

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：叶春燕	
	职称：经济师 工程师	
	工作单位：港口区党史办	
项目信息	项目名称：防城管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额：4700 元/年	
	供应商名称：广西银湾物业服务有限公司 防城港分公司	
专业人员论证意见	防城港经济公积金管理中心防城管理部在江州明珠园。该项目的物业管理服务由广西银湾物业服务有限责任公司防城港分公司承接，目前物业服务也在合同履行中。 该经济公积金管理中心防城管理部要采购物业管理服务，根据《物业管理条例》《物业服务收费管理办法》等法律法规，一个物业管理区域由一个物业服务企业实施管理。如成立，经济公积金管理中心防城管理部采购方式符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条单一来源采购方式，即采购人、供应商、广西银湾物业服务有限责任公司防城港分公司是唯一的。	
专业人员签字	叶春燕	日期2025年8月22日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 覃国超	
	职称: 会计师	
	工作单位: 防城港市容通商务代理有限公司	
项目信息	项目名称: 防城管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额: 4700 元/年	
	供应商名称: 广西银湾物业服务有限公司 防城港分公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心防城管理部位于江畔明珠小区内, 该小区的物业管理服务由广西银湾物业服务有限公司防城港分公司统承管理。 根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定, 该项目符合单一来源方式采购。故该项目只能从唯一供应商广西银湾物业服务有限公司防城港分公司采购。	
专业人员签字	覃国超	日期 2025 年 8 月 22 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 钟昭昭
	职称: 会计师
	工作单位: 广西银湾物业服务有限公司
项目信息	项目名称: 防城管理部物业管理服务采购
	项目预算金额: 4700 元/年
	供应商名称: 广西银湾物业服务有限公司 防城港分公司
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心、防城管理部位于江畔明珠小区内,该小区的物业管理服务由广西银湾物业服务有限公司防城港分公司统一承接管理。为了保障工作正常开展,不宜另行招标、采购物业公司。 根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,该项目符合单一来源方式采购,只能从唯一供应商广西银湾物业服务有限公司防城港分公司处采购。
专业人员签字	钟昭昭 日期 2025 年 8 月 22 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。