

岑溪市发展和改革局文件

岑发改投资〔2025〕6号

关于岑溪市城镇老旧小区改造项目 (2025年任务)改造方案的批复

岑溪市住房和城乡建设局：

报来《关于申请批准岑溪市城镇老旧小区改造项目（2025年任务）改造方案的函》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步落实上级关于老旧小区改造相关政策文件及会议精神，持续改善城市整体形象，着力解决岑溪市现存部分老旧小区建设陈旧、基础设施落后、配套服务缺失的问题，助推城市城市更新步伐加快，结合岑溪实际，同意该改造项目。

二、项目代码：2504-450481-04-05-267886。

三、项目建设地址：岑溪市北环大道105号地矿局宿舍。

四、项目建设规模及主要建设内容：项目拟对岑溪市的岑城镇的1个老旧小区进行改造，涉及改造户数88户，楼栋数2栋，改造建筑面积为11235.44平方米，建设给排水改造384米、新增护栏20米、屋面改造600平方米、女儿墙加固维修300平方米、新增屋面门1扇、楼道改造460平方米。

五、项目投资估算及资金筹措：项目总投资87.57万元，其中工程费用70.71万元，占总投资的80.75%；工程建设其他费用11.9万元，占总投资的13.59%；预备费4.96万元，占总投资的5.66%。资金来源为申请上级补助资金及地方配套等途径解决。

六、请据此批复开展下一步工作，争取项目早日开工。



(此件公开发布)