

单一来源论证专家登记表

项目名称：办公及服务场地租赁服务采购 采购单位：防城港国际医学开放试验区工作办公室 论证时间：2025 年 9 月 17 日					
序号	姓名	工作单位	职称	联系电话	备注
1	陈立宏	防城港市财政局(退休)	会计师	13977081199	
2	曾同超	防城港市商务商贸有限责任公司	会计师	13006903298	
3	张伟荣	防城港市税务局	经济师	13977079128	

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张伟康
	职称: 经济师
	工作单位: 防城港市税务局
项目信息	项目名称: 办公及服务场地租赁服务采购
	项目预算金额: 461.93万元 (三年)
	供应商名称: 防城港高新区投资发展有限公司
专业人员 论证意见	防城港国际医学开放试验区是承载国家战略使命的重要开放平台,随着园区入驻企业增多,审批职能增加、工作人员扩增,为了更好地实现“一站式”服务体系,更高效服务于企业、优化营商环境,实现有效招商引资,防城港国际医学开放试验区核心区设立办公工作办公室,需要在试验区核心区域设立办公场所和服务场所,集成管理机构办公场所、窗口服务、行政审批、现场查验等多项功能,打造集成化“一站式”服务体系,避免企业多头跑、来回跑。 防城港国际医学开放试验区投资发展有限公司开发的医学创新赋能中心(以下简称“赋能中心”)位于医学试验区核心区中心位置,紧邻防城港高速公路口和医学试验区主入口,是进入防城港市和试验区的“第一门脸”,具有无可比拟的标志性、可达性和示范性。赋能中心同时作为医学试验区产业集聚的中心,能与园区内绝大

专业人员 论证意见	多数企业、研发机构和重大项目实现物理空间上的“零距离”，能确保工作人员能够前置服务、一线响应，及时掌握项目进展与企业需求，实现从“被动审批”到主动服务，从“事后监管”到“过程指导”的转变。 根据对医学试验区周边市场调研，只有赋能中心能提供满足集成服务模式中的物理空间内协同办公场所和采购场所。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购的”规定，建议确定防城港高新飞投资发展有限公司为该项目的单一来源采购的供应商。	
专业人员签字	张伟荣	日期 2025 年 9 月 17 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 曾同超
	职称: 会计师
	工作单位: 防城港市客商通商代理有限公司
项目信息	项目名称: 办公及服务场地租赁服务采购
	项目预算金额: 461.93万元 (三年)
	供应商名称: 防城港高新区投资发展有限公司
专业人员 论证意见	防城港国际医学开放试验区是承载国家战略使命的重要开放平台,防城港国际医学开放试验区工作办公室作为医学试验区的核心管理服务单位,为了实现对试验区“零距离”“一站式”管理与服务,办公场地的选址必须位于防城港国际医学开放试验区的核心区域,且房屋的建筑面积等指标必须满足办公要求。经调查,防城港高新区投资发展有限公司开发建设的医学创新赋能中心综合楼正好位于防城港国际医学开放试验区中的核心位置,建筑面积等完全满足采购需求,而周边的其他房屋都未能满足该项目的需求。综上,为了更好地实现采购集成化“一站式”服务体系,更高效服务于企业,优化营商环境及对办公场所特殊地理位置要求,根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一第一款“只能从唯一供应商处采购的”规定,建议从防城港高新区投资发展有限公司以单一来源的采购方式购买办公及服务场地租赁服务。

专业人员 论证意见		
专业人员签字	曹国超	日期 2025 年 9 月 17 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈立云
	职称: 会计师
	工作单位: 防城港市财政局(退休)
项目信息	项目名称: 办公及服务场地租赁服务采购
	项目预算金额: 461.93万元 (三年)
	供应商名称: 防城港高新区投资发展有限公司
专业人员 论证意见	防城港国际医学开放试验区是承载国家战略使命的重要开放平台,根据市委市政府要求,试验区工作办公室办公服务场地选址需设在试验区核心区域,为入园企业提供“零距离”一站式管理与服务。 根据采购单位的市场调查,试验区核心区域内有港省集团综合楼与医学创新中心综合楼对外出租,但港省集团综合楼仅楼层已由单位出租,无法满足试验区工作办公室使用需求。只有创新中心综合楼能够完全满足采购单位需求。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购的”规定,

专业人员 论证意见	建议确定防城港高新区投资发展有限公司为该项目的单一来源采购的供应商。	
专业人员签字	张金宏	日期 2025年9月17日