

桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：桂林理工大学

(单位盖章)

造价咨询人：广西立信工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年07月25日

桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人：桂林理工大学
(单位盖章)

造价咨询人：广西立信工程造价咨询有
限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

编制人：(造价人员签字)

复核人：(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年07月25日

复核时间：2025年07月25日

总 说 明

工程名称:桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第1页 共1页

一、工程名称:

桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程。

二、编制范围:

桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程，原屋面板拆除换新，拆除原天沟并换成304不锈钢天沟等。

三、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 2、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》(修订本)。
- 3、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》。
- 4、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》
- 5、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价[2019]10号)。
- 6、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2023]7号)。

四、工程材料价格采用采用2025年第6期《桂林市建设工程造价信息》发布的信息价，信息价缺失部分参照市场询价。

五、其他需要说明的问题:

- 1、本工程采用营改增一般计税法计算。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
桂林理工大学屏风校区体育馆主楼钢结构屋面修缮工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路更换			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
桂林理工大学屏风校区体育馆主楼钢结构 屋面修缮工程							
		分部分项工程					
		A. 7 屋面及防水工程					
1	010901002001	型材屋面 1. 第一步施工：0.6mm厚PE涂层的900型白 灰色镀铝锌彩钢板底板 2. 第二步施工：75mm厚玻璃棉，容重为 12kg/m³ 3. 第三步施工：0.6mm厚PVDF涂层的820型 白灰色镀铝锌彩钢板面板 4. 优于或相当于宝钢品牌	m²	3618.00			
2	桂010902010001	屋面不锈钢天沟 1. 材质：2mm厚304不锈钢板 2. 展开宽度：1220mm	m	108.00			
3	010902008001	单层彩钢屋面板 屋脊 1. 瓦品种、规格：0.6mm厚PVDF涂层的820 型白灰色镀铝锌彩钢板面板 2. 展开宽度：600mm 3. 优于或相当于宝钢品牌	m	108.00			
		A. 13 油漆、涂料、裱糊工程					
4	011405001001	金属面油漆 1. 除锈：抛丸除锈 2. 底漆：环氧富锌底漆一遍 3. 中间漆：环氧云铁中间漆一遍 4. 总漆膜厚度：70um	m²	4950.00			
5	01B001	加固、维修人工费 1. 螺栓部位进行松动终拧维修 2. 网架支座、檩条处焊接部位进行检查补 焊维修 3. 结算时工程量按实际发生计算	工日	50.00			
6	01B002	外墙清洗补漏人工费 1. 外墙清洗修补 2. 结算时工程量按实际发生计算	工日	20.00			
		G. 1 人工拆除工程					
7	011607001001	拆除屋面 1. 拆除彩钢夹心屋面板 2. 拆除材料全部下地，渣土运至被拆除建 筑物30m以内地点堆放。	m²	3618.00			
8	桂010902010002	屋面天沟拆除 1. 拆除原屋面天沟 2. 拆除檐沟、沟嘴、雨水口、水斗，拆除 材料全部下地，渣土运至被拆除建筑物 30m以内地点堆放。	m	108.00			
9	031001006001	拆除屋面落水管 1. 拆除原屋面落水管，待304不锈钢天沟 安装完成后重新安装 2. 管径Φ160mm	m	48.00			
10	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种：废渣 2. 运距：运距及建筑垃圾消纳费自行考虑	m³	361.80			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		B9 给排水、燃气工程					
11	031001006002	塑料管 1. 安装部位:屋面落水管, 利用原拆除的落水管。 2. 管径: $\Phi 160\text{mm}$	m	48.00			
12	桂031004023001	87型雨水斗 DN160	个	24			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
	011703	垂直运输					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
13	011705001001	汽车式起重机 1. 机械设备规格型号:提升质量25t 2. 结算时工程量按实际发生计算	台班	10.0			
14	011705001002	高空车 1. 用于网架的除锈、涂刷油漆 2. 外墙修补 3. 结算时工程量按实际发生计算	台次	10			
	011710	已完工程保护费					
15	桂011710001001	楼地面成品保护 1. 保护材料种类、规格:编织布	m ²	3618.00			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路更换							
		分部分项工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	4.	B4 电气设备安装工程					
16	030404017001	配电箱(空箱) 1. 德力西电气10回路	台	1			
17	030412002001	LED工矿灯 1. 型号: 工矿灯 -200W 2. 尺寸: 直径 45cm*高 30cm, 吊链高 20cm(可调节) 3. 材质: 铝材30cm、哑黑色 4. 电压: AC175V-265V、200W 5. 光色: 6400K正白光 6. 场所: 工厂/超市/球馆/仓库/展厅 7. 操作物离楼地面5m以上 8. 品牌相当于或优于“上海亚明照明”	套	85			
18	030404034001	2P空开(16A)	套	7			
19	030404034002	2P空开(100A)	套	1			
20	030411001001	刚性阻燃管 PVC20 1. 配置形式: 砖、混凝土结构明配 2. 操作物离楼地面5m以上 3. 品牌相当于或优于“雄塑”	m	500.00			
21	030411001002	刚性阻燃管 PVC25 1. 配置形式: 砖、混凝土结构明配 2. 操作物离楼地面5m以上 3. 品牌相当于或优于“雄塑”	m	500.00			
22	030411004001	配线 BV-2.5 1. 配线形式: 管内穿线 2. 操作物离楼地面5m以上 3. 品牌相当于或优于“桂林国际”	m	3000.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路拆除							
		分部分项工程					
23	030412002001	体育馆灯拆除	套	85			
24	030411001001	刚性阻燃管 PVC20拆除	m	500.00			
25	030411001002	刚性阻燃管 PVC25拆除	m	500.00			
26	030411004001	配线 BV-2.5拆除	m	3000.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
桂林理工大学屏风校区体育馆主楼钢结构屋面修缮工程						
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
二		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002002	检验试验配合费				
3	桂031401003002	雨季施工增加费				
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路更换						
一		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
10	桂031401010001	脚手架搭拆费				
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路拆除						
一		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
		合 计				

注: 以项计算的总价措施, 无“计算基础”和“费率”的数值, 可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
桂林理工大学屏风校区体育馆主楼钢结构屋面修缮工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	2197.63	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	2197.63	分部分项工程费及措施项目费
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法	7.97	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	7.97	分部分项工程费及措施项目费
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路更换			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路拆除			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法	9.57	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	9.57	分部分项工程费及措施项目费
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、增值税计价表

工程名称: 桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
桂林理工大学屏风校区体育馆主楼钢结构屋面修缮工程				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费			
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
桂林理工大学屏风校区体育馆灯光线路更换				
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称:桂林理工大学屏风校区体育馆屋面更换工程

编号:

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。