

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 叶春高	
	职称: 工程师、经济师	
	工作单位: 港口区党史办	
项目信息	项目名称: 档案室物业管理服务采购	
	项目预算金额: 4000 元/年	
	供应商名称: 广西联城物业服务有限公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心档案室在防城港市港口区管辖范围内, 该区域的物业管理由广西联城物业服务公司承接, 目前物业服务已到期。该中心档案室需要物业管理服务, 根据《物业管理条例》(国务院令379号) 第三十二条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施管理”的规定, 公积金管理中心物业采购方式符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条单一来源采购方式, 即只能从唯一供应商广西联城物业服务公司处采购。	
专业人员签字	叶春高	日期: 2025年8月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 覃国超	
	职称： 会计师	
	工作单位：防城港市容通商务代理有限公司	
项目信息	项目名称：档案室物业管理服务采购	
	项目预算金额：4000 元/年	
	供应商名称：广西联城物业服务有限公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心档案室位于防城港市北环保障性住房小区内，该小区的物业管理服务由广西联城物业服务有限公司统一承接管理。根据《物业管理条例》（国务院令379号）第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，该项目符合单一来源方式采购。所以建议从唯一供应商广西联城物业服务有限公司采购档案室的物业管理服务。	
专业人员签字	覃国超	日期2025年8月2日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 钟磊
	职称: 会计师
	工作单位: 广西联利房地产开发有限公司
项目信息	项目名称: 档案室物业管理服务采购
	项目预算金额: 4000 元/年
	供应商名称: 广西联城物业服务有限公司
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心档案室位于防城港市北环保障性住房小区内,该小区的物业管理服务由广西联城物业服务有限责任公司统一承接管理,为保障工作正常开展,不宜另行招标、采购物业公司。 根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,该项目符合单一来源可采购,只能从唯一供应商广西联城物业服务有限责任公司处采购。
专业人员签字	钟磊 日期: 2015年8月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。