

2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金
项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：贵港市港南区木松岭学校
(单位盖章)

造价咨询人：广西新侨咨询有限公司
(单位盖章)

2025年06月06日

2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金
项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1334487.17元

(大写): 壹佰叁拾叁万肆仟肆佰捌拾柒元壹角柒分

贵港市港南区木松岭学
招标人: 校
(单位盖章)

造价咨询人: 广西新侨咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年06月06日

复核时间: 2025年06月06日

总 说 明

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校
教学楼维修

第1页 共1页

一、工程概况:

- 1.1 项目名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修
- 1.2 建设单位: 贵港市港南区木松岭学校
- 1.3 建设地点: 广西贵港市港南区
- 1.4 设计范围: 教室地面贴800*800耐磨防滑地砖, 走廊、教室墙裙贴1.4米高400*800面砖, 走廊、楼梯间、教室、办公室1.4米以上腻子墙面、顶棚翻新; 拆除原有楼梯铁艺栏杆, 更换为不锈钢栏杆, 拆除原有教室办公室铁门, 三层~六层北面原有外窗更换为90系列铝合金门窗。

二、编制依据:

- 1、2024年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》。
- 2、2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》。
- 3、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》。
- 4、2023年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其配套费用定额。
- 5、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》。
- 6、人工费、增值税有关文件:
 - (1)、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标〔2023〕第 7 号文。
 - (2)、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价〔2019〕10 号)。
- 7、计价软件采用“博奥云计价V16”进行编制。
- 8、材料价执行 2025年《贵港市建设工程造价信息》第3期, 缺项部分按市场询价。
- 9、取费标准: 企业管理费按中限价计取, 利润、规费等按相关规定计取; 税金执行《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价〔2019〕10号)文, 按简易计税办法计算。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
贵港市港南区木松岭学校北教学楼A栋改造-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
贵港市港南区木松岭学校北教学楼A栋改造-土建			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
贵港市港南区木松岭学校北教学楼B栋改造-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
贵港市港南区木松岭学校北教学楼B栋改造-土建			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
贵港市港南区木松岭学校北教学楼A栋改造-拆除							
分部分项工程							
1. 第一章人工拆除工程							
1	011608002001	铲除内墙面腻子层 1. 凿除原有腻子层 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m ²	5874.90			
2	011608002002	铲除天棚面腻子层 1. 原腻子墙面清理干净 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m ²	3740.42			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除 1. 拆除原有楼梯铁艺栏杆 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m	81.46			
4	011610002001	金属门窗拆除 1. 拆除教学楼北面原有门窗 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m ²	341.04			
4. 第四章渣土运输							
5	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾 2. 含从建筑堆放搬运装车、运输等工作内容 3. 运距: 起始1km	m ³	19.23			
6	桂010103003001	土方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣弃置 2. 运距: 增运暂按5km, 计取5倍工程量	m ³ ·km	96.15			
单价措施项目							
贵港市港南区木松岭学校北教学楼A栋改造-土建							
分部分项工程							
10. 楼地面装饰工程							
7	011102003001	800×800块料地面 1、800×800×10厚浅灰色耐磨防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、原有混凝土楼板 5、部位: 教室	m ²	2110.98			
11. 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
8	桂011204007001	块料墙面 1、凿除原有腻子层(1400高), 另计 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 3、10厚400×800浅灰色面砖1400高, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 4、部位: 公共走道、教室	m ²	2085.58			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	13.	门窗工程					
9	010807001001	90系列铝合金推拉窗>2m ² 1. 90系列铝合金推拉窗, 6mm白色浮法玻璃 2. 铝材厚度: 1.8mm 3. 含制作、运输、安装及五金配件	m ²	330.84			
10	010807001002	90系列铝合金推拉窗≤2m ² 1. 90系列铝合金推拉窗, 6mm白色浮法玻璃 2. 铝材厚度: 1.8mm 3. 含制作、运输、安装及五金配件	m ²	10.20			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
11	011406003001	墙面满刮腻子 1、原腻子墙面清理干净(另计) 2、2厚柔韧型腻子分遍找平	m ²	3789.32			
12	011406003002	天棚满刮腻子 1、原腻子墙面清理干净(另计) 2、2厚柔韧型腻子分遍找平	m ²	3740.42			
	15.	其他装饰工程					
13	011503001001	304楼梯不锈钢栏杆 1、楼梯栏杆详见15J403-1、B1型、页B14 2、楼梯栏杆立柱固定详见15J403-1、E9、3大样 3、楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J403-1、E10、7大样 4、楼梯栏杆垂直于踏步安装, 栏杆间距小于等于110 mm 5、楼梯栏杆主立杆为Φ60*3.5、次立杆为Φ38*2.5、楼梯栏杆高度为1100 mm 6、栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m	m	81.46			
		单价措施项目					
贵港市港南区木松岭学校北教学楼B栋改造-拆除							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
14	011608002003	铲除内墙面腻子层 1. 凿除原有腻子层 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m ²	2685.14			
15	011608002004	铲除天棚面腻子层 1. 原腻子墙面清理干净 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m ²	1605.80			
16	011609001002	栏杆、栏板拆除 1. 拆除原有楼梯铁艺栏杆 2. 含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放	m	68.46			
17	011610002002	金属门窗拆除 1. 拆除教学楼北面原有门窗	m ²	124.92			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		2.含清理、被拆除建筑物30m以内地点堆放					
	4.	第四章渣土运输					
18	010103002002	余土弃置 1.废弃料品种:拆除建筑垃圾 2.含从建筑堆放搬运装车、运输等工作内容 3.运距:起始1km	m ³	8.58			
19	桂010103003002	土方运输增(减)m ³ ·km 1.废弃料品种:废渣弃置 2.运距:增运暂按5km,计取5倍工程量	m ³ ·km	42.90			
		单价措施项目					
贵港市港南区木松岭学校北教学楼B栋改造-土建							
		分部分项工程					
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
20	桂011204007002	块料墙面 1.凿除原有腻子层(1400高),另计 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 3.10厚400×800浅灰色面砖1400高,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 4.部位:公共走道、教室	m ²	838.22			
	13.	门窗工程					
21	010807001003	90系列铝合金推拉窗>2m ² 1.90系列铝合金推拉窗,6mm白色浮法玻璃 2.铝材厚度:1.8mm 3.含制作、运输、安装及五金配件	m ²	97.92			
22	010807001004	90系列铝合金推拉窗≤2m ² 1.90系列铝合金推拉窗,6mm白色浮法玻璃 2.铝材厚度:1.8mm 3.含制作、运输、安装及五金配件	m ²	25.20			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
23	011406003003	墙面满刮腻子 1.原腻子墙面清理干净(另计) 2.2厚柔韧型腻子分遍找平	m ²	1846.92			
24	011406003004	天棚满刮腻子 1.原腻子墙面清理干净(另计) 2.2厚柔韧型腻子分遍找平	m ²	1605.80			
	15.	其他装饰工程					
25	011503001002	304楼梯不锈钢栏杆 1.楼梯栏杆详见15J403-1、B1型、页B14 2.楼梯栏杆立柱固定详见15J403-1、E9、3大样 3.楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J403-1、E10、7大样 4.楼梯栏杆垂直于踏步安装,栏杆间距小于等于110mm	m	68.46			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
贵港市港南区木松岭学校北教学楼A栋改造-拆除			
一	2024拆除工程简易计税法	171.35	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	171.35	分部分项工程费及措施项目费
贵港市港南区木松岭学校北教学楼A栋改造-土建			
一	2024建筑装饰装修工程简易计税法	1898.48	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	1898.48	分部分项工程费及措施项目费
贵港市港南区木松岭学校北教学楼B栋改造-拆除			
一	2024拆除工程简易计税法	75.64	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	75.64	分部分项工程费及措施项目费
贵港市港南区木松岭学校北教学楼B栋改造-土建			
一	2024建筑装饰装修工程简易计税法	518.19	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	518.19	分部分项工程费及措施项目费
合 计			

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称:2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	002401000	建筑装饰人工	元		
3		◆材料◆			
4	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
5	031324001	不锈钢焊丝	kg		
6	031347003	水砂纸	张		
7	032116017	门窗固定连接铁件(地脚) 3×30×300	个		
8	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
9	040301001	砂(综合)	m ³		
10	043013001	干混普通抹灰砂浆 DP-G M5	t		
11	050306001	周转板枋材	m ³		
12	070103009.1	浅灰色陶瓷墙面砖 400×800	m ²		
13	070501007.1	800×800×10厚浅灰色耐磨防滑地砖	m ²		
14	110915001.1	90系列铝合金推拉窗≤2m ²	m ²		
15	110915001.2	90系列铝合金推拉窗>2m ²	m ²		
16	122311001	不锈钢管弯头 φ60 304材质	个		
17	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
18	143908001	氩气	m ³		
19	144101005	建筑胶	kg		
20	144110004	硅酮耐候密封胶	kg		
21	144114009	聚氨酯发泡密封胶(750mL/支)	支		
22	170508021.1	不锈钢管 φ38×2.5 304 材质	m		
23	170508029.1	不锈钢管 φ60×3.5 304材质	m		
24	340105003	钨棒	kg		
25	341101001	水	m ³		
26	341508001	其他材料费	元		
27	B-C.1	6mm白色浮法玻璃与5mm浮法玻璃补差 材料费	m ²		
28		◆配合比◆			
29	800102005	水泥砂浆 1:3	m ³		
30	801101001	素水泥浆	m ³		
31		◆机械台班组成◆			
32	002401001	机械台班人工费	元		
33	140304001	轻柴油0#	kg		
34	341103001	电	kW·h		
35	994701004	折旧费	元		
36	994701005	检修费	元		
37	994701006	维护费	元		

