≤20mm)	100m	1.3672	1105.77	543.04	294.40		131.96	45.07	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
323	011001001022	挤塑聚苯板保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (B2级)	m²	428.07	24.50	3.61	17.43		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度 (50mm)	100m²	4.2807	2450.36	360.62	1743.18		107.46	36.78	
324	011001001023	保温隔热屋面 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm 3. 本项计100mm厚度	m²	428.07	54.34	9.79	36.14		2.92	1.00	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (100mm) {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	4.2807	5432.52	978.84	3613.59		291.69	99.84	
325	011001001024	保温隔热屋面 (每增减10mm厚度) 工程部位: 屋面 1. 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 2. 不上人屋面厚度: 平均厚度103mm, 本项计增3mm厚度	m²	128.42	5.28	0.88	3.61		0.26	0.09	
	A-9-24换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度 (mm) 每增减10 {换: 中砂 陶粒 水泥32.5 LC5}	100m²	1.2842	528.46	88.19	361.36		26.28	9.00	
	9.	A.9 楼地面工程									
326	011101006008	屋面砂浆找平层 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 (干混地面砂浆 GD20)	m²	428.07	30.00	13.23	9.78	0.15	3.25	1.11	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm {干混地面砂浆 DS M20}	100m²	4.2807	3000.69	1323.48	978.45	14.74	325.19	111.07	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第83页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
327	011101001008	水泥砂浆楼地面 工程部位: 屋面 1. 20厚1: 2. 5水泥砂浆(干混地面砂浆 GD20)	m²	428. 07	34. 88	16. 54	9. 86	0. 15	4. 06	1. 39	
	A-10-25	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm{干混地面 砂浆 DS M20}	100m²	4. 2807	3487. 51	1654. 35	986. 34	14. 74	405. 59	138. 53	
328	010904004008	分格缝 分格缝布置及间距要求参15ZJ201-28页, 做法参 15ZJ201-29页	m	227. 11	10. 01	4. 93	2. 28		1. 47	0. 50	
	A-8-109	变形缝与止水带 嵌填缝 建筑油膏 平面	100m	2. 2711	1001. 10	493. 34	227. 76		147. 02	50. 32	
	10.	A. 10 墙、柱面工程									
329	011201001014	墙面一般抹灰 部位: 外墙 1. 原有清水砖外墙面清扫干净或铲除原有抹灰或瓷砖至 基层并清扫干净(拆除另计) 2. 15厚1: 3水泥砂浆(干混外墙抹灰砂浆 GMw15) 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布	m²	1132. 66	80. 30	39. 34	20. 43	0. 11	10. 28	3. 51	
	A-11-7	找平层 外墙 找平层(15mm厚)	100m²	11. 3266	4642. 88	2680. 24	692. 19	10. 06	653. 74	223. 29	
	A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度 (5mm)	100m²	11. 3266	3387. 35	1254. 22	1350. 84	0. 65	373. 95	128. 00	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程									
330	011406003020	内墙面满刮腻子 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原有墙面清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	302. 22	17. 02	7. 81	5. 26		1. 90	0. 65	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3. 0222	665. 39	164. 31	392. 57		39. 93	13. 64	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍[实际遍数=1]	100m²	3. 0222	1035. 91	616. 27	133. 21		149. 75	51. 15	
331	011407001027	内墙面喷(刷)涂料 部位: 墙面工程(楼梯间、走道等公共区域)	m²	302. 22	12. 61	6. 46	3. 00		1. 57	0. 54	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第84页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 喷或滚刷涂料二遍									
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.0222	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
332	011406003021	天棚面满刮腻子 部位: 顶棚(楼梯间、走道等公共区域) 1. 原钢筋混凝土底板清扫干净 2. 刷一道界面剂 3. 满刮腻子一遍	m²	103.18	20.15	9.98	5.26		2.42	0.83	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	1.0318	708.14	193.89	392.57		47.12	16.09	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍[实际遍数=1]	100m²	1.0318	1307.32	804.05	133.21		195.38	66.74	
333	011407001028	天棚面喷(刷)涂料 部位: 天棚 1. 喷或滚刷涂料二遍	m²	103.18	12.61	6.46	3.00		1.57	0.54	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	1.0318	1260.63	646.28	299.57		157.05	53.64	
334	011407002008	挑板喷(刷)涂料 部位: 凸出建筑外墙的挑板底板 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷面层涂料二遍	m²	80.59	55.08	28.52	11.68	0.78	7.12	2.43	
	A-14-202	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	100m²	0.8059	5507.57	2851.79	1168.34	77.68	711.86	243.15	
335	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板 做法详见 护栏立面图 栏杆高度:1290mm 立柱:Φ60*3mm不锈钢管 竖杆Φ40*1.2mm不锈钢管,间距110mm 横梁Φ40*1.2mm不锈钢管 扶手Φ60*3mm不锈钢管 材质:201 结算时应提供产品出厂检测报告及施工、监理、甲方确认的关于不锈钢管材质及厚度的签证单	m	17.28	430.05	76.76	288.48	3.22	19.44	6.64	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	1.728	3524.07	632.55	2365.34	21.86	159.02	54.32	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第85页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 60	10m	1.728	776.41	135.08	519.44	10.37	35.34	12.07	
336	011407001029	外墙面喷（刷）涂料 部位：外墙 喷或滚刷底涂料一遍 喷或滚刷面层涂料二遍 水性弹性外墙涂料 平涂 10年保质 国产	m²	1132.66	38.15		35.00				
	B-	外墙面喷（刷）涂料	m²	1132.66	38.15		35.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
337	桂011701003015	扣件式钢管外脚手架搭拆 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管	m²	1324.61	41.29	24.15	5.94	2.46	3.97	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	13.2461	4128.75	2415.07	594.15	246.34	396.55	135.73	
338	桂011701003016	扣件式钢管外脚手架使用 1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:双排 24m以内 3. 脚手架材质:钢管 4. 扣件式钢管外脚手架使用按扣件式钢管外脚手架搭拆 面积乘以有效使用天数计算 5. 有效使用天数: 预算参照计算规则表单独用于装饰装 修工程的外脚手架有效使用天数按表A-16-1中有效使用 天数乘以系数0.45; 结算时按合同约定、实际使用确定	m²	1324.61	9.18		8.42				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²· 天	834.504	14.56		13.36				
	011703	垂直运输									
339	01B009	建筑物垂直运输 1. 卷扬机 檐口高度（40m以内）	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第86页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 结算时需提供签证单及影像资料, 以实际施工为准									
	A-17-1	卷扬机 檐口高度 (40m以内)	台·月	1.00	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	
28栋-加固											
		分部分项工程									
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程									
340	010515001006	现浇构件钢筋 1. 螺纹钢HRB400E 10以上(综合)	t	0.018	4845.00	807.22	3247.78	47.78	255.00	87.22	
	A-5-292换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以上	t	0.018	4845.26	807.33	3247.86	47.91	254.86	87.23	
341	010507007013	梁混凝土浇筑 C35 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 梁钢筋锈蚀修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料		0.08	942.64	327.38	415.13	1.25	90.25	30.88	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换:预拌细石混凝土 C35[商品 砼]}	10	0.008	8906.85	2859.47	4151.04	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0008	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
342	010507007014	板加固 C30 1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 楼板露筋修缮 4. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料		0.11	888.63	327.27	365.73	1.18	90.18	30.91	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换:预拌普通混凝土 C30[商品 砼]}	10	0.011	8368.97	2859.47	3657.57	12.23	855.77	292.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0011	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	10.	A. 10 墙、柱面工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第87页 共88页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
343	010903004017	高韧性混凝土面层嵌缝拆除 1. 部位: 高韧性混凝土面层加固 2. 做法: 嵌缝部位切割清理 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	26.11	8.39	3.56	2.15	0.42	1.17	0.40	
	A-5-71	混凝土地面 切缝	100m	0.2611	798.27	336.53	214.23	33.56	110.29	37.75	
	A-12-7	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部	100m²	0.0052	2037.21	987.15	19.82	407.40	338.88	115.75	
344	010903004018	高韧性混凝土面层嵌缝 1. 成品高韧性混凝土 2. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m	26.11	13.46	8.22	0.84		2.45	0.84	
	A-8-112换	变形缝与止水带 嵌填缝 沥青砂浆 立面	100m	0.2611	1346.52	822.39	84.00		245.07	83.88	
345	011201001015	墙面一般抹灰 1. 部位: 成品高韧性混凝土 2. 厚度为30mm 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	24.72	123.37	18.99	86.59		5.66	1.94	
	A-9-133换	防腐砂浆 耐酸沥青砂浆 厚度(30mm){换: 沥青稀胶泥 1:0.3}	100m²	0.2472	12336.43	1899.03	8659.19		565.91	193.70	
	11.	A.11 天棚工程									
346	011203001005	零星项目一般抹灰 1. 部位: 楼板露筋修缮、梁钢筋锈蚀修缮 2. 用M10水泥砂浆粉刷保 护, 面层厚不小于20mm(干混内墙抹灰砂浆 GMn10) 3. 工程量按实际结算为准, 结算需提供收方单、签证单 及影像资料	m²	6.24	76.38	46.09	8.78	0.13	11.23	3.84	
	A-11-39	线条及零星抹灰 零星抹灰 一般抹灰{干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m²	0.0624	7637.10	4608.95	877.72	13.06	1123.15	383.63	
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
11栋-拆除				888.45		
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)		660.56	
3	桂011801003001	雨季施工增加费			206.42	
4	桂011801004001	工程定位复测费			21.47	
11栋-建筑				25568.57		
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	17.79	23422.50	
2	桂011801002002	检验试验配合费		0.25	329.15	
3	桂011801003002	雨季施工增加费		1.25	1645.76	
4	桂011801004002	工程定位复测费		0.13	171.16	
11栋-加固				11789.28		
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	17.79	10799.75	
2	桂011801002003	检验试验配合费		0.25	151.77	
3	桂011801003003	雨季施工增加费		1.25	758.84	
4	桂011801004003	工程定位复测费		0.13	78.92	
12栋-拆除				916.30		
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)		681.26	
3	桂011801003004	雨季施工增加费			212.90	
4	桂011801004004	工程定位复测费			22.14	
12栋-建筑				25578.60		
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	17.79	23431.68	
2	桂011801002005	检验试验配合费		0.25	329.28	
3	桂011801003005	雨季施工增加费		1.25	1646.41	
4	桂011801004005	工程定位复测费		0.13	171.23	
12栋-加固				11937.39		
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	17.79	10935.43	
2	桂011801002006	检验试验配合费		0.25	153.68	
3	桂011801003006	雨季施工增加费		1.25	768.37	
4	桂011801004006	工程定位复测费		0.13	79.91	
20栋-拆除				602.11		
1	桂011801001007	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)		447.66	
3	桂011801003007	雨季施工增加费			139.90	
4	桂011801004007	工程定位复测费			14.55	
20栋_建筑				8997.33		
1	桂011801001008	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	17.79	8242.15	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
2	桂011801002008	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	0.25	115.82	
3	桂011801003008	雨季施工增加费		1.25	579.13	
4	桂011801004008	工程定位复测费		0.13	60.23	
20栋-加固					28.34	
1	桂011801001009	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	25.97	
2	桂011801002009	检验试验配合费		0.25	0.36	
3	桂011801003009	雨季施工增加费		1.25	1.82	
4	桂011801004009	工程定位复测费		0.13	0.19	
21栋-拆除					646.51	
1	桂011801001010	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)		480.68	
3	桂011801003010	雨季施工增加费			150.21	
4	桂011801004010	工程定位复测费			15.62	
21栋_建筑					9743.68	
1	桂011801001011	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	8925.85	
2	桂011801002011	检验试验配合费		0.25	125.44	
3	桂011801003011	雨季施工增加费		1.25	627.16	
4	桂011801004011	工程定位复测费		0.13	65.23	
21栋-加固					373.89	
1	桂011801001012	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	342.49	
2	桂011801002012	检验试验配合费		0.25	4.82	
3	桂011801003012	雨季施工增加费		1.25	24.07	
4	桂011801004012	工程定位复测费		0.13	2.51	
22栋-拆除					1787.78	
1	桂011801001013	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)		1329.20	
3	桂011801003013	雨季施工增加费			415.38	
4	桂011801004013	工程定位复测费			43.20	
22栋_建筑					23275.45	
1	桂011801001014	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	21321.86	
2	桂011801002014	检验试验配合费		0.25	299.63	
3	桂011801003014	雨季施工增加费		1.25	1498.16	
4	桂011801004014	工程定位复测费		0.13	155.80	
22栋-加固					377.89	
1	桂011801001015	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	346.17	
2	桂011801002015	检验试验配合费		0.25	4.86	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
3	桂011801003015	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	1.25	24.33	
4	桂011801004015	工程定位复测费		0.13	2.53	
26栋-拆除					1977.99	
1	桂011801001016	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)		1470.62	
3	桂011801003016	雨季施工增加费		459.57		
4	桂011801004016	工程定位复测费		47.80		
26栋_建筑					26259.65	
1	桂011801001017	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	24055.58	
2	桂011801002017	检验试验配合费		0.25	338.05	
3	桂011801003017	雨季施工增加费		1.25	1690.24	
4	桂011801004017	工程定位复测费		0.13	175.78	
26栋-加固					190.14	
1	桂011801001018	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	174.17	
2	桂011801002018	检验试验配合费		0.25	2.45	
3	桂011801003018	雨季施工增加费		1.25	12.24	
4	桂011801004018	工程定位复测费		0.13	1.28	
27栋-拆除					1809.34	
1	桂011801001019	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)		1345.23	
3	桂011801003019	雨季施工增加费		420.39		
4	桂011801004019	工程定位复测费		43.72		
27栋-建筑					23652.56	
1	桂011801001020	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	21667.30	
2	桂011801002020	检验试验配合费		0.25	304.49	
3	桂011801003020	雨季施工增加费		1.25	1522.44	
4	桂011801004020	工程定位复测费		0.13	158.33	
27栋-加固					1314.65	
1	桂011801001021	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)	17.79	1204.30	
2	桂011801002021	检验试验配合费		0.25	16.93	
3	桂011801003021	雨季施工增加费		1.25	84.62	
4	桂011801004021	工程定位复测费		0.13	8.80	
28栋-拆除					2005.55	
1	桂011801001022	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机)		1491.11	
3	桂011801003022	雨季施工增加费		465.98		
4	桂011801004022	工程定位复测费		48.46		

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
11栋-拆除		2220.44	
一	2024拆除工程一般计税法	2220.44	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	2180.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	40.44	分部分项工程费及措施项目费
11栋-建筑		262327.68	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	262327.68	
1	暂列金额	261600.00	明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	727.68	分部分项工程费及措施项目费
11栋-加固		27559.69	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	27559.69	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	27250.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	309.69	分部分项工程费及措施项目费
12栋-拆除		2221.68	
一	2024拆除工程一般计税法	2221.68	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	2180.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	41.68	分部分项工程费及措施项目费
12栋-建筑		716.21	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	716.21	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	716.21	分部分项工程费及措施项目费
12栋-加固		27571.29	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	27571.29	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	27250.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	321.29	分部分项工程费及措施项目费
20栋-拆除		1117.29	
一	2024拆除工程一般计税法	1117.29	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	1090.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	27.29	分部分项工程费及措施项目费
20栋_建筑		248.97	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	248.97	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	248.97	分部分项工程费及措施项目费
20栋-加固		0.57	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	0.57	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第3页 共6页

序号	项目名称	金额(元)	备注
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	0.57	分部分项工程费及措施项目费
21栋-拆除		1119.30	
一	2024拆除工程一般计税法	1119.30	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	1090.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	29.30	分部分项工程费及措施项目费
21栋_建筑		266.35	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	266.35	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	266.35	分部分项工程费及措施项目费
21栋-加固		16.79	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	16.79	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	16.79	分部分项工程费及措施项目费
22栋-拆除		2260.94	
一	2024拆除工程一般计税法	2260.94	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	2180.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第4页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	80.94	分部分项工程费及措施项目费
22栋_建筑		652.78	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	652.78	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	652.78	分部分项工程费及措施项目费
22栋-加固		14.57	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	14.57	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	14.57	分部分项工程费及措施项目费
26栋-拆除		2269.57	
一	2024拆除工程一般计税法	2269.57	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	2180.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	89.57	分部分项工程费及措施项目费
26栋_建筑		750.96	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	750.96	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第5页 共6页

序号	项目名称	金额(元)	备注
6	安全生产责任保险费暂估价	750.96	分部分项工程费及措施项目费
26栋-加固		8.92	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	8.92	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	8.92	分部分项工程费及措施项目费
27栋-拆除		2262.14	
一	2024拆除工程一般计税法	2262.14	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	2180.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	82.14	分部分项工程费及措施项目费
27栋-建筑		691.41	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	691.41	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	691.41	分部分项工程费及措施项目费
27栋-加固		66.93	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	66.93	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	66.93	分部分项工程费及措施项目费

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第6页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
28栋-拆除		2270.79	
一	2024拆除工程一般计税法	2270.79	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价	2180.00	明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	90.79	分部分项工程费及措施项目费
28栋_建筑		750.69	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	750.69	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	750.69	分部分项工程费及措施项目费
28栋-加固		10.66	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	10.66	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	10.66	分部分项工程费及措施项目费
	合 计	337396.62	

暂列金额明细表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11栋-拆除				
1	暂列金额			
11栋-建筑			240000.00	
1	暂列金额	项	240000.00	
1	暂列金额	项	240000.00	
11栋-加固				
1	暂列金额			
12栋-拆除				
1	暂列金额			
12栋-建筑				
1	暂列金额	项		
12栋-加固				
1	暂列金额			
20栋-拆除				
1	暂列金额			
20栋_建筑				
1	暂列金额	项		
20栋-加固				
1	暂列金额			
21栋-拆除				
1	暂列金额			
21栋_建筑				
1	暂列金额	项		
21栋-加固				
1	暂列金额			
22栋-拆除				
1	暂列金额			
22栋_建筑				
1	暂列金额	项		
22栋-加固				
1	暂列金额			
26栋-拆除				
1	暂列金额			
26栋_建筑				
1	暂列金额	项		

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目 第1页 共2页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	备注
11栋-拆除			2000.00		
1	专业工程暂估价		2000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	2000.00		
11栋-建筑					
1	专业工程暂估价				
11栋-加固			25000.00		
1	专业工程暂估价		25000.00		
1.1	砖柱外包钢筋混凝土加固部分(地面拆除及恢复)		5000.00		
1.2	原有结构梁加固墙体拆除恢复(按实际现场情况)		20000.00		
12栋-拆除			2000.00		
1	专业工程暂估价		2000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	2000.00		
12栋-建筑					
1	专业工程暂估价				
12栋-加固			25000.00		
1	专业工程暂估价		25000.00		
1.1	砖柱外包钢筋混凝土加固部分(地面拆除及恢复)		5000.00		
1.2	原有结构梁加固墙体拆除恢复(按实际现场情况)		20000.00		
20栋-拆除			1000.00		
1	专业工程暂估价		1000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	1000.00		
20栋_建筑					
1	专业工程暂估价				
20栋-加固					
1	专业工程暂估价				
21栋-拆除			1000.00		
1	专业工程暂估价		1000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	1000.00		
21栋_建筑					
1	专业工程暂估价				
21栋-加固					

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
专业工程暂估金额为不包含增值税(可抵扣进项税额)的费用。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共2页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	备注
1	专业工程暂估价				
22栋-拆除			2000.00		
1	专业工程暂估价		2000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	2000.00		
22栋_建筑					
1	专业工程暂估价				
22栋-加固					
1	专业工程暂估价				
26栋-拆除			2000.00		
1	专业工程暂估价		2000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	2000.00		
26栋_建筑					
1	专业工程暂估价				
26栋-加固					
1	专业工程暂估价				
27栋-拆除			2000.00		
1	专业工程暂估价		2000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	2000.00		
27栋_建筑					
1	专业工程暂估价				
27栋-加固					
1	专业工程暂估价				
28栋-拆除			2000.00		
1	专业工程暂估价		2000.00		
1.1	不上人平屋面拆除(构造层不明确, 除拆除架空隔热层架空阶砖以外工作内容)	实际发生费用按施工情况确定	2000.00		
28栋_建筑					
1	专业工程暂估价				
28栋-加固					
1	专业工程暂估价				
	合 计		64000.00		

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
专业工程暂估金额为不包含增值税（可抵扣进项税额）的费用。

主要材料及价格表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第1页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
1		◆人工◆			
2	002401000	建筑装饰人工	元	1029390.416	1.00
3		◆材料◆			
4	010103201	热轧带肋钢筋HRB400E 10以内（综合）	t	2.125	3247.79
5	010103202	热轧带肋钢筋HRB400E 10以上（综合）	t	5.355	3115.04
6	010304001	冷拔低碳钢丝 4	t	0.083	3233.63
7	010310001	镀锌铁丝（综合）	kg	943.729	4.60
8	010310002	镀锌铁丝 φ4	kg	30.298	4.42
9	010310013	镀锌铁丝 φ0.7	kg	23.985	4.87
10	020901009	塑料薄膜（养护）	m²	60.332	0.09
11	021107001.1	50厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（B2级）		142.114	341.80
12	022706004	白布0.9m	m²	1.978	3.90
13	022903001	麻丝	kg	65.555	3.72
14	023107002.1	0.4厚聚酯纤维无纺布隔离层（200g/m2）	m²	2917.272	3.72
15	030110004	镀锌自攻螺钉M3×10	百个	34.728	1.77
16	030143001	对拉螺栓	kg	50.496	5.49
17	031311001	电焊条（综合）	kg	43.161	5.31
18	031324001	不锈钢焊丝	kg	15.568	17.52
19	031338007	合金钢钻头 φ20	个	22.620	18.58
20	031338009	合金钢钻头 φ14	个	136.900	6.19
21	031338013	合金钢钻头 φ28	个	6.552	39.82
22	031345006	高频割片	片	1.842	716.81
23	031347002	砂纸（木）	张	237.690	0.50
24	031347003	水砂纸	张	79.232	0.55
25	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	81.169	346.49
26	040301004	中砂		197.319	126.21
27	040701001	陶粒		216.824	218.45
28	040908002.1	聚合物干粉砂浆 M10	t	63.152	1110.00
29	040909003.1	成品高韧性混凝土		0.103	2850.00
30	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t	2.954	221.24
31	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t	209.475	226.55
32	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	248.726	218.58
33	050306002	周转枋材		2.609	1042.74
34	052502007	垫木		22.406	876.11
35	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²	8048.827	2.74
36	120303004.1	-20*2钢压条	m	876.472	2.39
37	130301001	乳胶漆	kg	1101.691	9.73

主要材料及价格表

工程名称: 柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第2页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	130301002	油性外墙乳胶漆	kg	110.545	17.70
39	130301003	外墙油性底漆	kg	55.521	17.70
40	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg	4698.536	1.33
41	130507001	防锈漆	kg	1463.033	10.62
42	133102001.1	环氧类灌缝胶	kg	254.942	34.00
43	133321001.1	自粘聚合物改性沥青防水卷材聚酯胎基(PY)类3.0mm	m²	6392.930	33.72
44	133501001	防水腻子	kg	901.300	2.27
45	133508001	建筑油膏	kg	1982.768	2.48
46	133508006	冷底子油	kg	1355.058	2.61
47	134101001	嵌缝料	kg	69.825	2.48
48	140501003	油漆溶剂油	kg	147.755	5.40
49	143504005	稀释剂	kg	5.543	10.44
50	143520001	隔离剂	kg	69.825	1.11
51	143908001	氩气		43.766	15.49
52	144101001	植筋结构胶	kg	131.512	39.82
53	144101005	建筑胶	kg	45.065	1.81
54	144115001	万能胶	kg	13.892	10.62
55	144116023	界面处理剂	t	9.746	1592.92
56	144116023.1	树脂基液	t	0.015	15800.00
57	170508003.1	不锈钢管Φ40×1.2 201材质	m	970.501	14.95
58	170508017.1	不锈钢管Φ60×3 201材质	m	249.735	54.50
59	170508029.1	不锈钢管Φ60×3 201材质	m	115.121	54.50
60	340105003	钨棒	kg	0.734	30.97
61	341101001	水		614.046	2.82
62	341508001	其他材料费	元	4955.117	0.90
63	350103001	胶合板模板1830×915×18	m²	123.119	29.06
64	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	207.680	4.87
65	350303001	脚手架焊接钢管 48.3×3.6	t	1.358	3504.42
66	350309001	挡脚板(综合)	m	2546.028	1.14
67	370501003	枕木		0.080	927.43
68	390101001	脚手架钢管(租赁)	t·天	12377.016	3.00
69	390101002	扣件综合(租赁)	100套·天	23658.542	1.05
70	390101004	底座(租赁)	100个·天	698.499	1.05
71	390101005	钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁·天)	100m²·天	1477.402	3.00
72	B-C.2	裂缝封闭处理施工工艺(适用于宽度<0.3mm的裂缝)	m	29.300	172.33
73	B-C.3	裂缝化学灌浆施工工艺(适用于宽度≥0.3mm的裂缝)	m	29.300	231.67
74	b001.1	成品高韧性混凝土		18.678	2850.00

主要材料及价格表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第3页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	b002.1	水		51.780	2.82
76		◆商品砼◆			
77	043104005.1	预拌普通混凝土 C30[商品砼]		16.408	354.37
78	043104005.1	预拌普通细石混凝土 C30[商品砼]		0.196	381.89
79	043104005.2	预拌普通混凝土 C30[商品砼]		8.951	354.37
80	043104005.2	预拌普通细石混凝土 C30[商品砼]		1.092	381.89
81	043104005.3	预拌普通细石混凝土 C30[商品砼]		0.906	381.89
82	043104005.3	预拌普通混凝土 C30[商品砼]		19.224	354.37
83	043104005.4	预拌普通混凝土 C30[商品砼]		26.568	354.37
84	043115001.1	预拌细石混凝土 C30[商品砼]		1.195	381.89
85	043115002.1	预拌细石混凝土 C35[商品砼]		0.185	402.28
86		◆配合比◆			
87	802302001	中砂 陶粒 水泥32.5 LC5		286.804	350.58
88		◆主材◆			
89	341513001.1	渣土消纳费	元	555.030	7.72
90	B-Z.1	外墙面喷(刷)涂料 主材费	元	6879.340	35.00
91		◆设备◆			
92	B-S.1	租用干混砂浆罐	元	6.000	900.00
93		◆机械台班组成◆			
94	002401001	机械台班人工费	元	21145.694	1.00
95	140301004	汽油92#	kg	1891.170	8.88
96	140304001	轻柴油0#	kg	426.144	7.38
97	341103001	电	kW·h	11952.619	0.59
98	994701004	折旧费	元	4805.784	1.00
99	994701005	检修费	元	1090.850	1.00
100	994701006	维护费	元	4108.952	1.00
101	994701007	安拆及场外运输费	元	1221.231	1.00
102	994701008	其他费	元	976.740	1.00
103		◆机械◆			
104	990101005	履带式单斗液压挖掘机 斗容量1	台班	1.548	1458.22
105	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	7.319	9.78
106	990509001	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	3.026	14.87
107	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班	26.353	57.79
108	990704004	载重汽车 装载质量4t	台班	37.766	553.57
109	990704006	载重汽车 装载质量6t	台班	1.969	586.19
110	990705002	自卸汽车 装载质量3.5t	台班	31.420	564.95
111	990705003	自卸汽车 装载质量4.5t	台班	4.712	635.41

主要材料及价格表

工程名称:柳州市鱼峰区洛埠镇2024年城市危旧房改造项目

第4页 共4页

[illegible]