

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 叶春新
	职称: 经济师、工程师
	工作单位: 湛江亿富达
项目信息	项目名称: 东兴管理部物业管理服务采购
	项目预算金额: 6500 元/年
	供应商名称: 东兴市旭升物业服务有限公司
专业人员论证意见	所城港新济公和全管理中心东兴管理部在东盟花园小区, 该小区的物业管理是由东兴市旭升物业服务有限公司承担, 目前该公司的物业服务是在合同期内。 所城港新济公和全管理中心东兴管理部采购物业管理服务, 根据《物业管理条例》第三十七条规定: “一个物业管理区域由一个物业服务企业实施管理”的规定, 新济公和全管理中心东兴管理部采购方式按照《中华人民共和国政府采购法》第三十一条单一来源方式, 即采购人、供应商、标的物唯一性, 故东兴市旭升物业服务有限公司处采购。
专业人员签字	叶春新 日期 2025 年 8 月 22 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 覃国超	
	职称: 会计师	
	工作单位: 防城港市容通商务代理有限公司	
项目信息	项目名称: 东兴管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额: 6500 元/年	
	供应商名称: 东兴市旭升物业服务有限公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心东兴管理部位于东盟花园小区内, 该小区的物业管理服务由东兴市旭升物业服务有限公司统一承接管理。根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定, 该项目符合单一来源方式采购, 所以该项目只能从唯一供应商东兴市旭升物业服务有限公司采购。	
专业人员签字	覃国超	日期 2025 年 8 月 22 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈昭昭	
	职称: 会计师	
	工作单位: 广西和利房地产开发有限公司	
项目信息	项目名称: 东兴管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额: 6500 元/年	
	供应商名称: 东兴市旭升物业服务有限公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心东兴管理部位于东盟花园小区内,该小区的物业管理服务由东兴市旭升物业服务有限公司统一承接管理。为了确保工作正常开展,不宜另行招标采购物业公司。 根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,该项目符合单一来源方式采购。只能从唯一供应商东兴市旭升物业服务公司处采购。	
专业人员签字	陈昭昭	日期: 2025年8月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。