

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 叶春高	
	职称: 工程师 经济师	
	工作单位: 港口区纪委	
项目信息	项目名称: 上思管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额: 3300 元/年	
	供应商名称: 碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金中心上思管理部位于上思县龙江镇地区, 该地区的物业管理服务由碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司统一承接管理。目前物业服务尚在有效期内, 且此区无另行由其他企业承接物业服务。 根据物业管理条例》(国务院令 第 379 号) 第三十二条: 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。而《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定, 采购人必须从唯一供应商处采购。因此, 唯一供应商碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司可采购。	
专业人员签字	叶春高	日期: 2025 年 11 月 4 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 曾国超	
	职称: 会计师	
	工作单位: 防城港市容商事务代理有限公司	
项目信息	项目名称: 上思管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额: 3300 元/年	
	供应商名称: 碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心上思管理部位于上思县龙江半岛小区内,该小区的物业管理服务由碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司统一承接管理。根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,该项目符合单一来源方式采购,所以建议该项目采用单一来源采购方式从唯一供应商碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司处采购。	
专业人员签字	曾国超	日期 2025 年 1 月 4 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 钟璐璐	
	职称： 会计师	
	工作单位： 广西弘利房地产开发有限公司	
项目信息	项目名称： 上思管理部物业管理服务采购	
	项目预算金额： 3300 元/年	
	供应商名称： 碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司	
专业人员论证意见	防城港市住房公积金管理中心、上思管理部位于上思县龙江半岛小区内，该小区的物业管理服务由碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司统一承接管理。为了保障工作正常开展，不宜另行招标、采购物业公司。 根据《物业管理条例》（国务院令379号）第三十三条：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，该项目符合单一来源方式采购。只能从唯一供应商碧桂园生活服务集团股份有限公司防城港分公司处采购。	
专业人员签字	钟璐璐	日期2025年11月4日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。