

广西壮族自治区 南宁市财政局文件

南财资环〔2025〕245号

南宁市财政局关于下达 2025 年中央财政城镇 保障性安居工程补助资金的通知

市直各有关单位，各县（市、区、开发区）财政局：

根据《广西壮族自治区财政厅关于预下达 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（桂财综〔2025〕25 号）、《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》（财综〔2024〕15 号）和《广西壮族自治区城镇保障性安居工程财政补助资金管理办法》（桂财综〔2024〕48 号）有关精神，经商市住房和城乡建设局，现将 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金下达你单位（详见附件），并就有关事项通知如下：

一、2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于支持住房保障、城中村改造、老旧小区改造和棚户区（城市危旧房）改造工作开展，具体项目以自治区住房城乡建设厅下达的 2025 年度计划执行。补助资金分配采用因素法，根据各地区 2025 年住房保障、城中村改造、老旧小区改造、棚户区（城市危旧房）改造

任务量、绩效评价结果等因素进行分配。

二、本次下达的补助资金，收入请列入《2025 年政府收支分类科目》“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，具体使用范围按财综〔2024〕15 号文件规定执行，支出按用途分别列《2025 年政府收支分类科目》“2210103 棚户区改造”“2210108 老旧小区改造”“2210111 配租型住房保障”“2210112 配售型住房保障”“2210113 城中村改造”科目。其中，棚户区（城市危旧房）改造补助资金列入“2210103 棚户区改造”科目。

三、2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金支持棚户区（城市危旧房）改造和城中村改造部分纳入直达专户管理，通过直达资金专户列支，预算管理一体化系统对应预算指标“直达专户”标识为“是”。

四、2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金列入转移支付预算执行常态化监督范围，各县（市、区、开发区）财政部门要在预算管理一体化系统及时接收登录预算指标，并保持“追踪”标识不变，依托预算管理一体化系统转移支付监控模块，加强日常监管，提高转移支付资金管理使用的规范性和有效性。

五、本次下达资金实行专项管理、分账核算，按照规定用途使用，并按照工作（工程）进度及时拨付资金，保证资金专款专用。同时，财政部门要加强对用款单位资金使用情况监管，确保资金安全。

六、南宁市 2025 年度奖励资金共 2080.41 万元，安排市本级住房保障和城中村改造奖励资金 1580.41 万元，良庆区城镇老旧小区改造 500 万元。奖励资金由自治区按各地区保障性安居工程任

务的绩效评价结果等，加权确定绩效调节系数，并结合年度任务量、纳入城镇老旧小区改造精品示范项目等因素调节分配。市本级获得的奖励金不按照任务量下达，可根据实际情况对奖励资金进行合理分配，资金需明确至具体项目，资金二次分配的还应履行上报程序，请市住建局制定奖励资金分配方案并按程序报市人民政府审定。奖励资金支持范围应严格遵循财综〔2024〕15号文件第七条有关规定，统筹用于保障2025年城镇保障性安居工程项目实施，在分配奖励资金时要严格按照相关规定执行。

七、市直资金使用单位以及各县（市、区、开发区）财政部门、住房城乡建设部门要统筹使用好补助资金，有序推进城镇保障性安居工程，及时掌握项目进度和资金使用情况。同时，为切实提高资金使用效益，资金使用单位应在组织预算执行中对照绩效目标（附件8）做好绩效监控，确保绩效目标如期实现，在项目实施结束后及时组织绩效自评。

附件：1. 2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配
汇总表

2. 2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于
租赁补贴分配明细表
3. 2025年中央城镇保障性安居工程补助资金用于保障
性租赁住房分配明细表
4. 2025年中央城镇保障性安居工程补助资金用于配售
型保障性住房分配明细表

5. 2025 年中央城镇保障性安居工程补助资金用于城中村改造分配明细表
6. 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区（城市危旧房）改造分配明细表
7. 2025 年中央城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造分配明细表
8. 中央财政城镇保障性安居工程补助资金区域绩效目标表



（公开前需经政府信息公开审查）

附件2

2025年中央城镇保障性安居工程补助资金用于
租赁补贴分配明细表

序号	下达单位	租赁补贴 发放任务数（户）	补助标准（万元/户）	应分配资金 （万元）	提前下达金额 （万元）	本次下达资金 （万元）
南宁市合计		12000	0.21	2515.14	2,400.00	115.14
1	南宁市住房保障发展中心	12000	0.21	2515.14	2,400.00	115.14

2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于保障性租赁住房分配明细表

序号	下达地区	项目名称	项目地址	项目总投资 (万元)	纳入补助 套数	任务数小 计(套)	新建(收购)类						改建 (改造)类		保障性租赁住房资金分配		
							其中: 0-45㎡(含)		其中: 45-60㎡(含)		其中: 大于60㎡		计划任务数 (套)	资金数 (按任务 量分配部 分)	应分配资 金数(按 任务量分 配部分)	提前下达数	此次下达数
							计划任务 数(套)	资金数(按 任务量分配 部分)	计划任务 数(套)	资金数(按 任务量分配 部分)	计划任务数 (套)	资金数(按 任务量分配 部分)					
南宁市合计				93653.82	5000	5000	2262	5203.00	2024	4918.32	714	1819.38	0	0.00	11940.30	5203.43	6736.87
城区小计				33923.00	2149	2149	1345	3093.50	580	1409.40	224	570.79	0	0.00	5073.69	1767.09	3306.60
1	兴宁区	南宁产投兴宁卓能产业园项目16号~19号宿舍保障性安居工程	兴宁区五塘工业集中区规划3号路以南、7号路以东	10223.00	671	671	599	1377.70			72	183.47			1561.17	705.59	855.58
兴宁区小计				10223.00	671	671	599	1377.70	0	0	72	183.47	0	0	1561.17	705.59	855.58
2	青秀区	南宁东部产业新城新能源产业园及配套基础设施工程标准厂房二期-配套宿舍楼	南宁市青秀区伶俐镇	12531.80	0										0.00	636.90	-636.90
青秀区小计				12531.80	0										0.00	636.90	-636.90
3	良庆区	爱阁工房绿色家居智造园项目1#楼	南宁市良庆区那丰路1号	5000.00	132	818	368	846.40	360	874.80	90	229.33			1950.53	424.60	1525.93
4	良庆区	国际高端线缆东盟智能制造基地8#、9#楼	南宁市综保区银海大道1231号	5000.00	574												
5	良庆区	中通支付新零售智慧产业园3#综合宿舍楼	南宁市良庆区公岸路以北, 那约路以西	2000.00	112												
良庆区小计				12000.00	818	818	368	846.40	360	874.80	90	229.33	0	0	1950.53	424.60	1525.93
6	邕宁区	梅轮电梯南宁智能制造基地项目-员工宿舍楼项目	南宁市邕宁区梁村大道以南、龙门路以东	7000.00	46	46	2	4.60	42	102.06	2	5.10	0	0.00	111.76	0.00	111.76
邕宁区小计				7000.00	46	46	2	4.60	42	102.06	2	5.10	0	0	111.76	0.00	111.76
7	高新区	澳宁智能制造国际化产业基地4#宿舍楼	南宁市高新二路2号	3200.00	314	314	76	174.80	178	432.54	60	152.89			760.23	0.00	760.23
高新区小计				3200.00	314	314	76	174.80	178	432.54	60	152.89	0	0	760.23	0	760.23
8	东盟区	猫天翡翠龙来项目	广西-东盟经济技术开发区付波大道与狮山北路交界处南侧	1500.00	300	300	300	690.00							690.00	0.00	690.00
东盟区小计				1500.00	300	300	300	690.00	0	0	0	0	0	0	690.00	0	690.00
县级小计				59730.82	2851	2851	917	2109.50	1444	3508.92	490	1248.59	0	0.00	6866.61	3436.34	3430.27

序号	下达地区	项目名称	项目地址	项目总投资 (万元)	纳入补助 套数	任务数小 计(套)	新建(收购)类						改建 (改造)类		保障性租赁住房资金分配		
							其中: 0-45m²(含)		其中: 45-60m²(含)		其中: 大于60m²		计划任务数 (套)	资金数 (按任务 量分配部 分)	应分配资 金数(按 任务量分 配部分)	提前下达数	此次下达数
							计划任务 数(套)	资金数(按 任务量分配 部分)	计划任务 数(套)	资金数(按 任务量分配 部分)	计划任务数 (套)	资金数(按 任务量分配 部分)					
9	横州市	横州市保障性租赁住房建设项目(广西南宁市六景圣达新城建设项目)	南宁六景工业园区纬四路和北 经一路交叉处东侧	34349.16	1184	1934			1444	3508.92	490	1248.59			4757.51	3170.96	1586.55
10	横州市	林浆纸一体化技改及配套产业园项目- 配套科研生活区工程(二期)	横州市六景工业园区纬九路与 经一路交叉口东南侧	9959.00	750												
横州市小计				44308.16	1934	1934	0	0.00	1444	3508.92	490	1248.59	0	0	4757.51	3170.96	1586.55
11	宾阳县	宾阳县新桥·沙江湾6-1#楼项目	南宁市宾阳县新街八里与新村 巷交叉口西北120米	4700.00	460	460	460	1058.00							1058.00	0.00	1058.00
宾阳县小计				4700.00	460	460	460	1058.00	0	0	0	0	0	0	1058.00	0	1058.00
12	马山县	马山县易地扶贫搬迁后续扶贫产业服 装生产厂项目(2#仓储综合楼)	马山县白山镇合成社区	625.00	50	132	132	303.60							303.60	0	303.60
13	马山县	马山县易地扶贫搬迁后续扶持产业年 产 50 万条蚕丝被项目(4#仓储综合 楼)	马山县金钗镇鑫源社区	341.00	32												
14	马山县	广西万赢茧丝绸有限公司(宿舍楼改 建)	马山县金钗镇龙塘村	29.10	50												
马山县小计				995.10	132	132	132	304	0	0	0	0	0	0	303.60	0	303.60
15	隆安县	隆安县农产品加工示范园(四期)宿 舍楼	隆安县华侨管理区	7964.00	255	325	325	747.50							747.50	265.38	482.12
16	隆安县	农产品加工示范园(三期)5#工厂间休 楼	隆安县华侨管理区	1407.56	50												
17	隆安县	广西华宏水泥股份有限公司水泥熟料 生产线异地升级改造及协同处理城市 废弃物循环经济工程项目-6号倒班宿 舍楼	广西隆安县城厢镇大林村龙白 屯200号	356.00	20												
隆安县小计				9727.56	325	325	325	747.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00	747.50	265.38	482.12

附件4

2025年中央城镇保障性安居工程补助资金用于配售型保障性住房分配明细表

序号	下达单位	项目名称	项目地址	项目总投资 (万元)	房源规模 (套、间)	应分配资金 (万元)	已提前下达资金 (万元)	本次下达资金 (万元)
南宁市合计					1000	2839.45	2000.00	839.45
1	南宁市住房和城乡建设局	大学西路北侧地块保障性住房项目	大学西路北面	43169.16	472	2839.45	2000.00	839.45
2		收购存量房用作保障性住房	-	-	528			

2025年中央城镇保障性安居工程补助资金用于城中村改造分配 明细表

序号	下达地区	项目名称	城中村改造拆除新建因素		应分配资金数（万元）		已提前下达（万元）	此次下达资金（万元）
			拆除新建户数（户）	安置住房建设任务数（套）	按任务量分配部分（万元）			
南宁市小计			6203.50	6112	6295	10409.00	26123.00	-15714.00
城区小计			6203.50	6112	6295	10409.00	26123.00	-15714.00
兴宁区小计			2523.50	1626	3421	4234.23	4030.14	204.09
1	兴宁区	鸡村城中村改造项目	2523.50	1626	3421	4234.23	4030.14	204.09
2	兴宁区	望州路北三里片区城中村改造项目						
3	兴宁区	南宁市朝阳-望州片区城中村改造项目						
青秀区小计			310.50	213	408	521.00	5012.73	-4491.73
4	青秀区	长堽村五组城中村改造项目	310.50	213	408	521.00	5012.73	-4491.73
江南区小计			837.00	837	837	1404.42	11253.69	-9849.27
5	江南区	白沙半岛片区城中村改造项目	837.00	837	837	1404.42	11253.69	-9849.27
6	江南区	平阳村片区城中村改造项目						
7	江南区	淡村片区城中村改造项目						
西乡塘区小计			1898.50	2952	845	3185.54	0.00	3185.54
8	西乡塘区	衡阳西路片区城中村改造项目	1898.50	2952	845	3185.54	0.00	3185.54
9	西乡塘区	吉兴西路南侧片区城中村改造项目						
良庆区小计			65.00	100	30	109.07	203.43	-94.36
10	良庆区	玉洞木材城片区城中村改造项目	65.00	100	30	109.07	203.43	-94.36
邕宁区小计			249.00	249	249	417.80	3573.39	-3155.59
9	邕宁区	南宁市龙岗片区城中村改造项目	249.00	249	249	417.80	3573.39	-3155.59
高新区小计			320.00	135	505	536.94	1308.84	-771.90
11	高新区	四联村城中村改造项目	320.00	135	505	536.94	1308.84	-771.90
东盟区小计			-	-	-	0.00	740.78	-740.78
12	东盟区	里建城中村改造项目	-	-	-	0.00	740.78	-740.78

2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区（城市危旧房）改造分配明细表

序号	下达地区	项目名称	年度计划任务数（套）	应分配资金数 （按任务量分配部分）（万元）	其中：改造任务 补助资金数	提前下达数 （万元）	本次下达资金 合计（万元）
南宁市小计			1977	7337.45	7337.45	4284.26	3053.19
城区小计			1858	6895.79	6895.79	4078.52	2817.27
兴宁区小计			183	679.19	679.19	316.39	362.80
1	兴宁区	中华路75号同凯百益源小区里1栋、里2栋	183	679.19	679.19	316.39	362.80
2	兴宁区	中华路75号同凯百益源小区外1栋、外2栋					
3	兴宁区	友爱南路9号南宁市妇幼保健院1栋					
4	兴宁区	苏州路65号运德宿舍2栋					
5	兴宁区	上海路61号广西建工集团第一安装工程有限责任公司宿舍2栋					
青秀区小计			104	385.99	385.99	179.81	206.18
6	青秀区	思贤路6号人力资源保障局住宅区1号楼	104	385.99	385.99	179.81	206.18
7	青秀区	思贤路6号人力资源保障局住宅区2号楼					
8	青秀区	思贤路6号人力资源保障局住宅区3号楼					
9	青秀区	临胜路11号1栋					
江南区小计			1111	4123.36	4123.36	2069.51	2053.85
10	江南区	福建路14-2号福建园小区27栋	1111	4123.36	4123.36	2069.51	2053.85
11	江南区	福建路14-2号福建园小区28栋					
12	江南区	福建路14-2号福建园小区20栋					
13	江南区	福建路14-2号福建园小区26栋					
14	江南区	福建路14-2号福建园小区18栋					
15	江南区	福建路14-2号福建园小区13栋					
16	江南区	福建路14-2号福建园小区19栋					
17	江南区	福建路14-2号福建园小区21栋					
18	江南区	福建路14-2号福建园小区29栋					
19	江南区	福建路14-1号福建园小区38栋					
20	江南区	福建路14-1号福建园小区39栋					
21	江南区	福建路14-2号福建园小区34栋					
22	江南区	福建路14-2号福建园小区14栋					
23	江南区	福建路14-2号福建园小区5栋					
24	江南区	福建路14-2号福建园小区4栋					
25	江南区	福建路14-2号福建园小区12栋					
26	江南区	福建路16号福建园小区3栋					
27	江南区	福建路14-2号福建园小区11栋					
28	江南区	福建路14-2号福建园小区10栋					

29	江南区	福建路14-1号军休所8栋				
30	江南区	星光大道11号广西体育局第一生活区10栋				
31	江南区	五一东路10号广西一建五一生活区6栋				
32	江南区	五一路6号广西一安二分公司宿舍1栋				
西乡塘区小计			343	1273.01	1273.01	1182.58 90.43
33	西乡塘区	明秀西路路(街、巷)53号2栋民印生活区	343	1273.01	1273.01	1182.58 90.43
34	西乡塘区	边阳新街31号居民房				
35	西乡塘区	大学东路29号南宁水泥制品总厂6栋				
36	西乡塘区	大学西路192号西乡塘卫生院员工宿舍				
37	西乡塘区	南棉路22号26栋南棉小区				
38	西乡塘区	南棉街30号14栋南宁棉纺织厂生活区				
39	西乡塘区	友爱南路22号8栋南宁棉纺织厂生活区				
40	西乡塘区	北湖路西二里48号13栋南毛生活区				
41	西乡塘区	北湖路西二里48号14栋南毛生活区				
42	西乡塘区	中尧路(街、巷)48号无栋广西壮族自治区南宁机械厂				
邕宁区小计			69	256.09	256.09	119.30 136.79
43	邕宁区	彩虹南路路(街、巷)40号无栋	69	256.09	256.09	119.30 136.79
44	邕宁区	彩虹南路路(街、巷)38号无栋				
45	邕宁区	吉祥巷路(街、巷)5号1栋				
46	邕宁区	八鲤路路(街、巷)326号1栋				
47	邕宁区	五合华侨林场二队居民小区				
48	邕宁区	五合华侨林场场部居民小区				
武鸣区小计			48	178.15	178.15	210.93 -32.78
49	武鸣区	原广播电视局宿舍区1栋	48	178.15	178.15	210.93 -32.78
50	武鸣区	汽车修理厂宿舍区永宁路(街、巷)1号1栋				
51	武鸣区	汽修厂宿舍区永宁路(街、巷)3号2栋				
52	武鸣区	罐头厂宿舍南环文江路路(街、巷)259号2栋				
县(市)级小计			119	441.66	441.66	205.74 235.92
横州市小计			16	59.38	59.38	27.66 31.72
53	横州市	工商银行宿舍内第2栋	16	59.38	59.38	27.66 31.72
宾阳县小计			63	233.82	233.82	108.92 124.90
54	宾阳县	一队菜市场南边路(街、巷)0号1栋	63	233.82	233.82	108.92 124.90
55	宾阳县	永武路路(街、巷)56号1栋				
56	宾阳县	永祥路路(街、巷)119号47号栋				
57	宾阳县	仁爱西街路(街、巷)105号无栋				
上林县小计			40	148.46	148.46	69.16 79.30
58	上林县	城南街路(街、巷)148号1栋	40	148.46	148.46	69.16 79.30

2025年中央财政城镇老旧小区改造补助资金分配明细表

序号	下达地区（单位）	改造任务规模					资金分配情况				
		改造 小区个数 （个）	改造 楼栋数 （栋）	改造户数（户）		改造面积 数（万平方 米）	应分配资金	其中：按任务 量分配部分 （万元）		已提前 下达资金（万 元）	本次 下达资金（万 元）
				其中：示 范项目户 数（户）							
南宁市合计		177	766	32447	1856	311.96	23765.25	23265.25	500.00	16108.78	7656.47
南宁市本级小计		-	-	-	-	-	0	0	0	15745.62	-15745.62
1	南宁市城市更新 和物业管理指导 中心	-	-	-	-	-	0	0	0	15745.62	-15745.62
城区小计		142	712	31504	1856	303.70	23089.10	22589.10	500.00		23089.10
2	兴宁区	4	16	652		6.09	467.50	467.50			467.50
3	青秀区	48	287	11138		122.87	7986.20	7986.20			7986.20
4	江南区	6	31	1963		18.19	1407.52	1407.52			1407.52
5	西乡塘区	68	293	14450		122.95	10360.98	10360.98			10360.98
6	良庆区	4	49	2406	1856	26.25	2225.16	1725.16	500.00		2225.16
7	武鸣区	12	36	895		7.35	641.74	641.74			641.74
县级小计		35	54	943		8.26	676.15	676.15		363.16	312.99
8	横州市	3	4	80		0.47	57.36	57.36		39.42	17.94
9	宾阳县	16	25	384		3.36	275.34	275.34		179.86	95.48
10	上林县	6	11	249		2.47	178.54	178.54		82.78	95.76
11	马山县	6	7	106		0.95	76.00	76.00			76.00
12	隆安县	4	7	124		1.01	88.91	88.91		61.10	27.81

2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金区域绩效目标表

年度总体目标		1. 2025年新开工（筹集）配售型保障性住房1000套；筹集保障性租赁住房5000套（间）。发放租赁补贴12000户。 2. 完成177个老旧小区改造计划。 3. 完成6112户城中村改造计划；新开工城中村改造安置住房6295套。 4. 完成棚户区（城市危旧房）改造1977套（间）计划。															
绩效 指标 地区 (单位)	新开工配 售性保障 性住房	筹集保障 性租赁住 房数量	发放租赁 补贴	改造老旧 小区数量	城中村改 造户数	新开工城 中村改造 安置住房	棚户区 (城市危 旧房)	工程质 量是否 符合 标准率	各项城镇 保障性安 居工程计 划完成率	保障性租 赁住房计 划完成率	补助成本（万 元）	群众居住 条件是否 改善	改造小区 长效管理 机制建立 覆盖率	确定配售 型保障性 住房发展 目标	确定棚户 区（城市 危旧房） 改造目标	配售型保 障性住房 竣工验收 一年内 销售套数 占项目总 套数比例	居民或承 租人满意 度指标
南宁市住房和城乡建设局	1000	-	-	-	-	-	-	100%	100%	-	4419.86	是	-	是	-	≥90%	≥90%
南宁市住房保障发展中心	-	-	≥12000户	-	-	-	-	-	100%	-	2515.14	是	-	-	-	-	≥90%
兴宁区	-	≥671套 (间)	-	≥4个	≥ 1626户	≥ 3421套	≥ 183套 (间)	100%	100%	100%	6942.09	是	≥60%	-	是	-	≥90%
青秀区	-	-	-	≥48个	≥ 213户	≥ 408套	≥ 104套 (间)	100%	100%	-	8893.19	是	≥60%	-	是	-	≥90%
江南区	-	-	-	≥6个	≥ 837户	≥ 837套	≥ 1111套 (间)	100%	100%	-	6935.3	是	≥60%	-	是	-	≥90%
西乡塘区	-	-	-	≥68个	≥ 2952户	≥845套	≥343套 (间)	100%	100%	-	14819.53	是	≥60%	-	是	-	≥90%
良庆区	-	≥818套 (间)	-	≥4个	≥ 100户	≥ 30套	-	100%	100%	100%	4284.76	是	≥60%	-	-	-	≥90%
邕宁区	-	≥46套 (间)	-	-	≥ 249户	≥ 249套	≥ 69套 (间)	100%	100%	100%	785.65	是	-	-	是	-	≥90%
武鸣区	-	-	-	≥12个	-	-	≥48套 (间)	100%	100%	-	819.89	是	≥60%	-	是	-	≥90%
高新区	-	≥314套 (间)	-	-	≥ 135户	≥ 505套	-	100%	100%	100%	1297.17	是	-	-	-	-	≥90%
东盟区	-	≥300套 (间)	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	690	是	-	-	-	-	≥90%
横州市	-	≥1934套 (间)	-	≥3个	-	-	≥ 16套 (间)	100%	100%	100%	4874.25	是	≥60%	-	是	-	≥90%
宾阳县	-	≥460套 (间)	-	≥16个	-	-	≥ 63套 (间)	100%	100%	100%	1567.16	是	≥60%	-	是	-	≥90%
上林县	-	-	-	≥6个	-	-	≥ 40套 (间)	100%	100%	-	327	是	≥60%	-	是	-	≥90%
马山县	-	≥132套 (间)	-	≥6个	-	-	-	100%	100%	100%	379.6	是	≥60%	-	-	-	≥90%
隆安县	-	≥325套 (间)	-	≥4个	-	-	-	100%	100%	100%	836.41	是	≥60%	-	-	-	≥90%

抄送：自治区财政厅，自治区住建厅，市审计局。

本局预算科、国库科、城建科、财政监督科，驻财政局纪检组。

南宁市财政局办公室

2025 年 7 月 7 日印发
