

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同名称：平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源
补助资金项目

合同编号：JG2025-B21

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平南县教育局

承包人（全称）：广西建港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目。

2. 工程地点：平南县。

3. 工程立项批准文号：平发改投资（2025）97 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：1、平南县大安镇中心幼儿园：维修教学楼内外墙及地板约 400 平方米；2、平南县大洲镇中心幼儿园：新建挡土墙约 380 立方米。3、平南县东华镇中心幼儿园：新建 1 栋 3 层教学楼，建筑面积约 1301 平方米，框架结构。4、平南县官成镇畅岩村幼儿园：维修教学综合楼内外墙及地板约 100 平方米。5、平南县官成镇官南村幼儿园：改造厕所约 50 平方米。6、平南县江南中心幼儿园：改造教学综合楼内厕所约 250 平方米。7、平南县六陈镇新塘村幼儿园：新建围墙约 40 米。8、平南县平南街道第六幼儿园：改造教学综合楼晨检室、活动室约 250 平方米。9、平南县平南街道东湖幼儿园：新建舞台（含升旗台基座、旗杆、栏杆等）约 40 平方米，新建室外活动场地（铺设 EPDM 橡胶地坪）约 600 平方米，维修教学楼内外墙及地板约 450 平方米。10、平南县同和镇妙客村幼儿园：维修教学综合楼内外墙面、做防水等约 100 平方米，修补硬化校园约 400 平方米。11、平南县镇隆镇中心幼儿园：维修教学综合楼内外墙及地板约 300 平方米。具体详见施工图纸和工程量清单包含的施工建设内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按照本项目控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及

施工图纸（含设计变更）和工程量清单包含的施工建设内容。甲方提供的材料为：编织袋。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 29 日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 17 日（其中 10 所幼儿园的 13 个维修改造等附属工程 2025 年 11 月 18 日）

工期总日历天数：200 天（其中 10 所幼儿园的 13 个维修改造等附属工程的工期 50 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万伍仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥5975758.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟壹佰伍拾柒元柒角陆分（¥222157.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）安全生产责任保险费暂估价：

人民币（大写）壹万零叁佰肆拾柒元壹角叁分（¥10347.13 元）；

（5）增值税额（按投标报价）：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟零伍拾壹元贰角贰分（¥174051.22 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 陆静凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 平南县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同壹式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：平南县教育局

承包人（公章）：广西建港建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：114508210079551091

统一社会信用代码：91450800200452132H

地 址：平南街道二环路

地 址：贵港市迎宾大道 639 号

法定代表人：刘文柱

法定代表人及手机：梁伟豪 18577769699

委托代理人：/

委托代理人：/

邮政编码：537300

邮政编码：537100

电 话：0775-7862951

电 话：0775-2776278

传 真：

传 真：

电子信箱：pn7862951@163.com

电子信箱：526373258@qq.com

开户银行：

开户银行：广西北部湾银行贵港分行

账 号：

账 号：800124143266660

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

(注: 专用合同条款每一条均应填写完整!)

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：广西同威项目咨询管理有限公司；

资质类别和等级：乙级：

联系电话: 甘程富 13878596261;

电子信箱: 见监理合同:

通信地址: 见监理合同。

1.1.2.5 设计人:

名称: 中城恒业设计集团有限公司;

资质类别和等级: 乙级

联系电话: 黄国师 15977792421 ;

电子信箱: _____ ;

通信地址:_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临时工人宿舍、临时办公场地、实验室、材料堆放场、材料加工场及施工便道用地等。

1.1.3.9 永久占地包括：实施工程需永久占用的土地(含建筑占地、道路用地、绿化用地)

等)。

1.1.3.10 临时占地包括：料堆放场、材料加工场及施工便道用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及工程所在地现行的地方性法规和地方政府规章等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行有关的国家标准及规划、行业标准，工程所在地行的地方性标准、规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件；

(10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标

(2016) 17 号)、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2018〕14 号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)。

说明:(6)、(7)、(8)、(9)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件四者之一,其优先顺序可根据采取的不同合同方式由双方约定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限:合同生效后 7 天内;

发包人向承包人提供图纸的数量:贰套(承包人需要增加图纸套数的,发包人应代为复制,复制费用由承包人承担);

发包人向承包人提供图纸的内容:完整的施工设计图纸文件。

1.6.4 承包人文件:需要由承包人提供的文件,包括:施工组织设计、工程进度计划书、主要施工方法和措施等;开工前 5 天应提供完善的施工组织设计 and 安全专项方案,其他需要由承包人提供的文件由双方另行确定;

承包人提供的文件的期限为:开工前 7 天内;

承包人提供的文件的数量为:3 份;

承包人提供的文件的形式为:书面形式;

发包人审批承包人文件的期限:监理人审查完毕且发包人收到文件后 7 个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定:承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在两天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点:平南县教育局;

发包人指定的接收人为:李日新。

承包人接收文件的地点：现场施工单位项目部；

承包人指定的接收人为：陆静凯。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款 1.10.1 执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以双方确认的用地红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准，其余按《通用合同条款》1.10.3 条执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.10.5 场外交通

关于场外交通的约定：如该工程项目属于重点整治范围内的散货运输必须委托经贵港市城市管理监督局核准的企业进行运输，并加强工地管理，对工地出入口道路硬化及保洁，对不按规定落实大气污染防治治理的工地进行查处。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按《通用合同条款》1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》1.11.1 条执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》1.11.2 条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》1.11.2 条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签

约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

☐除严重不平衡报价外，无论分部分项工程量清单项目中的工程量变化多少均不调整。

☒承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 15%且该单项清单造价超过合同总价 5%以上的，超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法调整：本工程采用单价合同，工程量按实际工程量，材料价格按施工期间贵港的信息价格。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李日新；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：0775-7862951；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人按发包人认可的施工设计图纸、施工组织设计、工程进度计划和本工程相关合同及国家现行有关的国家标准及规范、行业标准，工程所在地现行的地方性标准、规范、规程等法律法规进行全部现场施工管理。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责三通一平，承包人施工过程中发生的所有电费、通信费，无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中，由承包人承担所有费用。施工过程中发生的所有水费，无论承包

人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中，由承包人承担所有费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 提供符合法律规定和合同约定及工程所在地行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 六套竣工图、六套竣工资料和电子版竣工图及资料光盘一张。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： 承包人应按发包人的要求配合施工管理工作，按发包人要求的时间提供周、月、季度计划、工程报告、工程报表等工程管理资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 陆静凯；

身份证号： 450802198601034334；

建造师执业资格等级： 二级建造师；

建造师注册证书号： 桂 24512122775；

安全生产考核合格证书号： 桂建安 B（2013）0000047；

联系电话： 0775-2776278、18070778872；

电子信箱： 无；

通信地址： 广西壮族自治区贵港市平南县平南街道龙祥小区（B 块地）龚州新天地 D 区

(怡景园) D7 幢 108 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程现场施工管理的一切事务，项目经理仅限于本工程的现场施工管理，未经承包人签字盖章同意不得以承包人名义代收工程款、变更合同约定、向外采购材料设备、租用建筑周围材料、雇佣劳动力、签订分包合同等一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每个月不少于开工天数的三分之二。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包方有权要求更换项目经理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每个月累计达 5 天及以上的，由承包人公司进行处罚，扣减项目经理当月基本工资的 50%；连续两个月及以上被扣减工资的，发包人有权要求停工整改且更换项目经理，因此造成的工期延误由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同，并拒绝支付所欠费用。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同，并拒绝支付所欠费用。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求停工整改，因此造成的工期延误由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人或监理人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求停工整改，因此造成的工期延误由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求停工整改，因此造成的工期延误由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：详见施工图

3.5.2 分包的确定（见附件 分包意向协议书）

允许分包的专业工程包括：劳务工作，经发包人同意的工作[分包给中小企业的比例为合同价款总额的 40%（其中分包给小微企业的比例不低于分包价的 60%）]。

其他关于分包的约定：

（1）除前款约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（2）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

（3）未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

（4）承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况扣除其履约保证金：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关

分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款 3.6 执行。

3.7 履约保证金

本项目不需要承包人提交履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：李春荣；

职 务：总监理工程师；

监理工程师注册证书号：桂 450504125；

联系电话：18775512419；

电子信箱：见监理合同；

通信地址：见监理合同；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按本合同通用相关条款执行；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管[2014]96号）的要求，落实建设工程质量终身责任。

关于工程奖项的约定：如果工程获得 / （奖项名称），给予承包人合同价 / %的奖励。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前12小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守安全生产法律、法规的规定及国家和工程所在地工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。如经政府相关部门调查发现因承包人过失造成事故的发生，发包人有权解除合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担。

关于安全文明施工奖项的约定： / 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的

责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场地应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格执行《大气污染防治法》（主席令第三十一号）的有关规定确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定：

（1）本合同价款已包含安全文明施工费 222157.76 元。

（2）使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）相关规定执行。

（3）支付约定：在本合同签订后 30 个工作日内，拨付安全文明施工费总额的 10%，其余部分与进度款同期支付。

（4）建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

（5）工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

（6）施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

（7）安全生产费支付专用账户：广西建港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：广西北部湾银行贵港分行。

账 号：800124143266661。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车

辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用合同条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在图纸会审和设计交底之日起 10 天内提供。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：于收到之日起 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：于收到之日起 7 日内批复。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 3 日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形 ⑦逾期未足额拨付工程款。

因发包人原因造成工期延误：按通用条款 7.5.1 执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：非承包人的责任造成的工期延误；或承包人有证据证明的可顺延工期的其他情况。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按逾期竣工的单项工程罚款，每延误一天，按单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之一处罚，罚款直接从结算款中扣除。误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 0.5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上地震；

(2) 6 级以上持续 1 天的大风；

(3) 台风及大雨级以上持续 1 天的大雨。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人供应材料：编织袋。

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似十或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件 4。

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： 无 。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： 无 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 承包人根据施工需要自行确定 。

施工现场需要配备的试验设备： 承包人根据施工需要自行确定 。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人根据施工需要自行确定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人根据施工需要自行确定。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款 10.1 执行。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按贵港市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由发包人、承包人、监理或造价咨询等单位共同商定并签字确认，并按规定办理相关手续。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：无。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（☒乘以下浮系数（中标价÷招标控制价）100%，☐不乘下浮系数）计算，其中：材料设备

价格按施工期间的《贵港市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算，《贵港市建设工程造价信息》没有相应信息价的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.7.3 工程结算时，安全生产责任保险费由发承包双方根据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 无 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《允许调整主要材料和工程设备一览表》（表-22），价差调整部分仅计算税金，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

(2) 主要材料和设备确认价：

按施工期间《贵港市建设工程造价信息》材料信息价的加权平均价计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

(3) 价差计算方法：

①《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整，价差计算公式：价格上涨价差=确认价-基准价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-投标报价*（1+风险系数）。

②承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：价格上涨价差=确认价-投标报价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-基准价*（1+风险系数。）

③承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：上涨或下跌价差=确认价-基准单价*（1+风险系

数))

第3种方式: ____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用 单价合同 合同价格形式, 合同价格包含增值税, 本工程计价时采用的增值税计税方法为: ☐ 一般计税法 ☒ 简易计税法。

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时, 工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围: 除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《允许调整主要材料和工程设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法:

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项: 按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②工程量偏差: 按 1.13 工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整: 按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④材料价格风险: 按 11.1 的约定调整。

⑤其它: ____/____

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围: 包含除工程量清单缺项漏项、工程变更、政策性调整风险以外的其他风险。

风险范围以外合同价格的调整方法:

①工程变更: 按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整: 按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险: 按 11.1 的约定调整。

4 其它：_____无_____。

(3) 其他价格方式：_____无_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 10%。

预付款支付期限：合同签订后 30 天内。

预付款扣回的方式：详见附件 6《拨款明细表》。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(1) 进度款支付方式：合同内按工程计量周期内完成工程量的 80%，合同外按工程计量周期完成工程量的 80%。

(2) 工程结算经审核后，工程款支付至结算总价的 97%（不得低于 97%）。发包人按工程价款结算总额的 3%（最高不超过 3%）预留工程质量保证金。

(3) 合同约定的工程质量缺陷责任期（最长不超过 2 年）满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请，发包人在接到承包人返还保证金申请后，于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人在核实后 14 天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按甲方要求的统一格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：经项目学校签字盖章、监理确认后提交给发包人，申请进度款拨款金额按项目拨款明细表（见附件 6）。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：在收到完整且合格的进度款申请资料后 7 天。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人完成签批后 60 天内拨付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期未足额拨付工程进度款的，承包人有权停工，工期顺延。

进度款支付方式：银行转账。进度款支付申请（核准）表见合同附件。

（3）农民工工资支付

1) 农民工工资应与其它工程进度款分帐管理。农民工工资必须按时足额支付，农民工费用拨付周期不得超过 1 个月，最少每月支付一次，无工程款申请的月份，承包人单独上报农民工工资申请；承包人向发包人申请工程进度款时必须把工人工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的农民工工资转入承包人农民工工资专用账户，转入专户环节必须有银行流水凭证。

2) 发包人依据工程进度，按与承包人约定的农民工支付比例，将工程人工费分账支付到承包人的农民工工资专用账户，工程完工时发包人向承包人农民工工资专用账户支付的完工工程量的人工费支付比例不低于 20%，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

3) 承包人依据分包专业工程进度，按与分包人约定农民工支付比例，通过承包人农民工工资专用账户将分包工程的人工费分账支付到分包人的农民工工资专户，专业分包工程完工时承包人向分包人农民工工资专户支付完工工程量的人工费支付比例不低于 20%。其余分包工程进度款项由承包人支付到分包人的单位基本户。

4) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

5) 农民工工资使用要求：专款专用，除发放工人工资外，不得用于其他用途。

6) 承包人将农民工工资支付情况定期报告发包人和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

7) 农民工工资专用账户的使用及管理按桂人社规（2022）5 号文件要求执行。

8) 外地企业在申请工程款（含预付款）项时，必须提供增值税预缴凭证。

9) 农民工工资支付专用账户：广西建港建设集团有限公司农民工工资专户
开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市新城支行

账号：2116711829100040085

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制，发包人审批，并作为本合同内容，具体详见合同附件。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：工程竣工资料（含竣工图）和工程竣工报告等。

竣工验收资料的份数：6 套。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按国家竣工验收规定及项目所在地建设行政管理部门规定要求执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款 13.2.5 执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按发包人要求。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工经双方核对并确认结算金额 28 日内承包人提交竣工付款申请单给发包人。

竣工付款申请单应包括的内容：合同、投标文件、工程量计算书、结算书、签证单、竣工图等发包人要求的结算审核资料。竣工结算款支付申请（核准）表见合同附件 12。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿(不足 0.5 亿不	增加 10 天

	增加)	
--	-----	--

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：

1、工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 28 天内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。发包人逾期未完成审核且未提出异议的视为发包人已同意承包人提交的竣工结算报告及结算价款，并以此作为竣工结算的依据。承包人对发包人确认的结算价款或审核意见有异议的，应在收到发包人确认的价款或审核意见之日起 28 日内提出异议，必要时合同当事人要当面核对，直至完成工程竣工结算。除非有特殊情形，否则从承包人递交竣工结算报告到完成竣工结算的时间应控制在“发包人审核竣工付款申请单的期限”要求的时间范围内。3、自竣工结算完毕之日起 28 天内，发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

备注：对于国有投资项目结算审核约定，双方可结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行局部调整。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 按通用合同条款 14.4.1 执行。

最终结清款支付申请（核准）表见合同附件 13。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按通用合同条款 14.4.2 执行。

（2）发包人完成支付的期限： 按通用合同条款 14.4.2 执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%（不得超过 3%）预留工程质量保证金，待缺陷责任期满后返还，是否付息及利息计算方式为：无息返还；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在不缴纳履保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：在缺陷责任期满后，无较大或重大质量缺陷（如有较小缺陷，承包人处理完成）的情况下，承包人提出申请且发包人在收到经监理人核查、发包人签认的付款申请单后 60 天内向承包人支付质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《工程质量保修书》。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 天内，紧急抢修应以最快速度到达并立即抢修。在接到发包人书面或电话通知 24 小时内未能进行修补的，发包人有权直接委托他人进行抢修，费用直接从承包人的质保金中扣除，质量保证金不足以支付的，费用仍由承包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按相关规定执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按相关规定执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：实施的违约责任：按相关规定执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按相关规定执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按相关规定执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按相关规定执行。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容情形的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保证金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导

致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6)合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：战争、离子辐射或放射性污染、6 级以上地震。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险并承担相应费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。由承包人投保第三者责任险并承担相应费用，保险金不足以补偿损失的，应由承包人负责补偿。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人书面通知承包人和监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 提请__ / __仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向__工程所在地__人民法院起诉。

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：中标通知书

附件 4：中小企业声明函

附件 5：分包意向协议书

附件 6：项目拨款明细表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

序号	单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备 安装内容	合同价格 (万元)	开工日期	竣工日期
1	平南县大安镇中心幼儿园	维修教学楼内外墙及地板	400					40.116689	2025.9.29	2025.11.18
2	平南县大洲镇中心幼儿园	新建挡土墙	380					25.593454	2025.9.29	2025.11.18
3	平南县东华镇中心幼儿园	新建教学楼	1301	框架	3			414.305802	2025.9.29	2026.4.17
4	平南县官成镇畅岩村幼儿园	维修教学综合楼内外墙及地板	100					7.677719	2025.9.29	2025.11.18
5	平南县官成镇官南村幼儿园	改造厕所	50					4.045543	2025.9.29	2025.11.18
6	平南县江南中心幼儿园	改造教学综合楼内厕所	250					20.853031	2025.9.29	2025.11.18
7	平南县六陈镇新塘村幼儿园	新建围墙	40 米					2.588566	2025.9.29	2025.11.18
8	平南县平南街道第六幼儿园	改造教学综合楼晨检室、活动室	250					11.58903	2025.9.29	2025.11.18
9	平南县平南街道东湖幼儿园	新建舞台、室外活动场地、维修教学楼内外墙及地板	1090					48.424061	2025.9.29	2025.11.18
10	平南县同和镇妙客村幼儿园	维修教学综合楼内外墙面、做防水、修补硬化校园	500					12.699936	2025.9.29	2025.11.18
11	平南县镇隆镇中心幼儿园	维修教学综合楼内外墙及地板	300					9.682027	2025.9.29	2025.11.18

附件 2:

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：平南县教育局

承包人（全称）：广西建港建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：∕。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：以现行国家相关法律、法规为准。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起60天内（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：1、承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。2、质量保修金 17.93 万元。3、质量保修金的返还：发包人在工程竣工验收合格之日起满两年后 30 个工作日内，将保修金无息返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：平南县教育局

地 址：平南街道二环路

法定代表人(签字或盖章)：

电 话：0775-7862951

传真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：广西建港建设集团有限公司

地 址：贵港市港北区迎宾大道 639 号

法定代表人(签字或盖章)：

电 话：0775-2776278

传 真：

开户银行：广西北部湾银行贵港分行

账 号：800124143266660

邮政编码：

附件 3：中标通知书

中标通知书

项目招标编号：J1508002K51007100001

中标通知书编号（如有）：

招标人	平南县教育局		
建设单位	平南县教育局		
代建单位（如有）	/		
中标单位	广西建通建设集团有限公司	联合体	牵头人：/ 成员单位：/
设计单位	中城恒业设计集团有限公司		
招标代理机构	广西臻越工程咨询有限公司		
项目名称	平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目		
工程地址	平南县		
中标范围	按照本项目控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸（含设计变更）和工程量清单包含的施工建设内容，甲方提供的材料为：编织袋。		
结构类型	1、平南县大安镇中心幼儿园：维修教学楼内外墙及地板约 400 平方米；2、平南县大洲镇中心幼儿园：新建挡土墙约 380 立方米。3、平南县东华镇中心幼儿园：新建 1 栋 3 层教学楼，建筑面积约 1301 平方米，框架结构。4、平南县官成镇儒岩村幼儿园：维修教学综合楼内外墙及地板约 100 平方米。5、平南县官成镇官南村幼儿园：改造厕所约 50 平方米。6、平南县江南中心幼儿园：改造教学综合楼内厕所约 250 平方米。7、平南县六陈镇新塘村幼儿园：新建围墙约 40 米。8、平南县平南街道第六幼儿园：改造教学综合楼晨检室、活动室约 250 平方米。9、平南县平南街道东潮幼儿园：新建舞台（含升旗台基座、旗杆、栏杆等）约 40 平方米，新建室外活动场地（铺设 EPDM 橡胶地坪）约 600 平方米。维修教学楼内外墙及地板约 450 平方米。10、平南县同和镇妙客村幼儿园：维修教学综合楼内外墙面、做防水等约 180 平方米，修补硬化校园约 400 平方米。11、平南县镇隆镇中心幼儿园：维修教学综合楼内外墙及地板约 300 平方米。具体详见施工图纸和工程量清单包含的施工建设内容。	工程规模	1、平南县大安镇中心幼儿园：维修教学楼内外墙及地板约 400 平方米；2、平南县大洲镇中心幼儿园：新建挡土墙约 380 立方米。3、平南县东华镇中心幼儿园：新建 1 栋 3 层教学楼，建筑面积约 1301 平方米，框架结构。4、平南县官成镇儒岩村幼儿园：维修教学综合楼内外墙及地板约 100 平方米。5、平南县官成镇官南村幼儿园：改造厕所约 50 平方米。6、平南县江南中心幼儿园：改造教学综合楼内厕所约 250 平方米。7、平南县六陈镇新塘村幼儿园：新建围墙约 40 米。8、平南县平南街道第六幼儿园：改造教学综合楼晨检室、活动室约 250 平方米。9、平南县平南街道东潮幼儿园：新建舞台（含升旗台基座、旗杆、栏杆等）约 40 平方米，新建室外活动场地（铺设 EPDM 橡胶地坪）约 600 平方米，维修教学楼内外墙及地板约 450 平方米。10、平南县同和镇妙客村幼儿园：维修教学综合楼内外墙面、做防水等约 180 平方米，修补硬化校园约 400 平方米。11、平南县镇隆镇中心幼儿园：维修教学综合楼内外墙及地板约 300 平方米。具体详见施工图纸和工程量清单包含的施工建设内容。
承包方式	/		承包类型
			/

项目经理		陆静凯	注册专业、等级及 注册编号	建筑工程 二级建造师 桂 245121227758	身份 证号	4508021986010343 34
技术负责人及证 书编号		王华兵 (证书编号: GX12024004874)		专职安全生产管理 人员及安全生产考 核合格证书编号、 身份证号(全部)	李金凤(证书编号:桂建安 C3 (2021) 0010578;身份证号: 450821198406133686)	
中标 主要 条件	中标价	伍佰玖拾肆万伍仟柒佰伍拾捌元 伍角捌分 (¥5975758.58 元)		主要材料	制 造	87.444 吨
	工期	200 日历天			水 泥	93.52 吨
	质量	符合国家建筑工程施工质量验收 规范合格标准			商品砼	1039.36m³
其中:安全文明施工措施费:22.215776 万元						
代建单位(如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
年 月 日		2015 年 9 月 28 日		2015 年 9 月 28 日		
备 注	中标人在收到中标通知书后,须在 1 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

贵港市财政局

贵港市财政局关于进一步优化政府采购项目 履约保证金管理的通知

各县（市、区）财政局，市直各预算单位：

根据《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发2020年广西优化营商环境百日攻坚行动实施方案的通知》（桂政办发〔2020〕59号）精神，进一步降低供应商参与政府采购费用，实现政府采购营商环境“争创全区一流”的目标任务。经研究，现对政府采购项目履约保证金管理作出如下规定：

自本通知印发之日起，贵港市政府采购货物类、服务类项目和适用《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的政府采购工程以及与工程建设相关的货物、服务类项目，采购人在与中标（成交）供应商签订政府采购合同时，免于收取政府采购项目履约保证金。

以往政府采购项目履约保证金管理相关事项与本通知不一致的，以本通知为准。



（联系人及电话：蒙建华，0775-4560240）

附件 4：中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目，属于建筑业行业；承建企业为广西建港建设集团有限公司，从业人员 216 人，营业收入为 63961.48 万元，资产总额为 99843.36 万元，属于中型企业；

2. / ，属于 / 行业；承建企业为 / ，从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / ；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广西建港建设集团有限公司

日期：2025 年 月 日



附件 5：分包意向协议书

分包意向协议书

工程承包人：广西建港建设集团有限公司

劳务分包人：广西贵顺建筑工程劳务有限公司

广西建港建设集团有限公司、广西贵顺建筑工程劳务有限公司自愿就平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目达成分包意向。经双方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系

广西建港建设集团有限公司已中标平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目，进入签订建设工程施工合同环节，广西贵顺建筑工程劳务有限公司为分包意向公司，广西建港建设集团有限公司与采购人签订建设工程施工合同后，与承接分包意向的公司广西贵顺建筑工程劳务有限公司签订分包合同。广西建港建设集团有限公司就工程项目和分包项目向采购人负责，分包公司就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 广西建港建设集团有限公司与采购人签订建设工程施工合同后，分包公司与广西建港建设集团有限公司签订分包合同书，并就中标项目分包部分向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

2. 分包意向供应商广西贵顺建筑工程劳务有限公司为(小型)企业，将承担适宜分包部分钢筋制作绑扎安装、模板制作安装、混凝土浇筑养护、砌块砌筑、内外墙抹灰、刮腻子涂料、贴砖、油漆、水电安装、防雷安装等劳务工作。具体金额签订分包合同时约定。

三、接受分包合同的中小企业与分包企业之间不存在直接控股、管理关系的情形。

四、如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，广西建港建设集团有限公司

同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、广西建港建设集团有限公司与采购人签订建设工程施工合同后，分包意向公司不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、本意向书在自签署之日起生效，有效期内有效，签订分包合同书后，有效期延续至合同履行完毕之日。

七、本意向书正本壹式叁份，采购人、广西建港建设集团有限公司及分包意向公司各壹份。

发包公司：广西建港建设集团有限公司



(盖章)

分包公司：广西贵顺建筑工程劳务有限公司



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025 年 月 日

附件 6:

平南县 2025 年第一批扩大学前教育资源补助资金项目拨款明细表

单位: 万元

序 号	工程名称	建设内容	中标价	拨款合计	预付款	新建工程拨付进度款 (扣减预付款后)							附属工 程进度 款 (扣 减预付 款后)	工程经审 核后拨付 (实际拨 付按审核 结果增 减)	质保 期满后 支付 (按 质量修 保书执 行)
						完成基 础	完成一 层	完成二 层	完成三 层	主体 验收 合格	竣工 验收 合格	提交 竣工 资料			
	合计		597.575858	597.575858	59.7	52	52	52	52	41	41	41	146.7	42.245858	17.93
1	平南县大安镇 中心幼儿园	维修教学楼内 外墙及地板	40.116689	40.116689	4								32.1	2.816689	1.2
2	平南县大洲镇 中心幼儿园	新建挡土墙	25.593454	25.593454	2.6								20.5	1.723454	0.77
3	平南县东华镇 中心幼儿园	新建教学楼	414.305802	414.305802	41	52	52	52	52	41	41	41		29.875802	12.43
4	平南县官成镇 畅岩村幼儿园	维修教学综合 楼内外墙及地 板	7.677719	7.677719	0.8								6.1	0.547719	0.23
5	平南县官成镇 官南村幼儿园	改造厕所	4.045543	4.045543	0.4								3.2	0.325543	0.12
6	平南县江南中 心幼儿园	改造教学综合 楼内厕所	20.853031	20.853031	2.1								16.7	1.423031	0.63
7	平南县六陈镇 新塘村幼儿园	新建围墙	2.588566	2.588566	0.3								2	0.208566	0.08
8	平南县平南街 道第六幼儿园	改造教学综合 楼晨检室、活 动室	11.58903	11.58903	1.2								9.3	0.73903	0.35

9	平南县平南街 道东湖幼儿园	新建舞台、室 外活动场地、 维修教学楼内 外墙及地板	48.424061	48.424061	5												38.8	3.174061	1.45
10	平南县同和镇 妙客村幼儿园	维修教学综合 楼内外墙面、 做防水、修补 硬化校园	12.699936	12.699936	1.3												10.2	0.819936	0.38
11	平南县镇隆镇 中心幼儿园	维修教学综合 楼内外墙及地 板	9.682027	9.682027	1												7.8	0.592027	0.29