

广西壮族自治区 南宁市财政局文件

南财资环〔2025〕277号

南宁市财政局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助（政府一般债券）资金的通知

市直各有关单位，各县（市、区、开发区）财政局：

根据《广西壮族自治区财政厅关于预下达 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助（政府一般债券）资金的通知》（桂财综〔2025〕26 号）和《广西壮族自治区城镇保障性安居工程财政补助资金管理办法》（桂财综〔2024〕48 号）有关精神，经商市住房和城乡建设局，现将 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助（一般债券）资金下达你单位（详见附件）并就有关事项通知如下：

一、一般债券资金管理

本次下达的一般债券对应的债务限额和余额纳入自治区本级管理，收入列 2025 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，支出列“2210103 棚户区改造”

“2210108 老旧小区改造”“2210111 配租型住房保障”“2210112 配售型住房保障”“2210113 城中村改造”科目。

二、规范使用新增政府一般债券资金

补助资金具体使用范围按《广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于修订〈广西壮族自治区城镇保障性安居工程财政补助资金管理办法〉的通知》（桂财综〔2024〕48号）规定执行。各单位要严格按照政府债券资金使用管理的规定，确保专款专用和用于资本性支出，严禁用于发放工资、单位运行经费（包括但不限于房租、水电费、维修费等）、发放养老金、支付利息、政府债券发行费用等经常性支出或费用化支出，严禁用于商业化运作的产业项目、企业补贴等，严禁用于支付土地出让金、置换存量债务、购买耕地占补平衡指标，不得安排房地产相关项目，决不允许使用政府债券资金兴建楼堂馆所或搞形象工程、面子工程。2025年起，一般债券资金全部纳入直达专户管理，通过直达资金专户列支。

三、切实做好新增政府一般债券项目推进实施工作

各单位要督促推进城镇保障性安居工程项目实施，尽快形成实物工作量，加快政府债券资金支出进度。要严格按照债券发行对应项目加快一般债券资金使用进度，应在年底前100%支出完毕，推动形成实物工作量。债券资金形成实际支出后，各地财政部门要尽快将支出凭证提供当地住房城乡建设部门，以便自治区住房城乡建设厅在3个工作日内将支出凭证录入地方政府专项债券项目穿透式监测系统。

四、切实提高新增政府一般债券资金使用绩效

各地区应对照绩效目标（附件 7），及时将绩效目标对下分解至各资金使用单位。请认真贯彻落实中央及自治区全面实施预算绩效管理的有关要求，严格事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节管理，总结项目建设成效，及时发现问题，查找原因，推动提升债券资金配置效率和使用效益。对于不能按时开工建设或竣工的项目，自治区将收回项目资金，或扣减所在县（市、区）下一年度资金。

五、其他事项

关于以前年度补助资金调整涉及资金扣回和调拨。根据《广西壮族自治区财政厅关于调整 2023 年部分城镇保障性安居工程中央财政补助资金和新增一般政府债务限额的通知》（桂财综〔2023〕84 号）及《广西壮族自治区财政厅关于调整 2024 年部分城镇保障性安居工程自治区财政补助资金（新增政府一般债务限额和政府一般债券）的通知》（桂财综〔2024〕61 号），对 2023 年、2024 年部分城镇保障性安居工程自治区财政补助资金（政府一般债券）进行调整，部分县（市、区）财政局尚未根据通知要求退回债券资金，请有关地区尽快按要求退回债券资金并提供凭证，否则将在 2025 年自治区财政与市县财政年终结算时扣回。

附件：1. 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金分配汇总表

2. 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用

于保障性租赁住房分配明细表

3. 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于配售型保障性住房分配明细表

4. 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于城中村改造分配明细表

5. 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于城市棚户区（城市危旧房）改造分配明细表

6. 2025 年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于城镇老旧小区改造分配明细表

7. 城镇保障性安居工程自治区财政补助资金区域绩效目标表

（公开前需经政府信息公开审查）



附件1

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金分配汇总表

单位：万元

地区	应分配资金数						应分配资金总数
	配售型保障性住房	保障性租赁住房	公租房	城中村改造	城市危旧房改造	老旧小区改造	
南宁市小计	930.86	3823.87		3198.90	581.71	11188.12	19723.46
南宁市本级	930.86						930.86
南宁市住房和城乡建设局	930.86						930.86
城区小计		1602.42		3198.90	547.03	10861.76	16210.11
兴宁区		464.73		25.23	50.39	229.98	770.33
青秀区				3.11	28.63	3928.68	3960.42
江南区				8.37	339.89	692.41	1040.67
西乡塘区				18.99	94.44	4860.95	4974.38
良庆区		635.57		650.00		848.66	2134.23
邕宁区		37.57		2490.00	19.00		2546.57
武鸣区					14.68	301.08	315.76
高新技术开发区		238.34		3.20			241.54
五象新区（经济技术开发区）							
东盟经济开发区		226.21					226.21
县级小计		2221.45			34.68	326.36	2582.49
市管县小计		2221.45			34.68	326.36	2582.49
横州市		1517.76			4.40	28.22	1550.38

地区	配售型保障性住房	保障性租赁住房	公租房	城中村改造	城市危旧房改造	老旧小区改造	应分配资金总数
宾阳县		346.85			19.27	129.18	495.30
上林县					11.01	87.83	98.84
马山县		99.53				37.39	136.92
隆安县		257.31				43.74	301.05

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于保障性租赁住房分配明细表

序号	下达地区	项目名称	项目地址	项目总投资 (万元)	纳入补助 套数	任务数小 计(套)	新建(收购)类						改建 (改造)类		保障性租 赁住房资 金合计 (万元)
							其中: 0-45㎡(含)		其中: 45-60㎡(含)		其中: 大于60㎡		计划任务数 (套)	资金数 (按任务 量分配部 分)	
							计划任务 数(套)	资金数(按 任务量分配 部分)	计划任务 数(套)	资金数(按 任务量分配 部分)	计划任务数 (套)	资金数(按任 务量分配部 分)			
南宁市合计				93653.82	5000	5000	2262	1653.01	2024	1589.24	714	581.62	0	0.00	3823.87
城区小计				33923.00	2149	2149	1345	949.32	580	467.79	224	185.31	0	0.00	1602.42
1	兴宁区	南宁产投兴宁卓能产业园项目16号~19号宿舍保障性安居工程	兴宁区五塘工业集中区规划3号路以南、7号路以东	10223.00	671	671	599	406.50			72	58.23			464.73
兴宁区小计				10223.00	671	671	599	406.50	0	0	72	58.23	0	0	464.73
2	良庆区	爱侬工房绿色家居智造园项目1#楼	南宁市良庆区那丰路1号	5000.00	132	818	368	263.61	360	295.12	90	76.84			635.57
3	良庆区	国际高端线缆东盟智能制造基地8#、9#楼	南宁市综保区银海大道1231号	5000.00	574										
4	良庆区	中通支付新零售智慧产业园3#综合宿舍楼	南宁市良庆区公岸路以北, 那约路以西	2000.00	112										
良庆区小计				12000.00	818	818	368	263.61	360	295.12	90	76.84	0	0	635.57
6	邕宁区	梅轮电梯南宁智能制造基地项目-员工宿舍楼项目	南宁市邕宁区梁村大道以南、龙门路以东	7000.00	46	46	2	1.43	42	34.43	2	1.71	0	0.00	37.57
邕宁区小计				7000.00	46	46	2	1.43	42	34.43	2	1.71	0	0	37.57
7	高新区	澳宁智能制造国际化产业基地4#宿舍楼	南宁市高新二路2号	3200.00	314	314	76	51.57	178	138.24	60	48.53			238.34
高新区小计				3200.00	314	314	76	51.57	178	138.24	60	48.53	0	0	238.34

8	东盟区	猎天翡翠龙来项目	广西-东盟经济技术开发区付波大道与狮山北路交界处南侧	1500.00	300	300	300	226.21							226.21
东盟区小计				1500.00	300	300	300	226.21	0	0	0	0	0	0	226.21
县级小计				59730.82	2851	2851	917	703.69	1444	1121.45	490	396.31	0	0.00	2221.45
9	横州市	横州市保障性租赁住房建设项目(广西南宁市六景圣达新城建设项目)	南宁六景工业园区纬四路和北经一路交叉处东侧	34349.16	1184	1934			1444	1121.45	490	396.31			1517.76
10	横州市	林浆纸一体化技改及配套产业园项目-配套科研生活区工程(二期)	横州市六景工业园区纬九路与经一路交叉处东南侧	9959.00	750										
横州市小计				44308.16	1934	1934	0	0.00	1444	1121.45	490	396.31	0	0	1517.76
11	宾阳县	宾阳县新桥·沙江湾6-1#楼项目	南宁市宾阳县新街八里与新村巷交叉口西北120米	4700.00	460	460	460	346.85							346.85
宾阳县小计				4700.00	460	460	460	346.85	0	0	0	0	0	0	346.85
12	马山县	马山县异地扶贫搬迁后续扶持产业服装生产厂项目(2#仓储综合楼)	马山县白山镇合成社区	625.00	50	132	132	99.53							99.53
13	马山县	马山县易地扶贫搬迁后续扶持产业年产50万条蚕丝被项目(4#仓储综合楼)	马山县金钗镇鑫源社区	341.00	32										
14	马山县	广西万赢茧丝绸有限公司(宿舍楼改建)	马山县金钗镇龙塘村	29.10	50										
马山县小计				995.10	132	132	132	99.53	0	0	0	0	0	0	99.53
15	隆安县	隆安县农产品加工示范园(四期)宿舍楼	隆安县华侨管理区	7964.00	255	325	325	257.31							257.31
16	隆安县	农产品加工示范园(三期)5#工厂间休楼	隆安县华侨管理区	1407.56	50										
17	隆安县	广西华宏水泥股份有限公司水泥熟料生产线异地升级改造及协同处理城市废弃物循环经济工程项目-6号倒班宿舍楼	广西隆安县城厢镇大林村龙白屯200号	356.00	20										
隆安县小计				9727.56	325	325	325	257.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	257.31

附件3

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于配售型保障性住房分配明细表

序号	下达单位	项目名称	项目地址	项目总投资 (万元)	房源规模 (套、间)	本次下达资金 (万元)
南宁市合计					1000	930.86
1	南宁市住房和城乡建设局	大学西路北侧地块保障性住房项目	大学西路北面	43169.16	472	930.86
2		收购存量房用作保障性住房	-	-	528	

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于城中村改造分配明细表

序号	下达地区	项目名称	城中村改造拆除新建因素			应分配资金数 (万元)	其中：南宁市计划内享受专项借款支持部分	支持非专项借款城中村改造部分
				拆除新建户数 (户)	安置住房建设任务数(套)			
南宁市小计			314.00	349	279	3198.90	58.90	3140.00
城区小计			314.00	349	279	3198.90	58.90	3140.00
兴宁区小计						25.23	25.23	0.00
1	兴宁区	鸡村城中村改造项目	-	-	-	25.23	25.23	
2	兴宁区	望州路北三里片区城中村改造项目	-	-	-			
3	兴宁区	南宁市朝阳-望州片区城中村改造项目	-	-	-			
青秀区小计						3.11	3.11	0.00
4	青秀区	长堽村五组城中村改造项目	-	-	-	3.11	3.11	0.00
江南区小计						8.37	8.37	0.00
5	江南区	白沙半岛片区城中村改造项目	-	-	-	8.37	8.37	
6	江南区	平阳村片区城中村改造项目	-	-	-			
7	江南区	淡村片区城中村改造项目	-	-	-			
西乡塘区小计						18.99	18.99	0.00
8	西乡塘区	衡阳西路片区城中村改造项目	-	-	-	18.99	18.99	
9	西乡塘区	吉兴西路南侧片区城中村改造项目	-	-	-			
良庆区小计			65.00	100	30	650.00	0.00	650.00
10	良庆区	玉洞木材城片区城中村改造项目	65.00	100	30	650.00		650.00
邕宁区小计			249.00	249	249	2490.00	0.00	2490.00
11	邕宁区	南宁市龙岗片区城中村改造项目	249.00	249	249	2490.00		2490.00
高新区小计						3.20	3.20	0.00
12	高新区	四联村城中村改造项目	-	-	-	3.20	3.20	0.00

附件5

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金用于 城市棚户区（城市危旧房）改造分配明细表

序号	下达地区	项目名称	年度计划任务数（套）	本次下达资金合计（万元）
南宁市小计			1977	581.71
城区小计			1858	547.03
兴宁区小计			183	50.39
1	兴宁区	中华路75号同凯百益源小区里1栋、里2栋	183	50.39
2	兴宁区	中华路75号同凯百益源小区外1栋、外2栋		
3	兴宁区	友爱南路9号南宁市妇幼保健院1栋		
4	兴宁区	苏州路65号运德宿舍2栋		
5	兴宁区	上海路61号广西建工集团第一安装工程有限责任公司宿舍2栋		
青秀区小计			104	28.63
6	青秀区	思贤路6号人力资源保障局住宅区1号楼	104	28.63
7	青秀区	思贤路6号人力资源保障局住宅区2号楼		
8	青秀区	思贤路6号人力资源保障局住宅区3号楼		
9	青秀区	临胜路11号1栋		
江南区小计			1111	339.89
10	江南区	福建路14-2号福建园小区27栋	1111	339.89
11	江南区	福建路14-2号福建园小区28栋		
12	江南区	福建路14-2号福建园小区20栋		
13	江南区	福建路14-2号福建园小区26栋		
14	江南区	福建路14-2号福建园小区18栋		
15	江南区	福建路14-2号福建园小区13栋		
16	江南区	福建路14-2号福建园小区19栋		
17	江南区	福建路14-2号福建园小区21栋		
18	江南区	福建路14-2号福建园小区29栋		
19	江南区	福建路14-1号福建园小区38栋		
20	江南区	福建路14-1号福建园小区39栋		
21	江南区	福建路14-2号福建园小区34栋		

22	江南区	福建路14-2号福建园小区14栋		
23	江南区	福建路14-2号福建园小区5栋		
24	江南区	福建路14-2号福建园小区4栋		
25	江南区	福建路14-2号福建园小区12栋		
26	江南区	福建路16号福建园小区3栋		
27	江南区	福建路14-2号福建园小区11栋		
28	江南区	福建路14-2号福建园小区10栋		
29	江南区	福建路14-1号军休所8栋		
30	江南区	星光大道11号广西体育局第一生活区10栋		
31	江南区	五一东路10号广西一建五一生活区6栋		
32	江南区	五一路6号广西一安二分公司宿舍1栋		
西乡塘区小计			343	94.44
33	西乡塘区	明秀西路路(街、巷)53号2栋民印生活区		
34	西乡塘区	边阳新街31号居民房		
35	西乡塘区	大学东路29号南宁水泥制品总厂6栋		
36	西乡塘区	大学西路192号西乡塘卫生院员工宿舍		
37	西乡塘区	南棉路22号26栋南棉小区		
38	西乡塘区	南棉街30号14栋南宁棉纺织厂生活区	343	94.44
39	西乡塘区	友爱南路22号8栋南宁棉纺织厂生活区		
40	西乡塘区	北湖路西二里48号13栋南毛生活区		
41	西乡塘区	北湖路西二里48号14栋南毛生活区		
42	西乡塘区	中尧路(街、巷)48号无栋广西壮族自治区南宁机械厂		
邕宁区小计			69	19.00
43	邕宁区	彩虹南路路(街、巷)40号无栋		
44	邕宁区	彩虹南路路(街、巷)38号无栋		
45	邕宁区	吉祥巷路(街、巷)5号1栋	69	19.00
46	邕宁区	八鲤路路(街、巷)326号1栋		
47	邕宁区	五合华侨林场二队居民小区		
48	邕宁区	五合华侨林场场部居民小区		
武鸣区小计			48	14.68
49	武鸣区	原广播电视局宿舍区1栋		
50	武鸣区	汽车修理厂宿舍区永宁路(街、巷)1号1栋	48	14.68
51	武鸣区	汽修厂宿舍区永宁路(街、巷)3号2栋		
52	武鸣区	罐头厂宿舍南环文江路路(街、巷)259号2栋		
县(市)级小计			119	34.68
横州市小计			16	4.40
53	横州市	工商银行宿舍内第2栋	16	4.40
宾阳县小计			63	19.27
54	宾阳县	一队菜市场南边路(街、巷)0号1栋		
55	宾阳县	永武路路(街、巷)56号1栋	63	19.27
56	宾阳县	永祥路路(街、巷)119号47号栋		
57	宾阳县	仁爱西街路(街、巷)105号无栋		
上林县小计			40	11.01
58	上林县	城南街路(街、巷)148号1栋	40	11.01

附件6

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金 用于城镇老旧小区改造补助资金分配明细表

序号	下达地区（单位）	改造任务规模				补助资金分配情况	
		改造 小区个数 （个）	改造 楼栋数 （栋）	改造户数 （户）	改造面积数（万 平方米）	应分配资金数（万元）	
							其中完整社区 倾斜部分 （万元）
南宁市合计		177	766	32447	311.96	11188.12	0.00
城区小计		142	712	31504	303.70	10861.76	0.00
1	兴宁区	4	16	652	6.09	229.98	
2	青秀区	48	287	11138	122.87	3928.68	
3	江南区	6	31	1963	18.19	692.41	
4	西乡塘区	68	293	14450	122.95	4860.95	
5	良庆区	4	49	2406	26.25	848.66	
6	武鸣区	12	36	895	7.35	301.08	
县级小计		35	54	943	8.26	326.36	0.00
7	横州市	3	4	80	0.47	28.22	
8	宾阳县	16	25	384	3.36	129.18	
9	上林县	6	11	249	2.47	87.83	
10	马山县	6	7	106	0.95	37.39	
11	隆安县	4	7	124	1.01	43.74	

2025年城镇保障性安居工程自治区财政补助资金区域绩效目标表

年度总体目标 1. 2025年新开工（筹集）配售型保障性住房1000套；筹集保障性租赁住房5000套（间）。发放租赁补贴12000户。 2. 完成177个老旧小区改造计划。 3. 完成6112户城中村改造计划；新开工城中村改造安置住房6295套。 4. 完成棚户区（城市危旧房）改造1977套（间）计划。																	
绩效 指标地区 (单位)	新开工配 售性保障 性住房	筹集保障 性租赁住 房数量	发放 租赁补 贴	改造老旧 小区数量	城中村改 造户数	新开工城 中村改造 安置住房	棚户区 (城市危 旧房)	工程质量 是否符合 标准率	各项城镇 保障性安 居工程计 划完成率	保障性租 赁住房计 划完成率	补助成本（万 元）	群众居住 条件是否 改善	改造小区 长效管理 机制建立 覆盖率	确定配售 型保障性 住房发展 目标	确定棚户 区（城市 危旧房） 改造目标	配售型保 障性住房 竣工验收 一年内销 售套数占 项目总套 数比例	居民或承 租人满意 度指标
南宁市住房和城乡建设局	1000	-	-	-	-	-	-	100%	100%	-	930.86	是	-	是	-	≥90%	≥90%
兴宁区	-	≥671套 (间)	-	≥4个	≥ 1626户	≥ 3421套	≥ 183套 (间)	100%	100%	100%	770.33	是	≥60%	-	是	-	≥90%
青秀区	-	-	-	≥48个	≥ 213户	≥ 408套	≥ 104套 (间)	100%	100%	-	3960.42	是	≥60%	-	是	-	≥90%
江南区	-	-	-	≥6个	≥ 837户	≥ 837套	≥ 1111套 (间)	100%	100%	-	1040.67	是	≥60%	-	是	-	≥90%
西乡塘区	-	-	-	≥68个	≥ 2952户	≥845套	≥343套 (间)	100%	100%	-	4974.38	是	≥60%	-	是	-	≥90%
良庆区	-	≥818套 (间)	-	≥4个	≥ 100户	≥ 30套	-	100%	100%	100%	2134.23	是	≥60%	-	-	-	≥90%
邕宁区	-	≥46套 (间)	-	-	≥ 249户	≥ 249套	≥ 69套 (间)	100%	100%	100%	2546.57	是	-	-	是	-	≥90%
武鸣区	-	-	-	≥12个	-	-	≥48套 (间)	100%	100%	-	315.76	是	≥60%	-	是	-	≥90%
高新区	-	≥314套 (间)	-	-	≥ 135户	≥ 505套	-	100%	100%	100%	241.54	是	-	-	-	-	≥90%
东盟区	-	≥300套 (间)	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	226.21	是	-	-	-	-	≥90%
横州市	-	≥1934套 (间)	-	≥3个	-	-	≥ 16套 (间)	100%	100%	100%	1550.38	是	≥60%	-	是	-	≥90%
宾阳县	-	≥460套 (间)	-	≥16个	-	-	≥ 63套 (间)	100%	100%	100%	495.3	是	≥60%	-	是	-	≥90%
上林县	-	-	-	≥6个	-	-	≥ 40套 (间)	100%	100%	-	98.84	是	≥60%	-	是	-	≥90%
马山县	-	≥132套 (间)	-	≥6个	-	-	-	100%	100%	100%	136.92	是	≥60%	-	-	-	≥90%
隆安县	-	≥325套 (间)	-	≥4个	-	-	-	100%	100%	100%	301.05	是	≥60%	-	-	-	≥90%

抄送：自治区财政厅，自治区住建厅，市审计局。

本局预算科、国库科、城建科、财政监督科，驻财政局纪检组。

南宁市财政局办公室

2025 年 7 月 7 日印发
