

梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修工程

施 工 图 设 计

第 1 版

工程编号：A245006950



广西泽涛建筑设计有限公司

1#学生宿舍楼 维修设计说明

1. 首层所有宿舍 外廊和宿舍内部单间 楼梯间地面全部贴砖 (600X600),15ZJ001-P28
—楼地201F ,施工前需打磨原有混凝土面层.2~4F 所有宿舍和宿舍内部单间 外廊 楼梯间地面全部贴砖
(600X600),15ZJ001-P28—楼地201F (以上地砖做法第1~5点) (第2点更改为40MM厚)

首层~四层由于宿舍内需要贴地砖,故贴砖前将原有的宿舍铁大门M1021人工卸下后将门高度锯短
100~120MM.贴砖完成后重新安装好.合计需锯断大门个数32个

2~4F 所有阳台地坪漆15ZJ001-P26—楼107(1~5); 施工前楼地面需打磨原有混凝土面层

2. A#宿舍合计更换拆装24个门M0824 (800X2400) 电解玻璃门 更换24个窗C1015
(1000X1500) 6MM 铝合金玻璃窗. B#宿舍合计更换拆装8个门M0824 (800X2400) 电解玻璃门
更换8个窗C1015 (1000X1500) 6MM 铝合金玻璃窗.8个门M1021 (1000X2100)

高级电解门 (以上门窗所需型材需满足普通铝合金框+钢化安全玻璃)

3. 对二~四层宿舍内部原有洗碗槽外面 顶面以及底面和内部周边重新贴砖100X100做法11ZJ001-P53—
内墙201A,其中洗槽长度1.35米宽度350深度230.施工前凿除原有抹灰层 具体尺寸详下图

宿舍内部1~屋面层所有楼梯间内的原有木栏杆拆除重新安装304不锈钢栏杆高度1200
做法15J403-1-B16-B6

4.1~4F 所有室内宿舍以及单间的内墙高度3.45米,卫生间内墙高度详大样图.以上部位做法先凿除原有腻子层后
重新涂抹腻子2道+乳胶漆2道,具体图例详建施2 其中室内宿舍以及单间需涂抹2道200MM高灰色涂料踢脚线

1~4F 所有阳台的实体栏杆重新贴砖高度1.2米,凿除原有抹灰做法15ZJ001-P64—内墙23
(300mmX600mm);其余阳台三面墙体均作1.1米高墙裙砖做法同栏杆贴砖做法一致,墙裙砖以上
部位凿除原有腻子层后重新涂抹防水腻子2道+乳胶漆2道,具体图例详建施2

1~4F 两个楼梯间内墙墙裙重新贴砖高度1.2米,凿除原有抹灰做法15ZJ001-P64—内墙23
(300mmX600mm) 墙裙砖以上部位凿除原有腻子层后重新涂抹防水腻子2道+乳胶漆2道

2~4F 外廊实体栏杆内侧1.1米高以及顶面130MM宽需重新贴砖,凿除原有抹灰做法
15ZJ001-P63—内墙20 (300mmX600mm)

5.1~4F 所有室内宿舍 阳台 外廊 卫生间 单间的天花 凿除原有腻子层后重新
涂抹防水腻子2道+涂料3道,具体图例详建施2 天花粉刷范围示意图

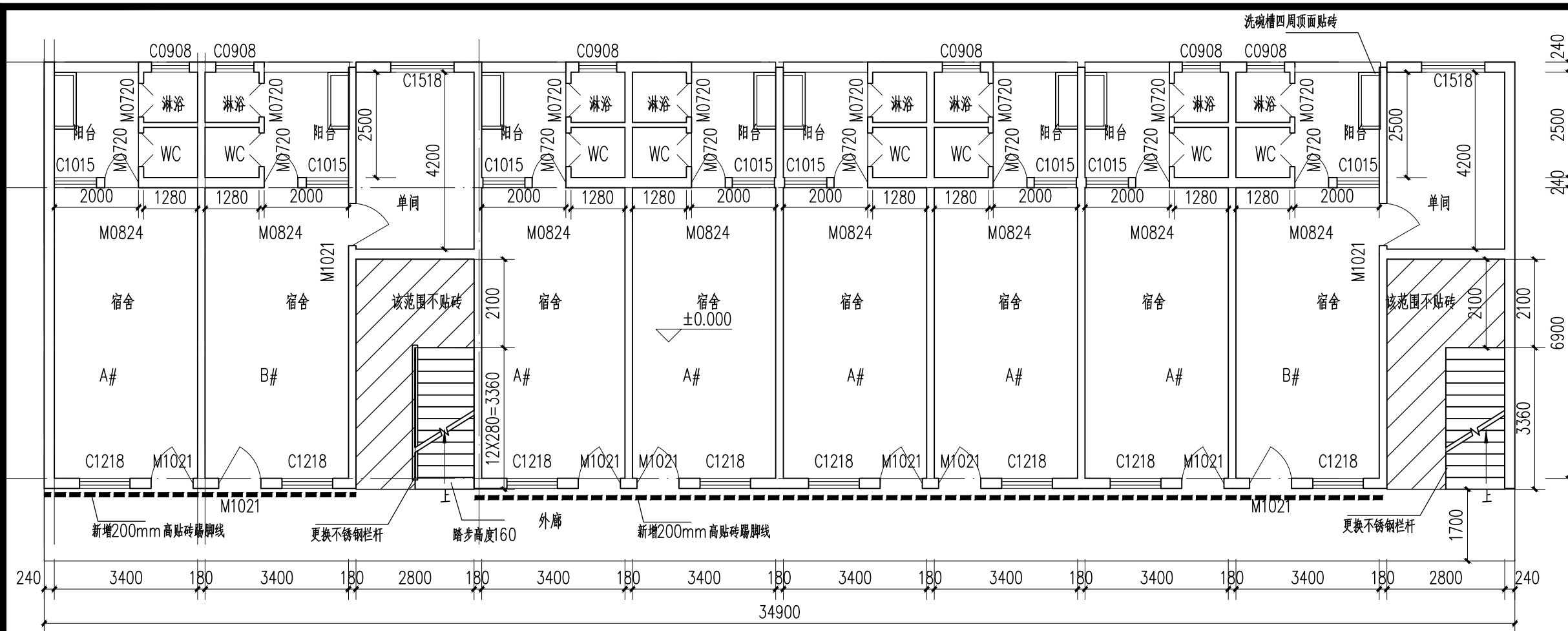
该项目废渣丢弃运距10KM,施工时,材料需在1~4F 进行人工搬运

(以上装修需每个宿舍户型内部 A#户型拆除原有7张铁架床,B#户型拆除原有10张铁架床,装修完毕重新安装好)

6. 1#学生宿舍2-4层所有宿舍内部 拆除原有旧洗漱池下面排水管再重新更换新的PVC 排水管,
拆旧换新的每根PVC排水管长度1.0米直径110

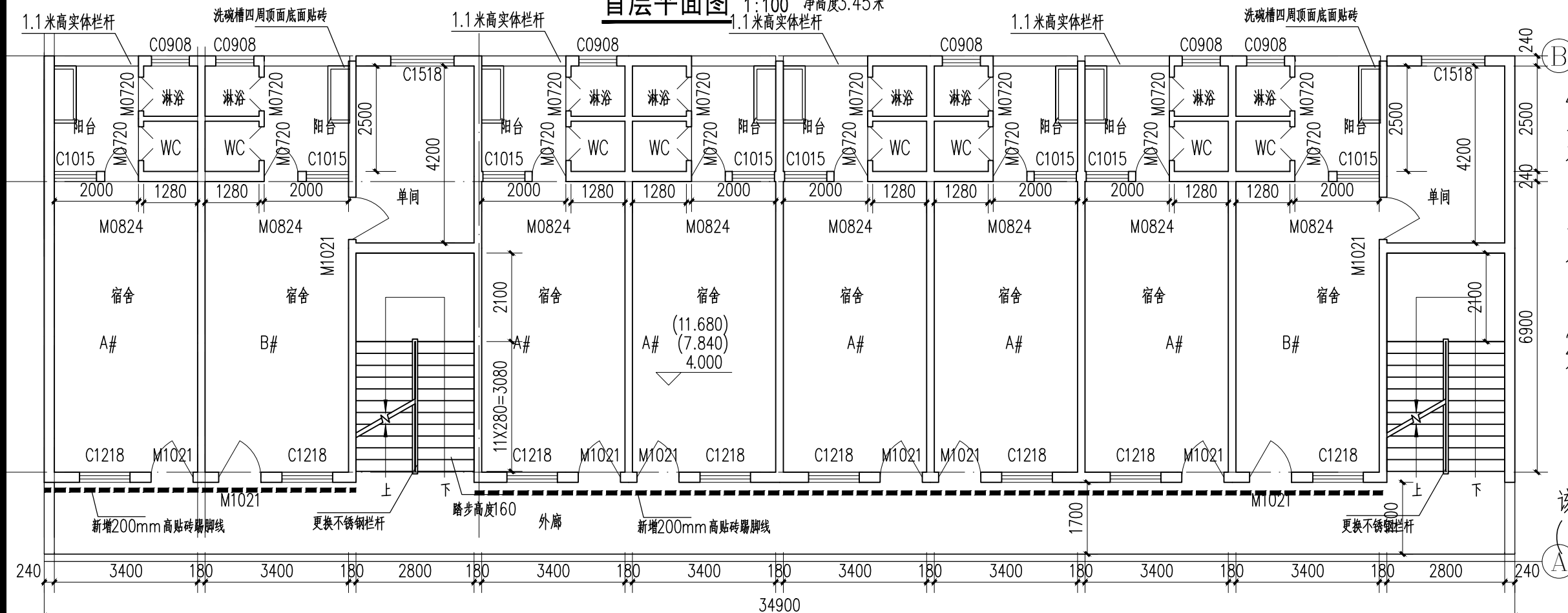
7. 1#学生宿舍1-4层所有宿舍内部更换吊扇调速开关 (A户型4个开关,B户型2个开关) 具体数量按各层平面

改造总建筑面积 1557平方米



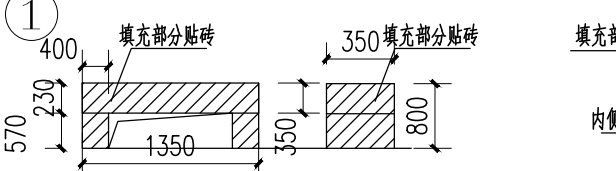
首层平面图

1:100 净高度3.45米
1.1米高实体栏杆



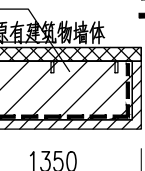
二~四层平面图

1:100

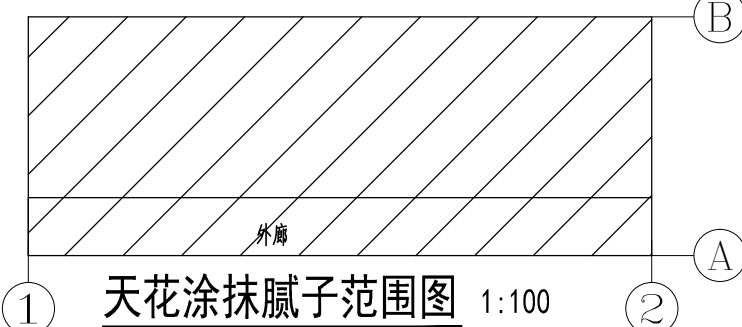


洗碗槽正立面图

洗碗槽单侧立面图



洗碗槽平面图



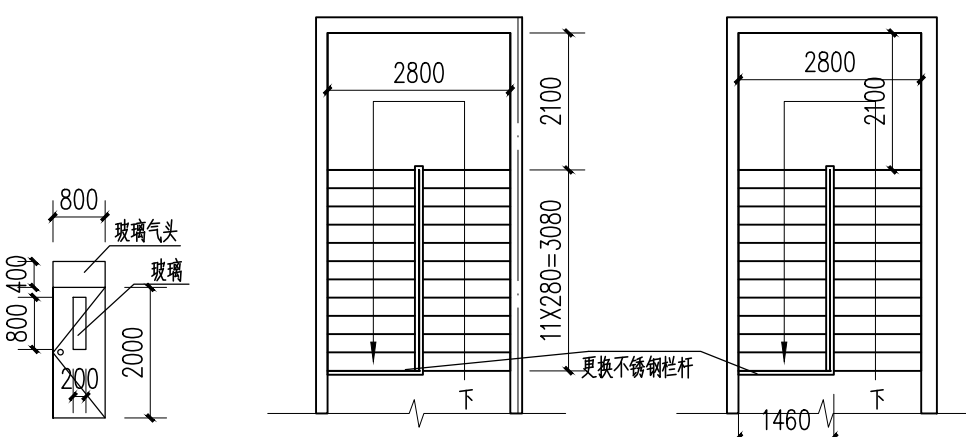
天花涂抹腻子范围图

1:100



电解玻璃门

1:100



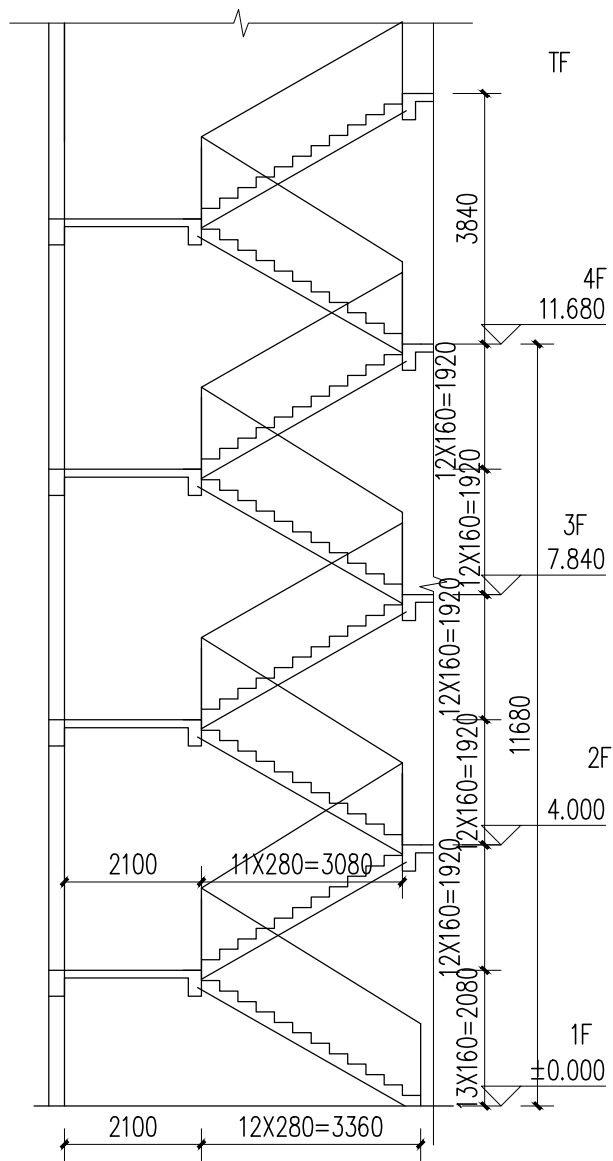
屋面层局部平面图

1:100

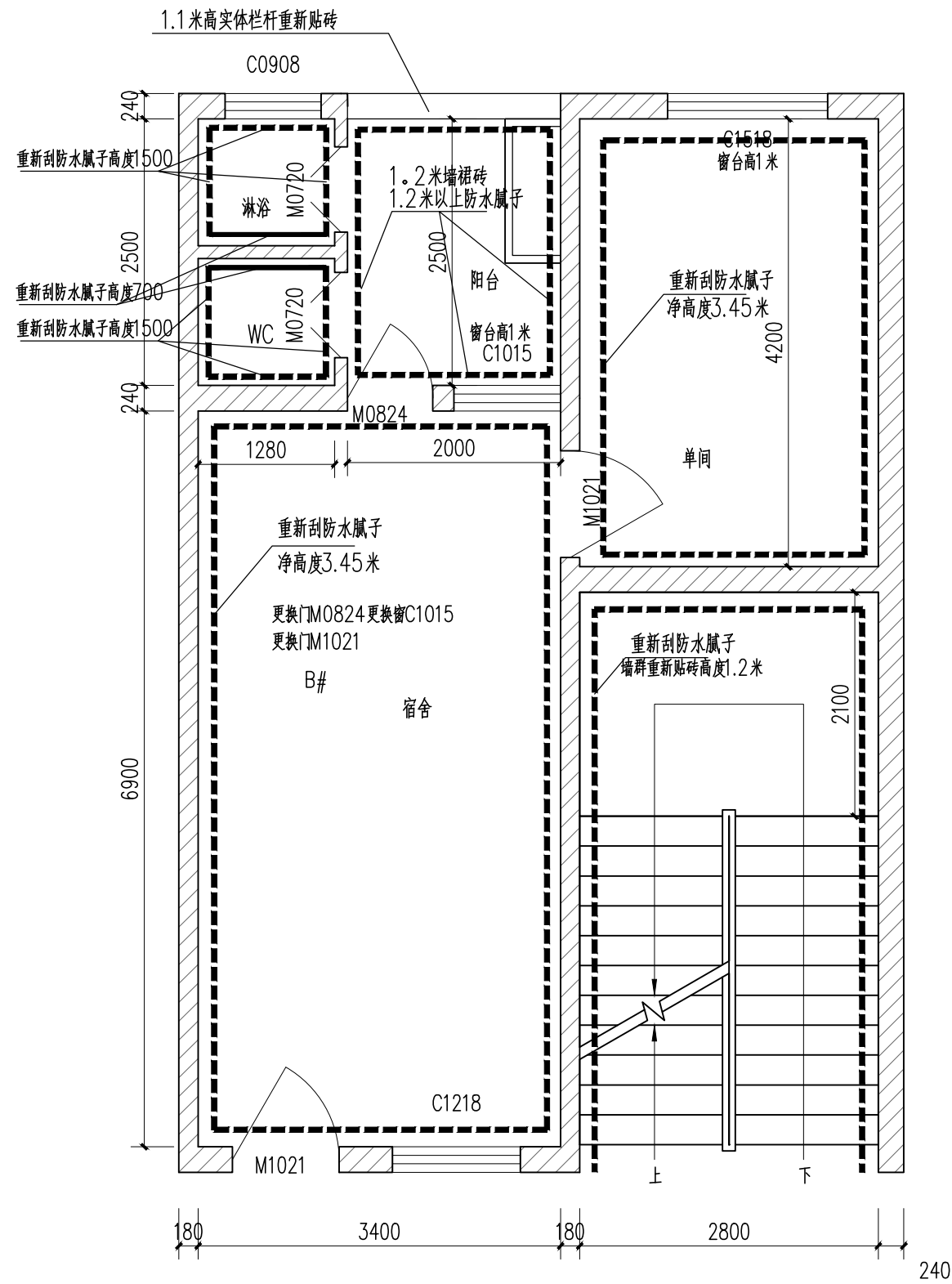
M0824

1:100

广西洋浦建筑设计有限公司	建设单位: 1#学生宿舍楼 维修设计说明	工程名称:梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修工程	单位 m,mm
设计 负责人 李涛	项目 负责人 李涛	日期	
校对 陈雪	审核 李涛	专业	建筑
审定 李涛	审定 陈更新	图号	1



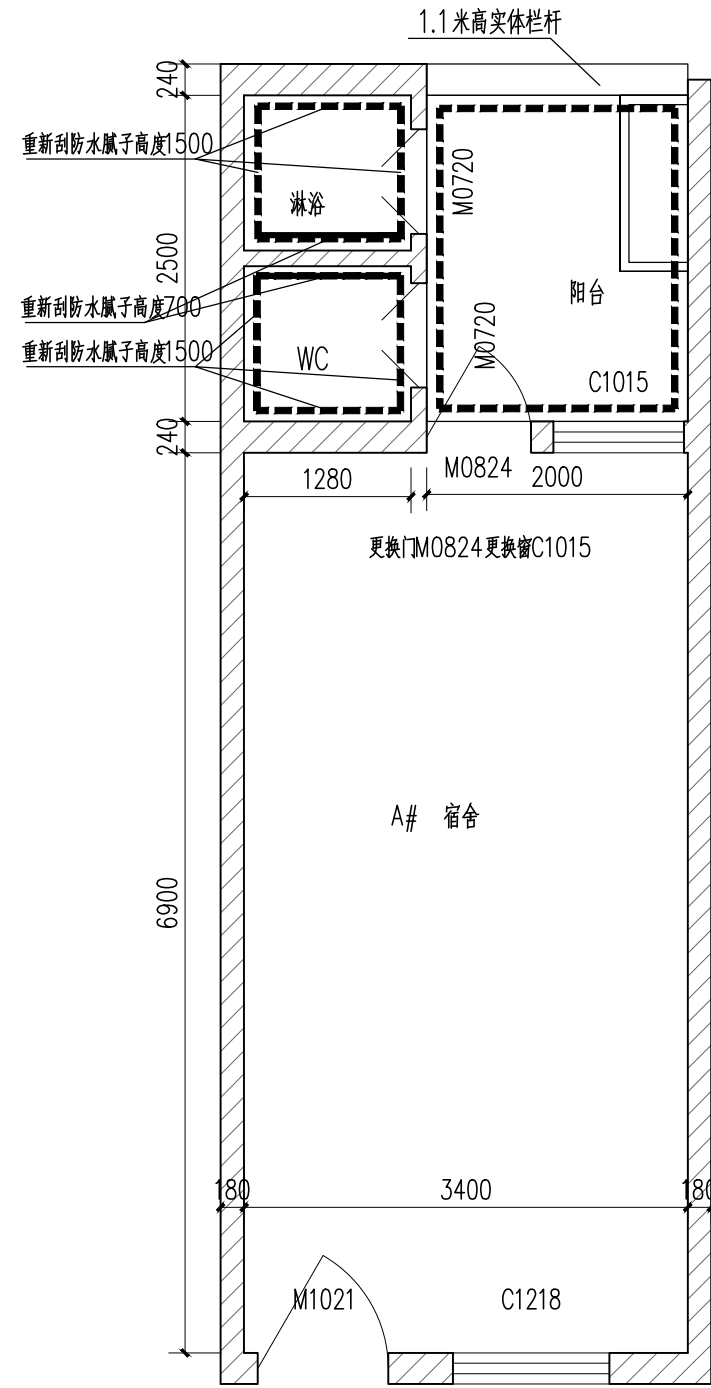
楼梯剖面图 1:100



户型大样图 1:100

施工前需凿除原有腻子层后再刮防水腻子2道+乳胶漆2道

1#学生宿舍楼

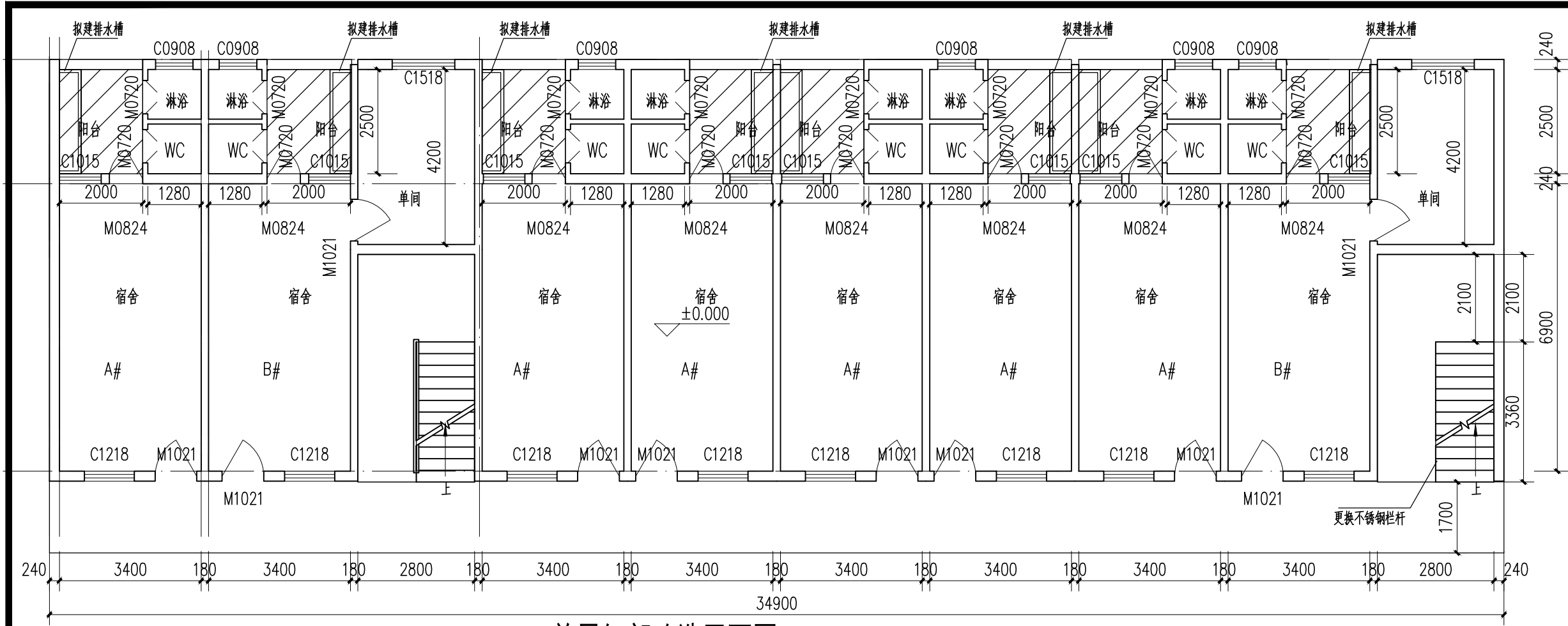


户型大样图 1:100

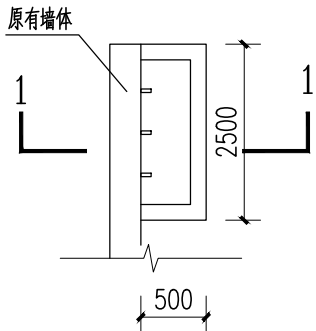
广西洋涛建筑设计 有限公司	建设单位:	工程名称: 梧州市大坡初级中学1#学生宿舍楼维修工程				单位	m,mm
	1#学生宿舍楼 维修设计说明	设计 人	黄晓荣	项目 负责人	李涛	日期	
工程设计证书编号 A245006950	校对	陈雪	审核	李涛	专业	建筑	
	审定	李涛	审定	陈更新	图号	2	

1#学生宿舍楼 首层细部改造说明

1. 拆除原有首层宿舍阳台原有150厚混凝土板具体范围详本图改造平面图，拆除后重新填埋350厚C25混凝土。完成后按11ZJ001-P18-地101F .（做法第1~4点） 地砖（600X600），
2. 拆除首层宿舍阳台原有砖砌洗碗槽，拆除尺寸详建施1. 拆除后用120厚实心红砖+M5水泥砂浆重新砌筑排水槽，排水槽所有内外顶面 底面全部贴砖 具体尺寸详左下角. 每个排水槽新增PVC龙头3个 每个排水槽新增一条长度3米长的吸水PPR 钢管DN32



首层细部改造平面图 1:100



排水槽平面图 1:100



排水槽剖面图 1:100

广西津涛建筑设计 有限公司	建设单位: 1#学生宿舍楼 首层细部改造说明	工程名称:梧州市大坡初级中学1#学生宿舍楼维修工程				单位	m,m
		设计 制图	黄晓荣	项目 负责人	李涛	日期	
工程设计证书编号 A245006950		校对	陈雪	审核	李涛	专业	建筑
		审定	李涛	审定	陈更新	图号	3

2#学生宿舍楼 维修设计说明

1. 首层所有宿舍 阳台 外廊和宿舍内部单间 楼梯间地面全部贴砖 (600X600), 15ZJ001-P28-楼地201F, 施工前需打磨原有混凝土面层。 2~4F 所有宿舍和宿舍内部单间 外廊 楼梯间地面全部贴砖 (600X600), 15ZJ001-P28-楼地201F (以上地砖做法第1~5点) (第2点更改为40MM厚)

2~4F 所有阳台地坪漆15ZJ001-P26-楼107(1~5); 施工前楼地面需打磨原有混凝土面层,

2. 更换1~4F除了单间外窗C2019 以及阳台门LM1025 外的所有门窗,需先拆除旧的门窗 后安装新的具体洋门窗表

3. 对一~四层宿舍内部原有洗水槽外面 顶面以及底面和内部周边重新贴砖100X100做法11ZJ001-P53-内墙201A,其中洗槽长度1.35米宽度350深度230。施工前凿除原有抹灰层 具体尺寸详左下图

4.1~4F 所有室内宿舍以及单间的内墙高度3.45米,卫生间内墙高度详大样图,以上部位施工前需先凿除原有腻子层后重新涂抹防水腻子2道+乳胶漆2道,具体图例详见建施2 其中室内宿舍以及单间需涂抹2道200MM高灰色涂料踢脚线

1~4F 所有阳台的实体栏杆重新贴砖高度1.2米,凿除原有抹灰做法15ZJ001-P64-内墙23 (300mm×600mm);其余阳台三面墙体均作1.2米高墙裙砖做法同栏杆贴砖做法一致,墙裙砖以上部位凿除原有腻子层后重新涂抹防水腻子2道+乳胶漆2道,具体图例详见

1~4F 两个楼梯间内墙墙群重新贴砖高度1.2米, 凿除原有抹灰做法15ZJ001-P64-内墙23 (300mm×600mm) 墙裙砖以上部位凿除原有腻子层后重新涂防水腻子2道+乳胶漆2道

2~4F 外廊实体栏杆内侧1.2米高以及顶面130MM宽需重新贴砖, 凿除原有抹灰做法15ZJ001-P63-内墙20 (300mm×600mm)

5.1~4F 所有室内宿舍 阳台 外廊 卫生间 单间的天花 凿除原有腻子层后重新涂抹防水腻子2道+涂料3道,具体图例详见建施1天花粉刷范围示意图

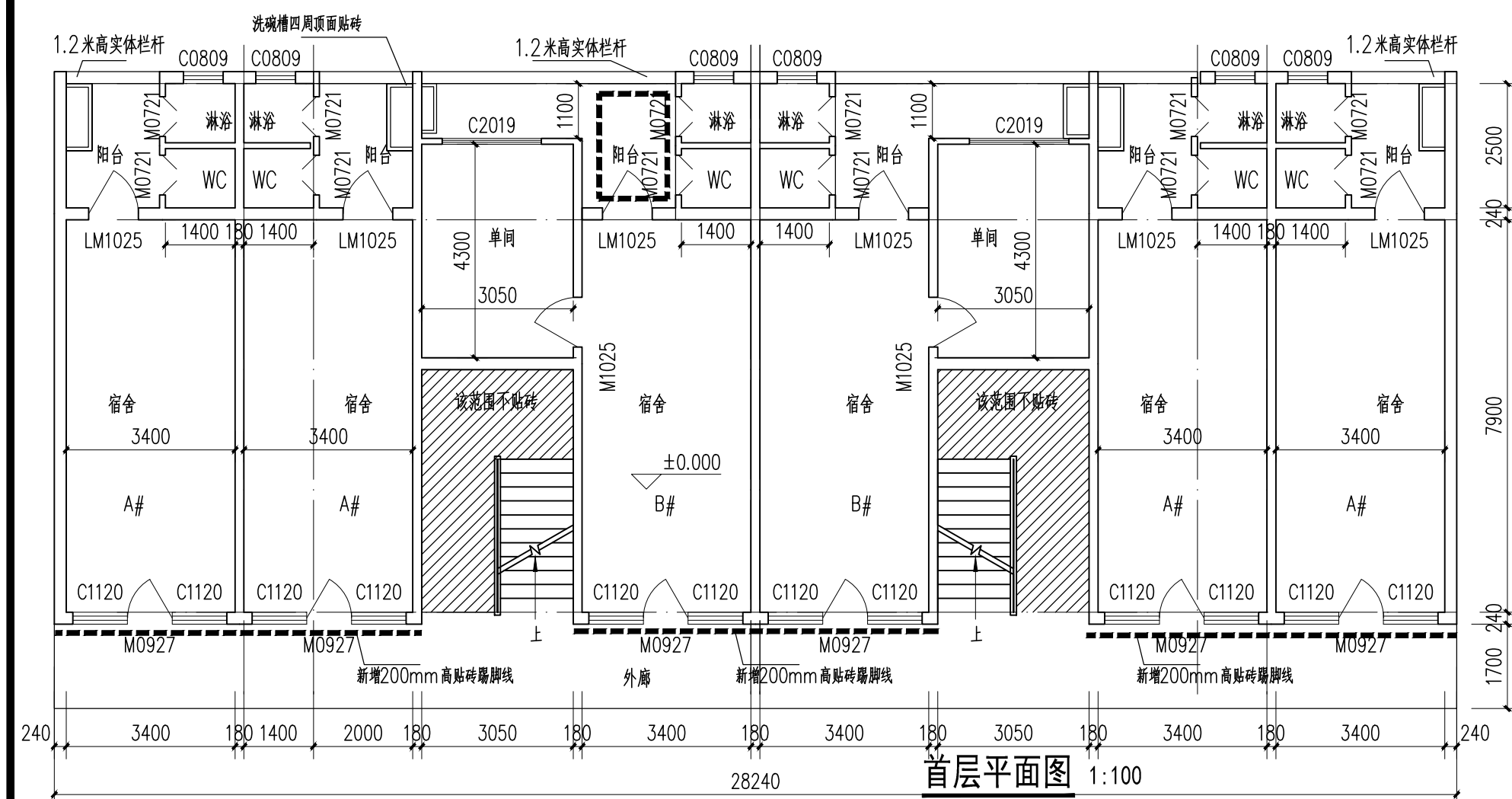
6.天面层两个楼梯间新增2个钢质防盗格栅门M1532 每个尺寸1.5米X3.2米,新增2副304不锈钢防盗网每幅2.8平方米

7.1~4F 外廊内侧的外墙贴200mm高贴砖踢脚线凿除原有抹灰做法15ZJ001-P63-内墙20 (200mm×400mm)

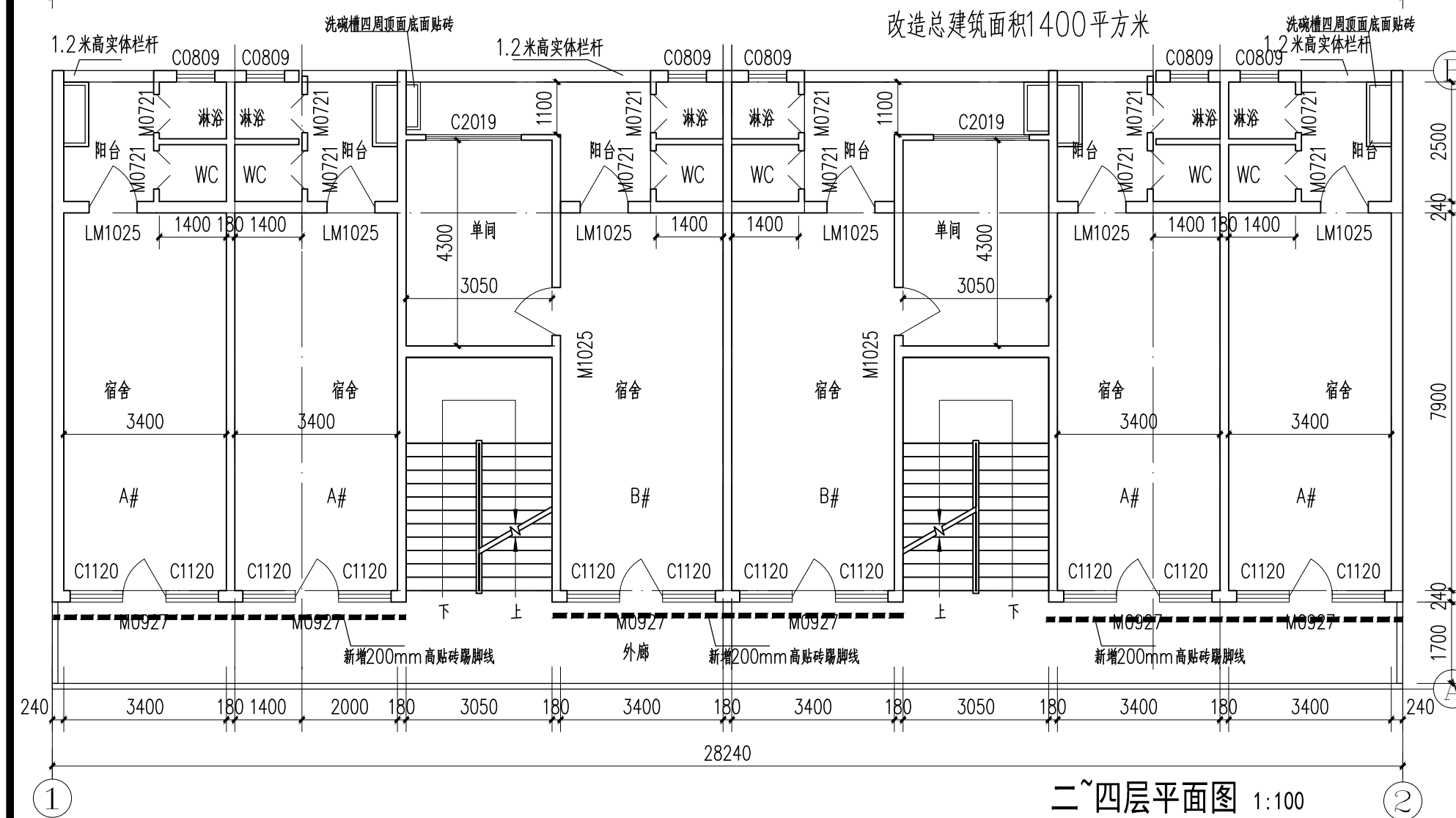
8. 原有楼梯内扶手为砖砌栏杆扶手高950MM 顶面150MM, 现凿除原有腻子层后重新涂抹砖砌栏杆扶手内外两侧及顶面防水腻子2道+乳胶漆2道 具体详大样1, 踢脚200MM 高度需涂抹灰色涂料2道

该项目废渣丢弃运距10KM,施工时,材料需在1~4F进行人工搬运 改造总建筑面积 1400 平方米

(以上装修需每个宿舍户型内部 A#户型拆除原有7张铁架床, B#户型拆除原有10张铁架床, 装修完毕重新安装好)

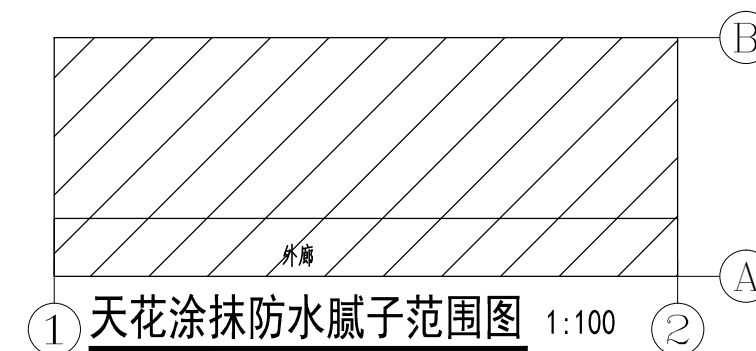
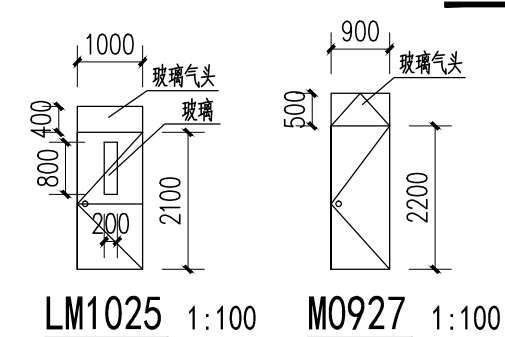


改造总建筑面积1400平方米

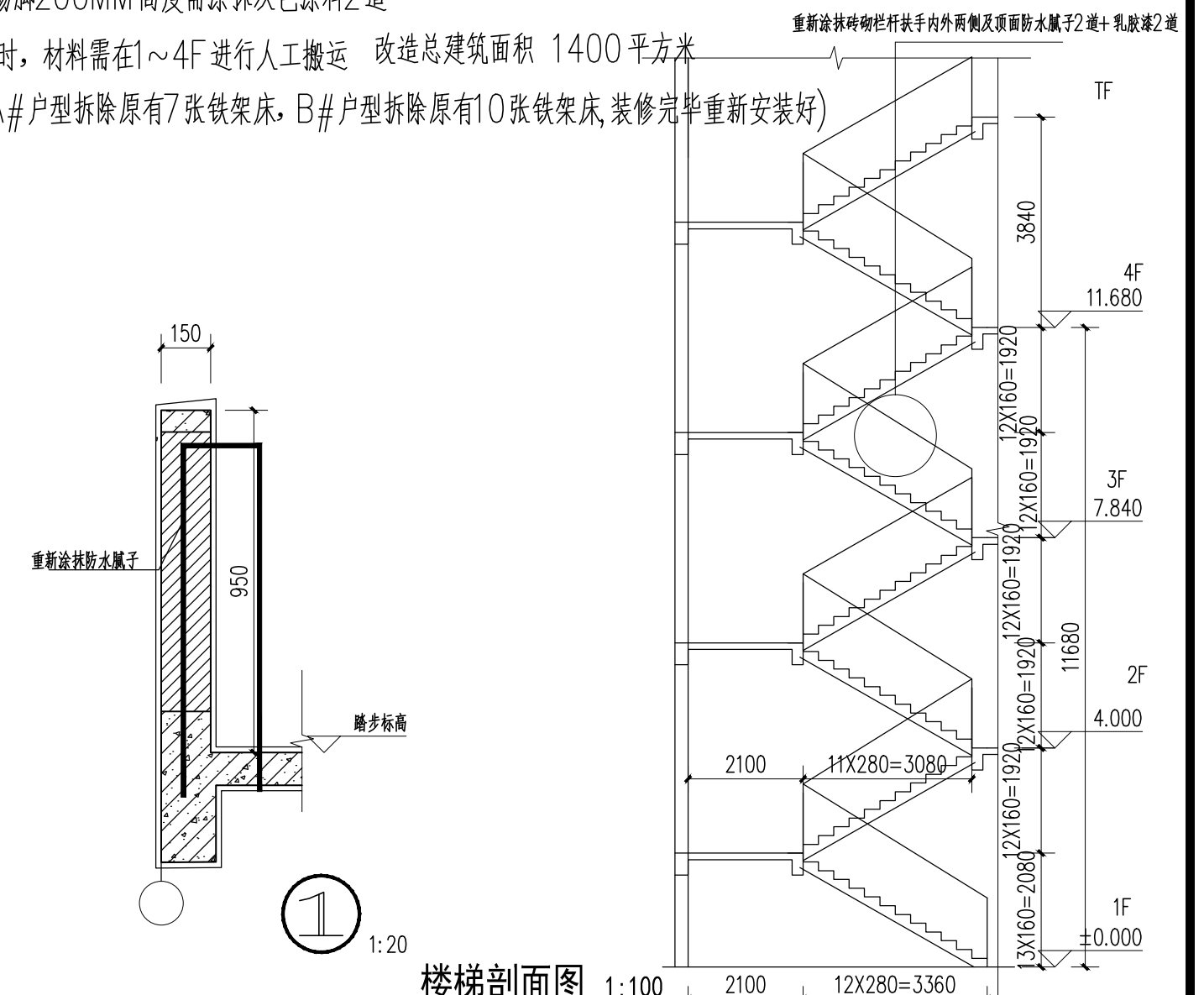


二~四层平面图 1:100

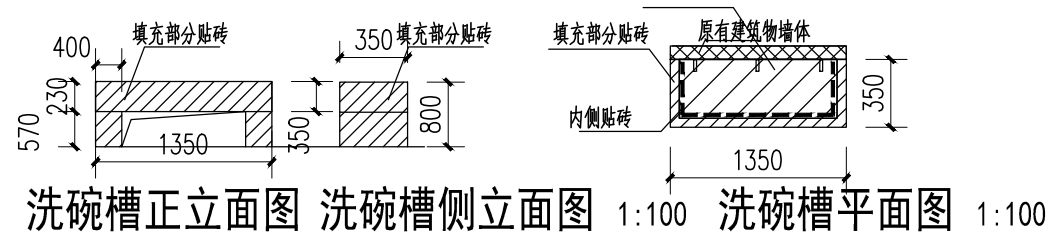
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	名称
普通门				
	M0927	900X2700	24	电解门
	M1025	1000X2500	8	电解门
普通窗	C0809	800X900	24	玻璃百叶窗
	C1120	1100X2000	48	普通铝合金框+6MM厚钢化安全玻璃



① 天花涂抹防水腻子范围图

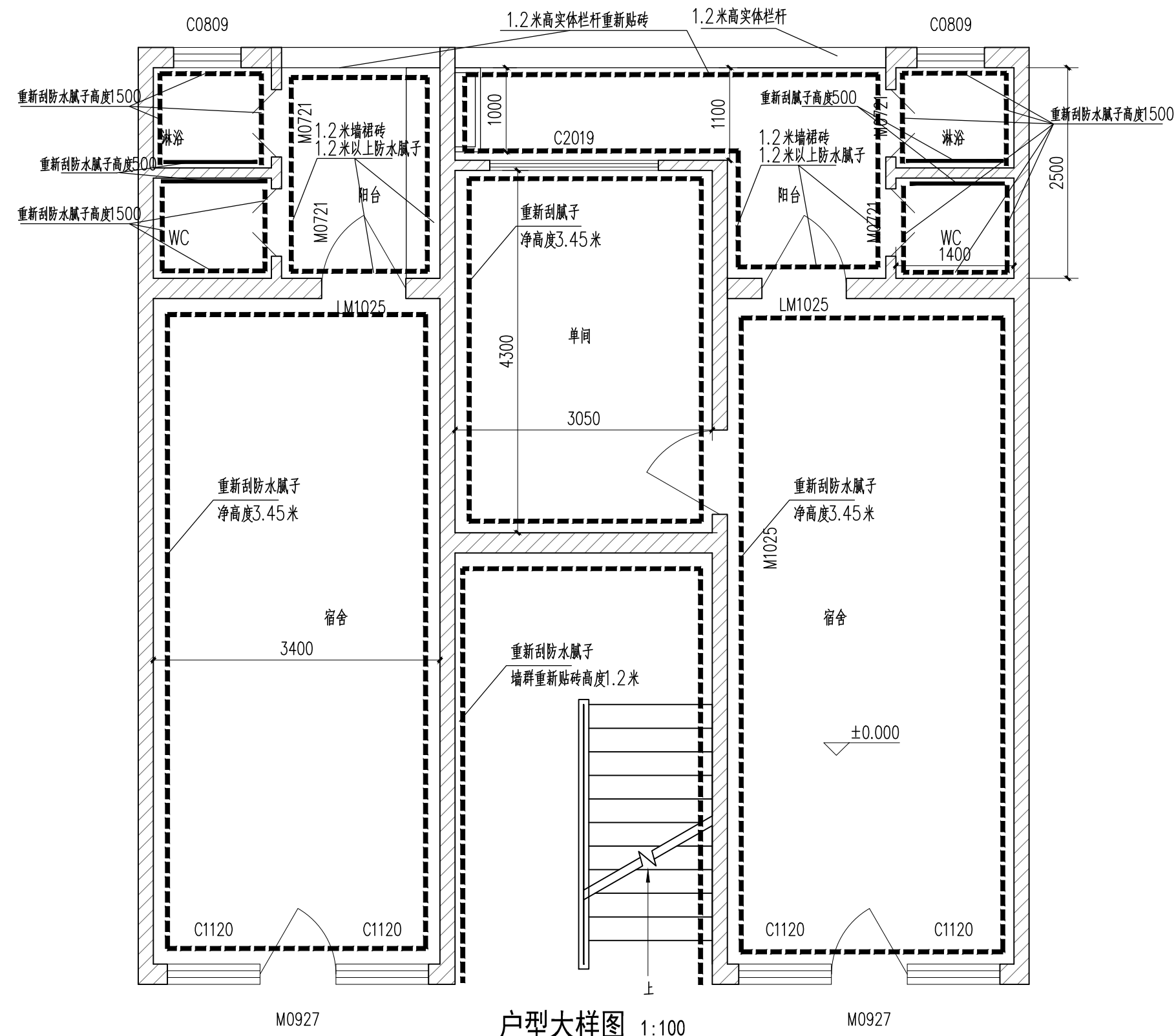


楼梯剖面图



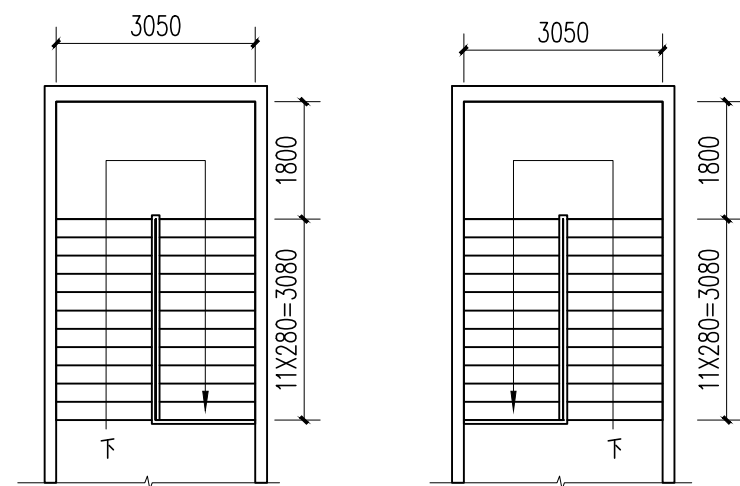
洗碗槽正立面图 洗碗槽侧立面图 1:100 洗碗槽平面图 1:100

广西泽涛建筑设计 有限公司	建议单位:	工程名称: 柳州市大坡初级中学#1 2# 学生 宿舍楼维修工程					单位	m,mm
	2#学生宿舍楼 维修设计说明	设计 校对	黄暖璇 陈雷	审核 审定	李涛 李涛	日期	专业	建筑
工程设计证书编号 A245006950		李涛	审定	陈更新	图号	4		



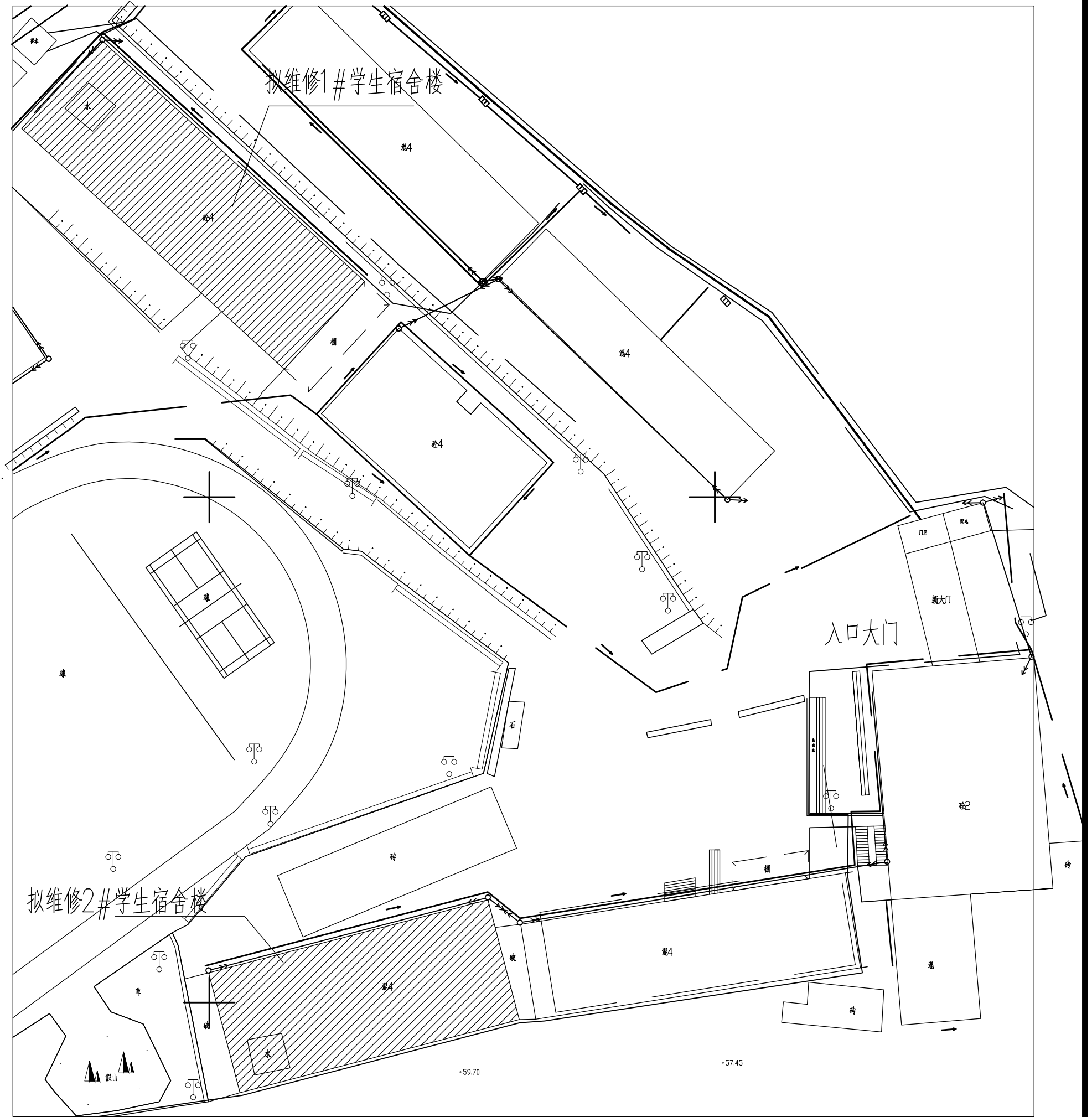
户型大样图 1:100

施工前需凿除原有腻子层后再刮防水腻子2道+乳胶漆2道



天面层局部平面图 1:100

2#学生宿舍楼



改造总平面图

广西泽涛建筑设计 有限公司	建设单位:	工程名称: 梧州市大坡初级中学1#2#学生宿舍楼维修工程		单位	m,mm
	2#学生宿舍楼 维修设计说明	设计 负责人 黄晓荣	项目 负责人 李涛	日期	
工程设计证书编号 A245006950	校对 陈雪	审核 李涛	专业 建筑	图号	5
	审定 李涛	审定 陈更新			