

来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

## 招标工程量清单

招 标 人：来宾市第八中学

(单位盖章)



造价咨询人：法正项目管理集团有限公司

(单位盖章)



2025年9月25日

软件名称及版本号：博奥云计价软件  
工程计价软件测评合格编号：2019J02

来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

# 招标工程量清单

招标人：\_\_\_\_\_

来宾市第八中学  
(单位盖章)



造价咨询人：\_\_\_\_\_

方正项目管理集团有限公司  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

*张忠海*

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_



(造价人员签字盖专用章)

复核人：\_\_\_\_\_



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_

复核时间：\_\_\_\_\_

2025年09月25日

# 总 说 明

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第1页 共1页

1、工程概况:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目,本工程位于广西来宾市文化路254号。建设年份为2007年,建筑面积约为4557平米,建筑高度为22.3米,结构形式为底部框架+上部砌体结构。根据来宾市第八中学致远三宿舍楼房屋安全鉴定报告,房屋安全性鉴定评为Csu级,部分承重构件不满足安全使用要求,需进行加固处理及室内家具、书籍搬迁等建筑、拆除工程。

加固的内容有:(1)梁、柱、楼板裂缝采用注胶处理;

(2)墙体裂缝采用注浆处理;

(3)部分梁加大截面;

(4)部分墙抹高延性混凝土加固;

(5)部分楼板采用黏贴碳纤维布加固;

(6)部分梁加大截面;

(7)部分柱加大截面;

(8)其它构件不需要加固。

2、审核依据

(1)变更-来宾市第八中学致远三宿舍楼加固施工图(2025.09.19);





# 单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	修缮加固工程		
一	2024修缮工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	加大截面及恢复		
一	2024修缮工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	室内家具、书籍搬迁工程		
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		



## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		修缮加固工程					
		分部分项工程					
	9.	墙、柱面工程					
1	011201001001	墙面裂缝处理 环氧树脂灌缝修补 墙体采用挂DHW1.8×50.8×50.8钢丝网片 15厚高延性混凝土抹面	m <sup>2</sup>	1.20			
2	FA1717003001	构造柱裂缝处理 裂缝宽度不小于0.2mm时,采用环氧树脂浆液灌注处理	m	12.48			
3	FA1717003002	构造柱裂缝处理 裂缝宽度小于0.2mm时,采用表面封闭法处理	m	22.08			
4	011301001001	楼板裂缝处理 开裂、脱落 裂缝宽度不小于0.2mm时,采用环氧树脂浆液灌注处理 粘贴碳纤维布,碳纤维采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm 品牌:不低于“悍马、碧柳”优等品质	m	23.70			
5	011301001002	楼板裂缝处理 开裂、脱落 裂缝宽度小于0.2mm时,采用表面封闭法处理 粘贴碳纤维布,碳纤维采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm 品牌:不低于“悍马、碧柳”优等品质	m	68.40			
6	011301001003	楼板裂缝处理 楼板露筋除锈处理 裂缝宽度不小于0.2mm时,采用环氧树脂浆液灌注处理 粘贴碳纤维布,碳纤维采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm 品牌:不低于“悍马、碧柳”优等品质	m	9.30			
7	011201001002	承重墙面加固 20厚高延性混凝土抹面	m <sup>2</sup>	683.94			
8	011301001004	天棚加固二层 含改性环氧树脂胶粘剂 板面满铺粘贴碳纤维布一层 碳纤维采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm 品牌:不低于“悍马、碧柳”优等品质	m <sup>2</sup>	1499.49			
9	011301001005	天棚加固一层 含改性环氧树脂胶粘剂 板面粘贴碳纤维布一层,中距300mm	m <sup>2</sup>	493.79			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		碳纤维采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布, 厚度 0.167mm 品牌: 不低于“悍马、碧柳”优等品 质					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
10	桂011701004001	内装修脚手架	m <sup>2</sup>	1499.49			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		加大截面及恢复					
		分部分项工程					
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程					
11	010503002001	矩形梁 梁加大尺寸: 800*100 灌浆料强度等级:C35 部位: 二层梁	m <sup>3</sup>	7.42			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010502001001	矩形柱 柱加大尺寸: 400*100 灌浆料强度等级:C35 部位: 1层柱	m <sup>3</sup>	0.59			
13	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 10以内 钢筋种类、规格: HRB400 10以内 螺纹钢	t	0.409			
14	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 10以上 钢筋种类、规格: HRB400 10以上 螺纹钢	t	1.717			
15	桂010515012001	植筋 10以内 钢筋种类、规格: HRB400 10以内 螺纹钢	根	2784			
16	桂010515012002	植筋 25以内 钢筋种类、规格: HRB400 10以上 螺纹钢	根	172			
		开孔(打洞)、凿槽、面层凿毛					
17	FA1716003001	混凝土面层凿毛 部位: 梁柱子加大截面处	m <sup>2</sup>	80.08			
18	FA1406004001	刷界面剂 旧混凝土凿毛之后刷界面剂	m <sup>2</sup>	80.08			
12.		天棚工程					
19	011202001001	柱面一般抹灰 20厚抗裂砂浆批灰 部位: 柱恢复	m <sup>2</sup>	101.58			
20	011301001006	天棚抹灰 20厚抗裂砂浆批灰 部位: 楼板恢复	m <sup>2</sup>	1499.49			
14.		油漆、涂料、裱糊工程					
21	011406003001	满刮腻子 5厚专用基底料打底 涂刷封底漆封底 抹0.8厚石粉涂料找平 抹0.7厚石粉涂料找平 抹0.5厚石粉涂料面层 部位: 墙柱面恢复	m <sup>2</sup>	764.40			
22	011406003002	满刮腻子 3道刮腻子 部位: 楼板恢复	m <sup>2</sup>	1499.49			
23	011406003003	满刮腻子 3道刮腻子 部位: 梁底恢复	m <sup>2</sup>	92.70			
24	011407002001	天棚喷(刷)涂料 涂刷底漆 部位: 梁底恢复	m <sup>2</sup>	92.70			
		小计					
		Σ人工费					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
25	011702002001	矩形柱 模板材质:胶合板模板 模板支撑材质:钢支撑 支撑高度:3.6m以内	m <sup>2</sup>	8.88			
26	011702006001	矩形梁 模板材质:胶合板模板 模板支撑材质:钢支撑 支撑高度:3.6m以内	m <sup>2</sup>	92.70			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		室内家具、书籍搬迁工程					
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
27	011601001001	砖砌体拆除 拆除一层墙体	m <sup>3</sup>	4.32			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011609002001	隔断隔墙拆除 拆除墙板 拆除彩钢泡沫夹心复合隔墙板	m <sup>2</sup>	67.20			
29	011613001001	灯具拆除	套	14			
30	011613001002	灯管拆除	套	18			
31	011613001003	电线拆除	m	100			
32	011605002001	卫生间墙裙块料拆除	m <sup>2</sup>	134.64			
33	010103002001	渣土外运 运距暂按1KM	m <sup>3</sup>	13.04			
34	桂010103003001	土(石)方运输增(减)m <sup>3</sup> ·km 增加运距:暂按9KM, 结算按实际运距 办理签证调整	m <sup>3</sup> ·km	117.35			
4.		<b>砌筑工程</b>					
35	010401003001	实心砖墙 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结 多孔砖40×115×90 墙体厚度:200厚 砂浆种类、强度等级:混合砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	4.32			
6.		<b>金属结构工程</b>					
36	011210002001	金属隔断 100厚彩钢泡沫夹心板, 表面镀锌	m <sup>2</sup>	67.20			
8.		<b>屋面及防水工程</b>					
37	010903002001	卫生间墙面防水 1.5厚JS-II型防水涂料	m <sup>2</sup>	134.64			
11.		<b>墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					
38	011201001003	墙面一般抹灰 15厚1:3水泥砂浆面层	m <sup>2</sup>	35.98			
39	桂011204007001	块料墙面 卫生间墙面 15厚1:3水泥砂浆找平 贴200*300瓷砖	m <sup>2</sup>	134.64			
14.		<b>油漆、涂料、裱糊工程</b>					
40	011406003004	墙面刮腻子 1.5厚腻子2道	m <sup>2</sup>	35.98			
41	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1道封闭底漆	m <sup>2</sup>	35.98			
42	桂011710001001	食堂设备搬迁 商用灶台、蒸箱、冰柜、冷库、面机 、切菜机 加固施工结束后需搬回原位 结算时办理签证, 以实际确认的人工 工日数量为准	工日	12.00			
43	桂011710001002	餐具搬迁 餐盘、碗筷、勺子、汤盆 加固施工结束后需搬回原位 结算时办理签证, 以实际确认的人工 工日数量为准	工日	10.00			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
44	桂011710001003	食材物料搬迁 大米、面粉、食用油、调料包 加固施工结束后需搬回原位 结算时办理签证,以实际确认的人工 工日数量为准	工日	10.00			
45	桂011710001004	家具设备搬迁 餐桌、餐椅、储物柜、货柜、电脑、 电脑桌、消毒柜 加固施工结束后需搬回原位 结算时办理签证,以实际确认的人工 工日数量为准	工日	12.00			
46	桂011710001005	书房搬迁 书架(13组,规格长10米宽0.6米, 高2.8米) 书籍(93600本,一层1200本,一组 书架6层,共13组) 加固施工结束后需搬回原位 结算时办理签证,以实际确认的人工 工日数量为准	工日	48.00			
47	桂011710001006	床架拆卸、安装 二层至七层宿舍内的350张上下铺床 架进行拆卸 加固施工结束后再进行安装 结算时办理签证,以实际确认的人工 工日数量为准	工日	72.00			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011710	已完工程保护费					
48	桂011710001007	楼地面成品保护	m <sup>2</sup>	4233.18			
49	桂011710006001	墙面装饰面	m <sup>2</sup>	5168.28			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。



# 总价措施项目费用表

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
		修缮加固工程				
一		2024修缮工程一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
		合计				
		加大截面及恢复				
一		2024修缮工程一般计税法				
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002002	检验试验配合费				
3	桂011801003002	雨季施工增加费				
4	桂011801004002	工程定位复测费				
		合计				
		室内家具、书籍搬迁工程				
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002003	检验试验配合费				
3	桂011801003003	雨季施工增加费				
4	桂011801004003	工程定位复测费				
二		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
3	桂011801003004	雨季施工增加费				
4	桂011801004004	工程定位复测费				
		合计				
		合计				

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。

# 其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第1页 共1页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	修缮加固工程			
一	2024修缮工程一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	1236.10	111.25	1347.35
	加大截面及恢复			
一	2024修缮工程一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	497.79	44.80	542.59
	室内家具、书籍搬迁工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	265.39	23.89	289.28
二	2024拆除工程一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	12.08	1.09	13.17
	合计			2192.39

注: 1. 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。  
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

# 主要材料及价格表

工程名称:来宾市第八中学致远3#学生公寓楼加固工程项目

第1页 共1页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内(综合)	t		
2	010106002	热轧带肋钢筋HRB400以上 10以上(综合)	t		
3	022306001.1	碳纤维布采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm	m <sup>2</sup>		
4	022306001.2	碳纤维布采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm	m <sup>2</sup>		
5	022306001.3	碳纤维布采用300g/m <sup>2</sup> 纤维布,厚度0.167mm	m <sup>2</sup>		
6	030143001	对拉螺栓	kg		
7	031311001	电焊条(综合)	kg		
8	032104003	DHW1.8×50.8×50.8钢丝网片	m <sup>2</sup>		
9	032116001	铁件(综合)	kg		
10	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
11	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg		
12	040908002	抗裂砂浆	kg		
13	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
14	043002005	高延性混凝土抹面	m <sup>3</sup>		
15	043002005.1	高延性混凝土抹面	m <sup>3</sup>		
16	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t		
17	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
18	050306001	周转板枋材	m <sup>3</sup>		
19	070103002	陶瓷墙面砖 200×300	m <sup>2</sup>		
20	090508002	彩钢板 0.5mm	m <sup>2</sup>		
21	090508017	彩钢夹芯板(轻质隔热) 100mm	m <sup>2</sup>		
22	130301001	乳胶漆	kg		
23	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
24	130527001	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
25	142101001.1	环氧树脂浆液	kg		
26	143520001	隔离剂	kg		
27	144101005	建筑胶	kg		
28	144114004	密封胶	支		
29	144116019	环氧树脂浆液	kg		
30	341101001	水	m <sup>3</sup>		
31	350103001	胶合板模板1830×915×18	m <sup>2</sup>		
32	043115002	高强灌浆料 C35	m <sup>3</sup>		
33	140301004	汽油92#	kg		
34	140304001	轻柴油0#	kg		
35	341103001	电	kW·h		
36	341103001	电	kW·h		