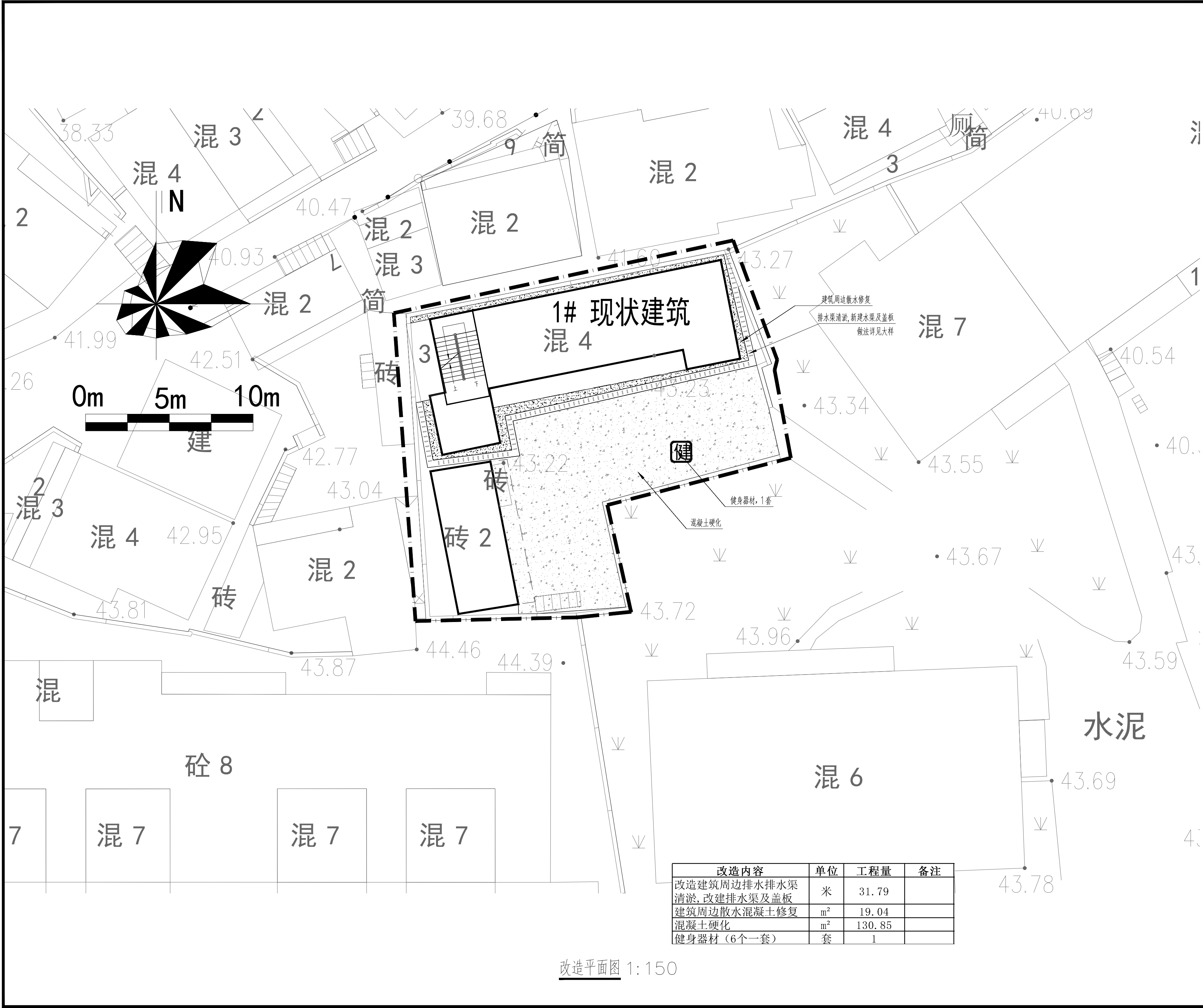




改造平面图 1:150

改造内容	单位	工程量	备注
改造建筑周边排水排水渠清淤, 改建排水渠及盖板	米	31.79	
建筑周边散水混凝土修复	m²	19.04	
混凝土硬化	m²	130.85	
健身器材 (6个一套)	套	1	

专业会签

方案		给排水	李健发
建筑		电气	
结构		暖通	

审查专用章

注册师印章

出图专用章

梧州市建筑设计院

建筑行业建筑工程甲级 A145003966
工程勘察岩土工程甲级 B145003966
市政行业（排水工程、道路工程）
专业乙级 A245003963

制图	李宗发	李健发
设计	李宗发	李健发
专业负责人	李宗发	李健发
校对	李瑞剑	李健发
审核	徐舒俭	徐舒俭
审定	徐舒俭	徐舒俭
项目负责人	徐舒俭	徐舒俭

建设单位:

梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局

项目名称:
梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路面恢复)

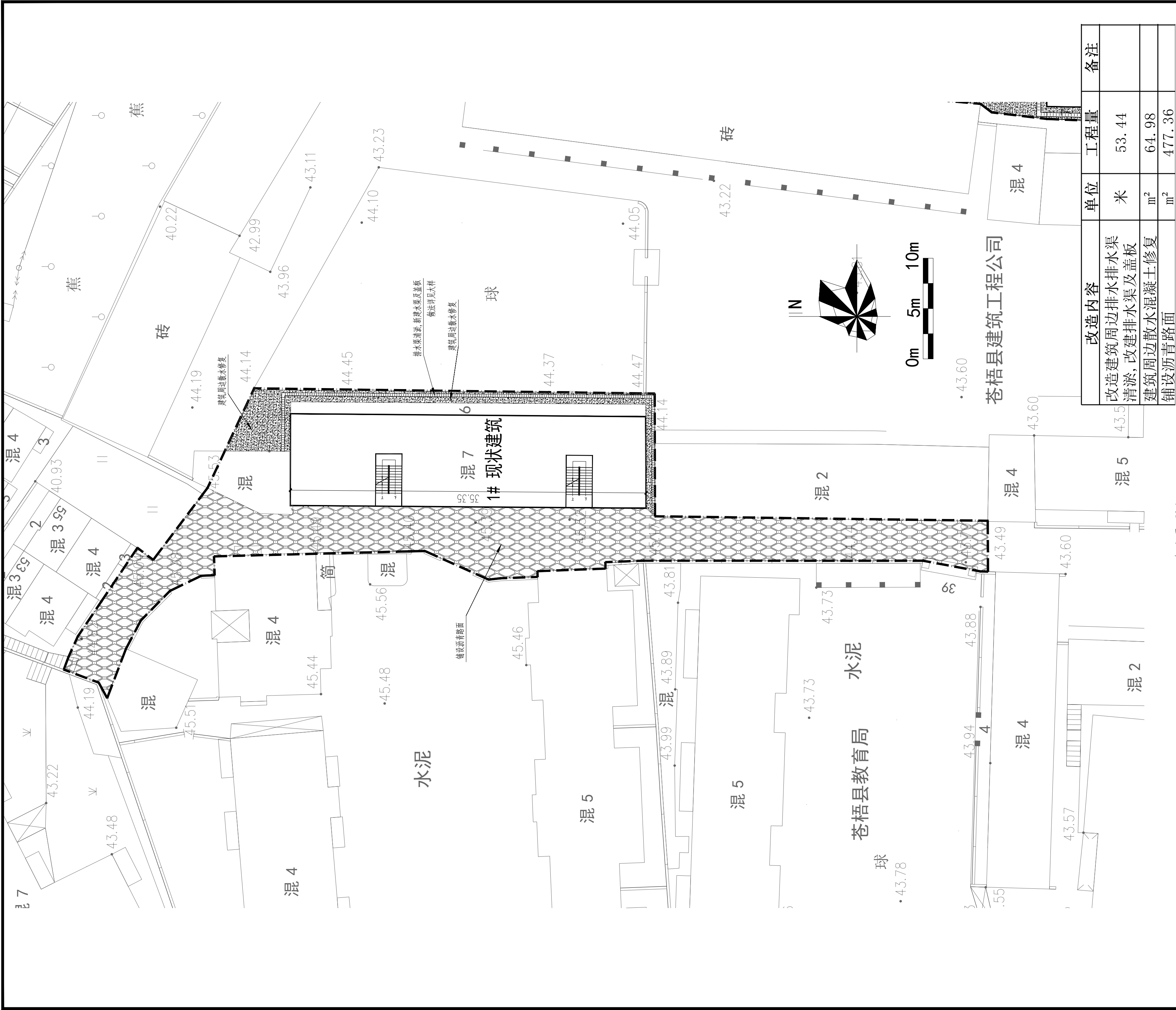
子项目名称:

矿产公司旧宿舍

图名:

改造平面图

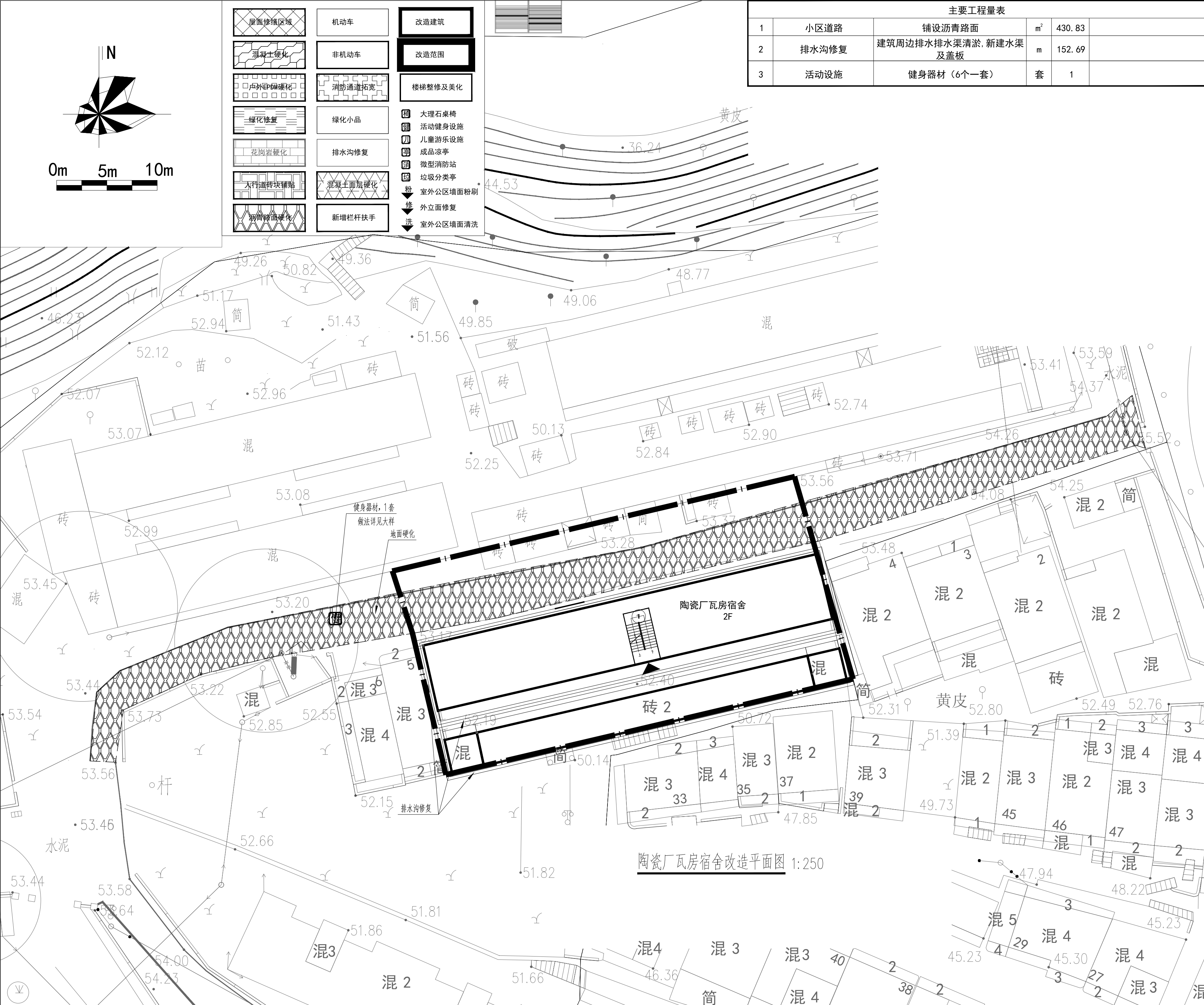
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图号	YS-01-02	版本号	01
专业	园建	日期	2025.10



改造平面图 1:150

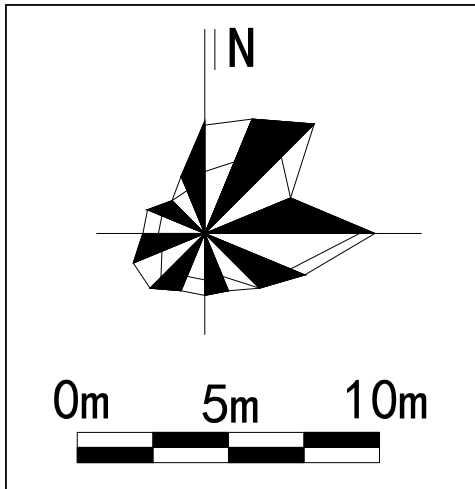
改造内容	单位	工程量	备注
改造建筑周边排水排水渠清淤, 改建排水渠及盖板	米	53.44	
建筑周边散水混凝土修复	m ²	64.98	
铺设沥青路面	m ²	477.36	

专 业 会 签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审 查 专 用 章			
注 册 师 印 章			
出 图 专 用 章			
 梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位： 梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目（室外给排水及路地面恢复）			
子项目名称： 苍建公司宿舍			
图 名： 改造平面图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS-02-02	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025. 10



主要工程量表					
1	小区道路	铺设沥青路面	m²	430.83	
2	排水沟修复	建筑周边排水排水渠清淤, 新建水渠及盖板	m	152.69	
3	活动设施	健身器材 (6个一套)	套	1	

专 业 会 签					
方案			给排水	钟健达	钟健达
建筑	李瑞剑	李瑞剑	电气	杨志波	杨志波
结构	郭 俊	郭 俊	暖通		
审 查 专 用 章					
注 册 师 印 章					
出 图 专 用 章					
W 梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963					
制图	李瑞剑	李瑞剑			
设计	李瑞剑	李瑞剑			
专业负责人	李宗发	李宗发			
校对	李宗发	李宗发			
审核	徐舒俭	徐舒俭			
审定	徐舒俭	徐舒俭			
项目负责人	徐舒俭	徐舒俭			
建设单位： 梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局					
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路面恢复)					
子项目名称： 陶瓷厂瓦房宿舍					
图 名： 陶瓷厂瓦房宿舍改造平面图					
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图		
图 号	YS-06-02	版本号	01		
专 业	园建	日 期	2025.10		



主要工程量表					
1	小区道路	铺设沥青路面	m ²	757.37	
2	排水沟修复	建筑周边排水排水渠清淤, 新建水渠及盖板	m	72.12	
3	活动设施	健身器材 (6个一套)	套	1	

专业会签					
方案			给排水	钟健达	钟健达
建筑	李瑞剑	李瑞剑	电气	杨志波	杨志波
结构	郭俊	郭俊	暖通		

审查专用章

注册师印章

出图专用章

梧州市建筑设计院

建筑行业建筑工程甲级 A145003966
工程勘察岩土工程甲级 B145003966
市政行业（排水工程、道路工程）
专业乙级 A245003963

制图	李瑞剑	李瑞剑
设计	李瑞剑	李瑞剑
专业负责人	李宗发	李宗发
校对	李宗发	李宗发
审核	徐舒俭	徐舒俭
审定	徐舒俭	徐舒俭
项目负责人	徐舒俭	徐舒俭

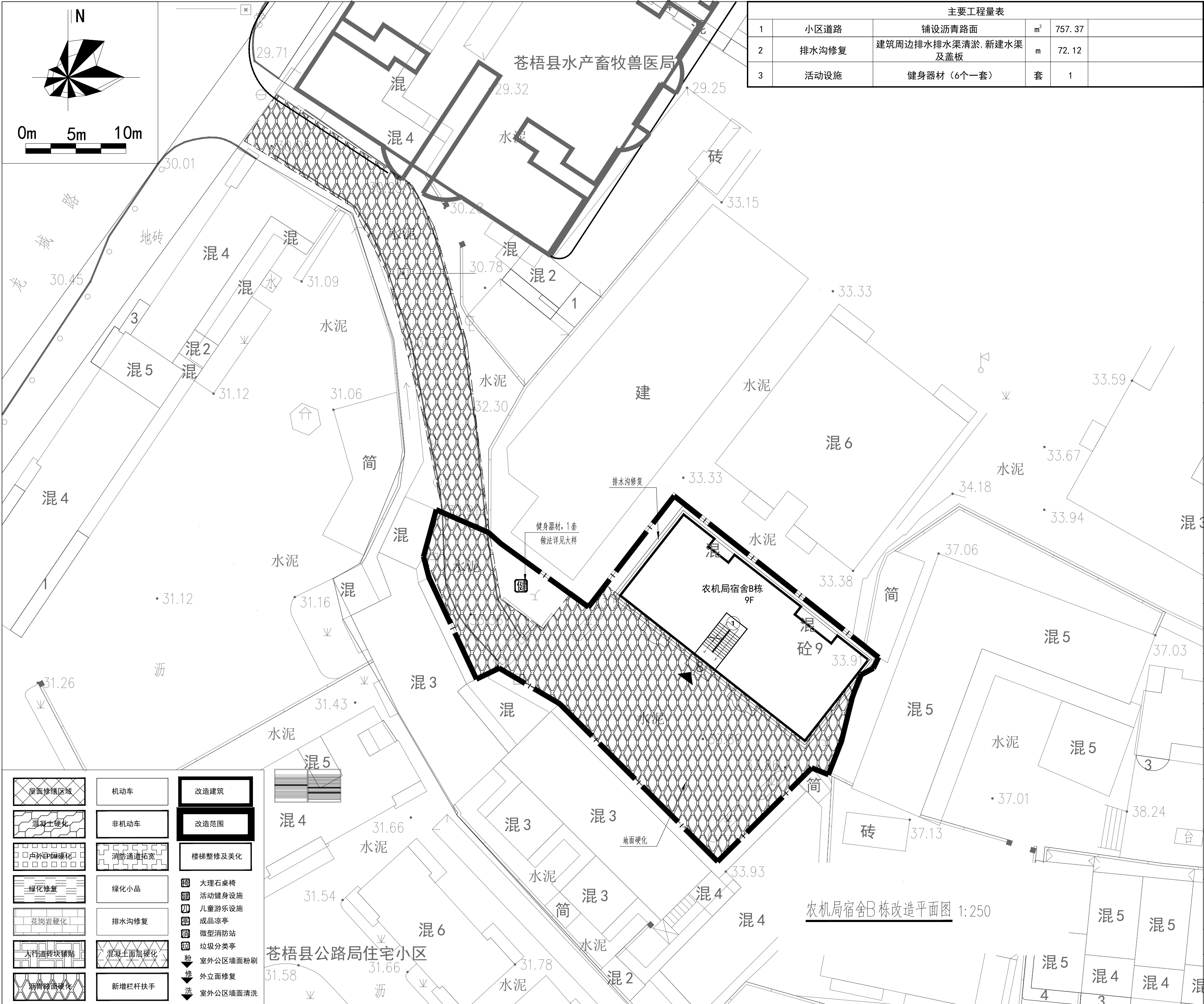
建设单位:
梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局

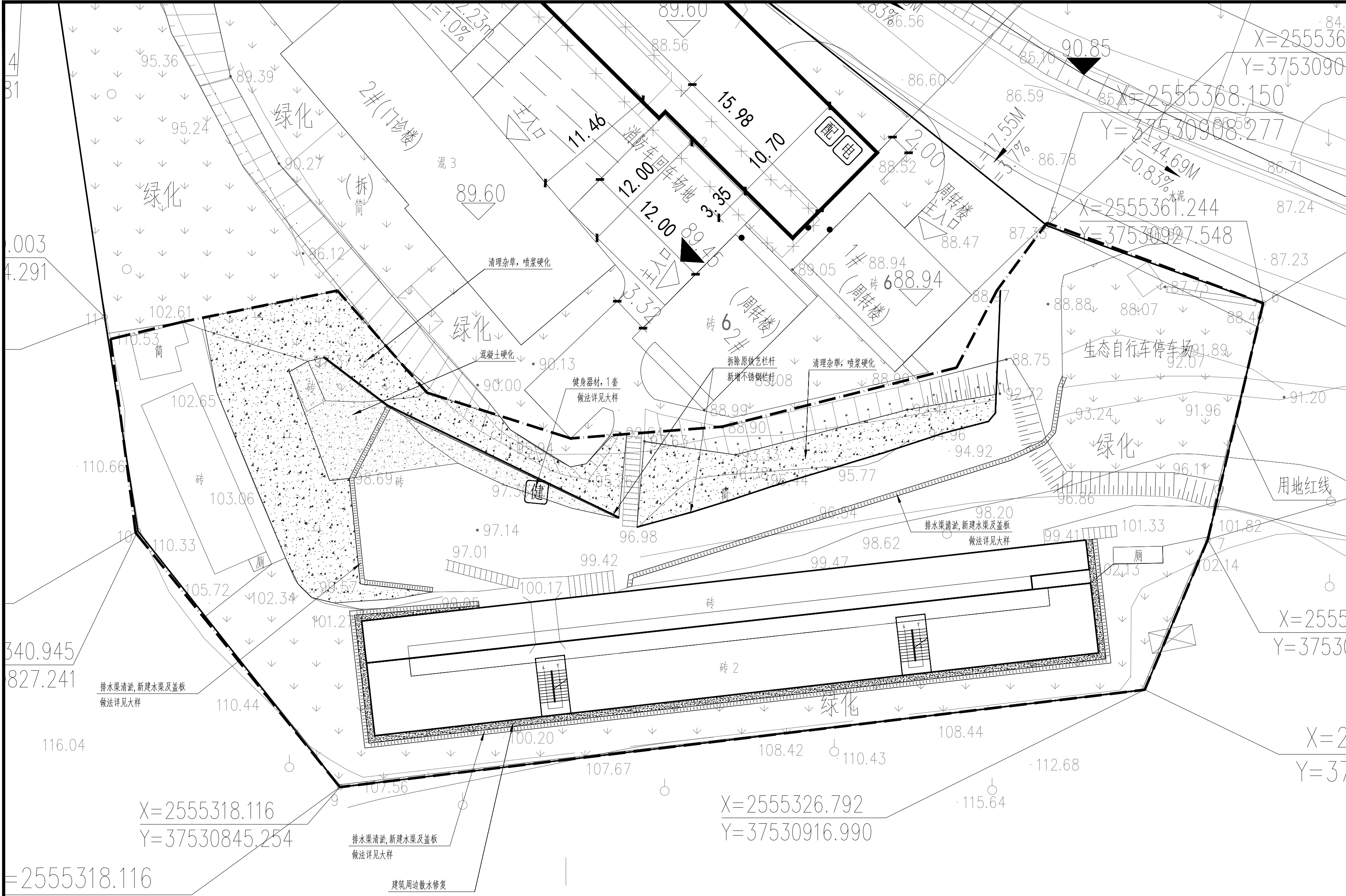
项目名称:
梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路面恢复)

子项目名称:
农机局宿舍B栋

图名:
农机局宿舍B栋改造平面图

设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图号	YS-07-02	版本号	01
专业	园建	日期	2025.10





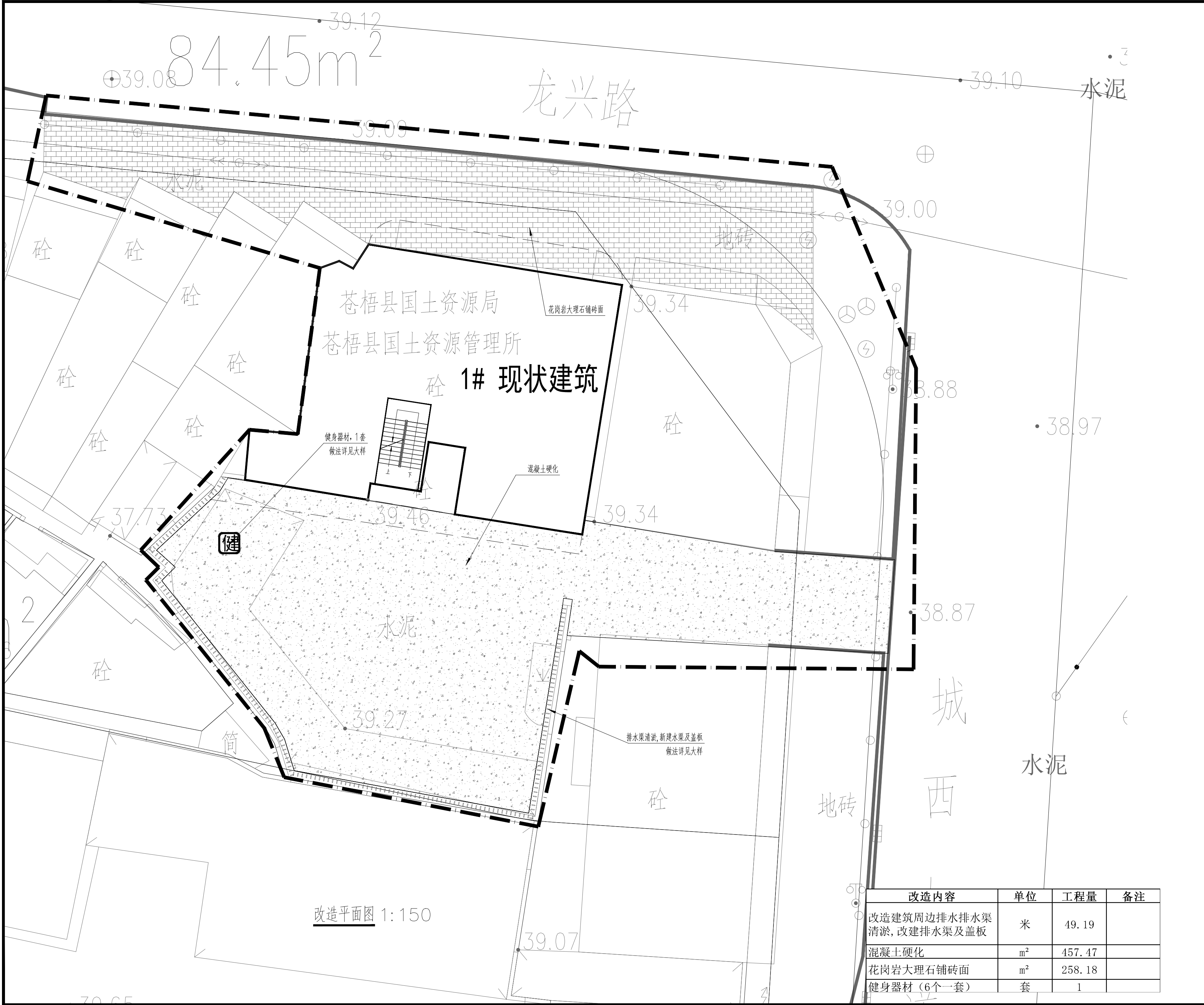
X=2555318.116
Y=37530845.254

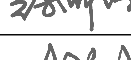
- 改造说明:
- 拆除旧铁艺栏杆/扶手，换新304不锈钢栏杆/扶手，做法详见15J403-1
 - 挂网喷砼施工:
 - 清理杂草
 - 放坡坡面挂8号@50×50铁丝网，采用Φ12钢筋，长1.0m垂直坡面打入土中，水平竖向间距分别为1.5m、1.0m，并喷射C20细石砼，厚100mm。并于喷砼面设置Φ50泄水孔，水平间距2.0m，竖向间距2.0m（梅花型布置）。
 - 喷射前必须埋设厚度标记，并固定好坡面的泄水管。
 - 采用两次喷射成型的施工方法，第一次喷砼厚度25mm，然后铺设钢筋网，铺设完成后喷砼厚75mm至设计厚度。采用自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。
 - 细石砼强度等级C20，425水泥；中砂；碎石=1：2：2。
 - 喷射结束终凝2h后，应喷水养护，保持砼面湿润≥7天。

改造平面图 1:250

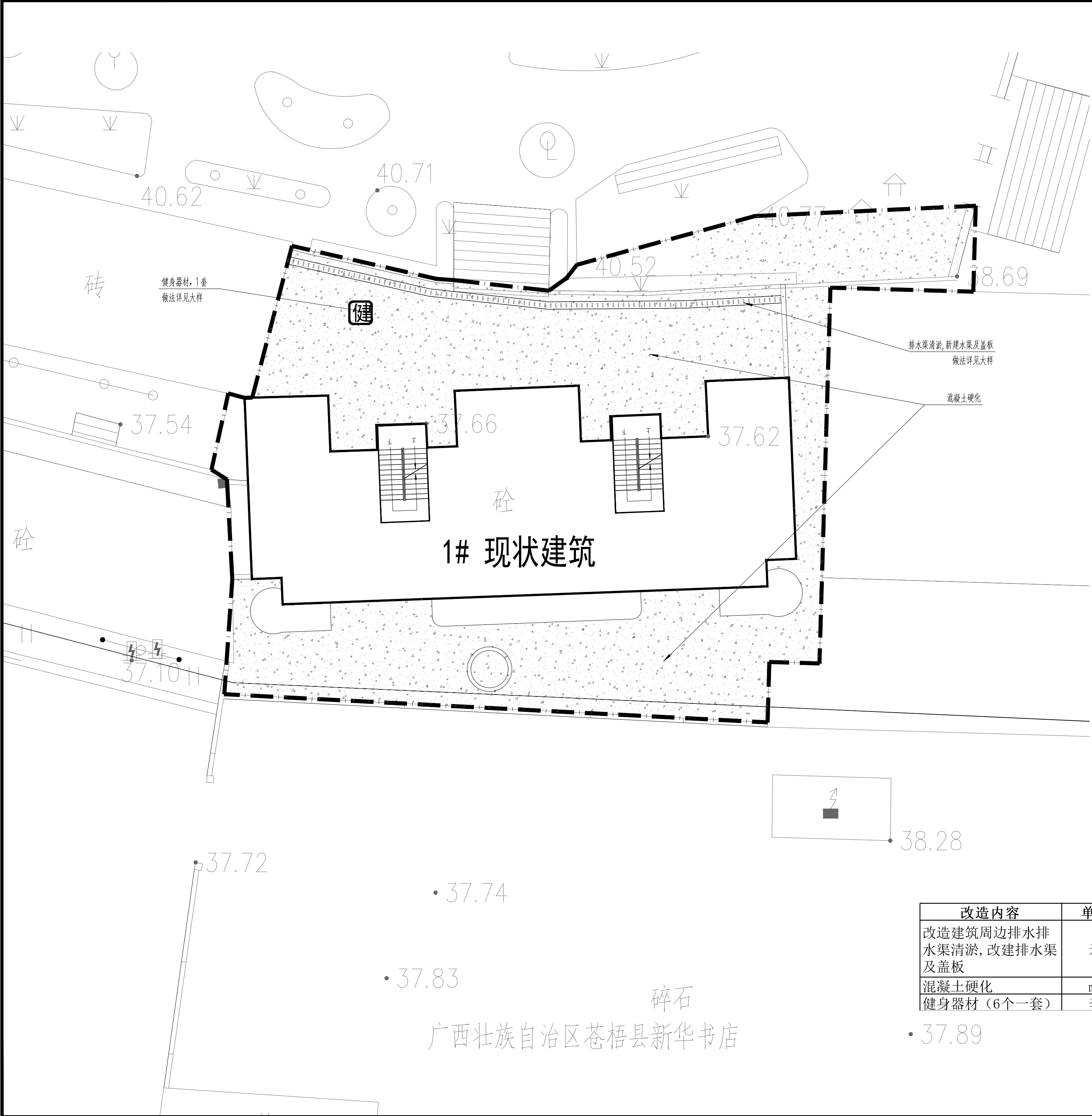
改造内容	单位	工程量	备注
改造建筑周边排水排水渠清淤, 改建排水渠及盖板	米	167. 01	
建筑周边散水混凝土修复	m²	56. 02	
混凝土硬化	m²	108	
清理杂草，挂网喷砼施工	m²	443	
拆除原铁艺栏杆，改造不锈钢栏杆	米	75	
健身器材（6个一套）	套	1	

专 业 会 签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审 查 专 用 章			
注 册 师 印 章			
出 图 专 用 章			
梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位：			
梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称：			
梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路地面恢复)			
子项目名称：			
梧州市龙圩区广平镇卫生院职工宿舍			
图 名：			
改造平面图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS-08-02	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025. 10



专 业 会 签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审 查 专 用 章			
注 册 师 印 章			
出 图 专 用 章			
 梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位： 梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目（室外给排水及路面恢复）			
子项目名称： 龙圩镇乡村建设综合服务中心宿舍楼			
图 名： 改造平面图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS-15-02	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025.10

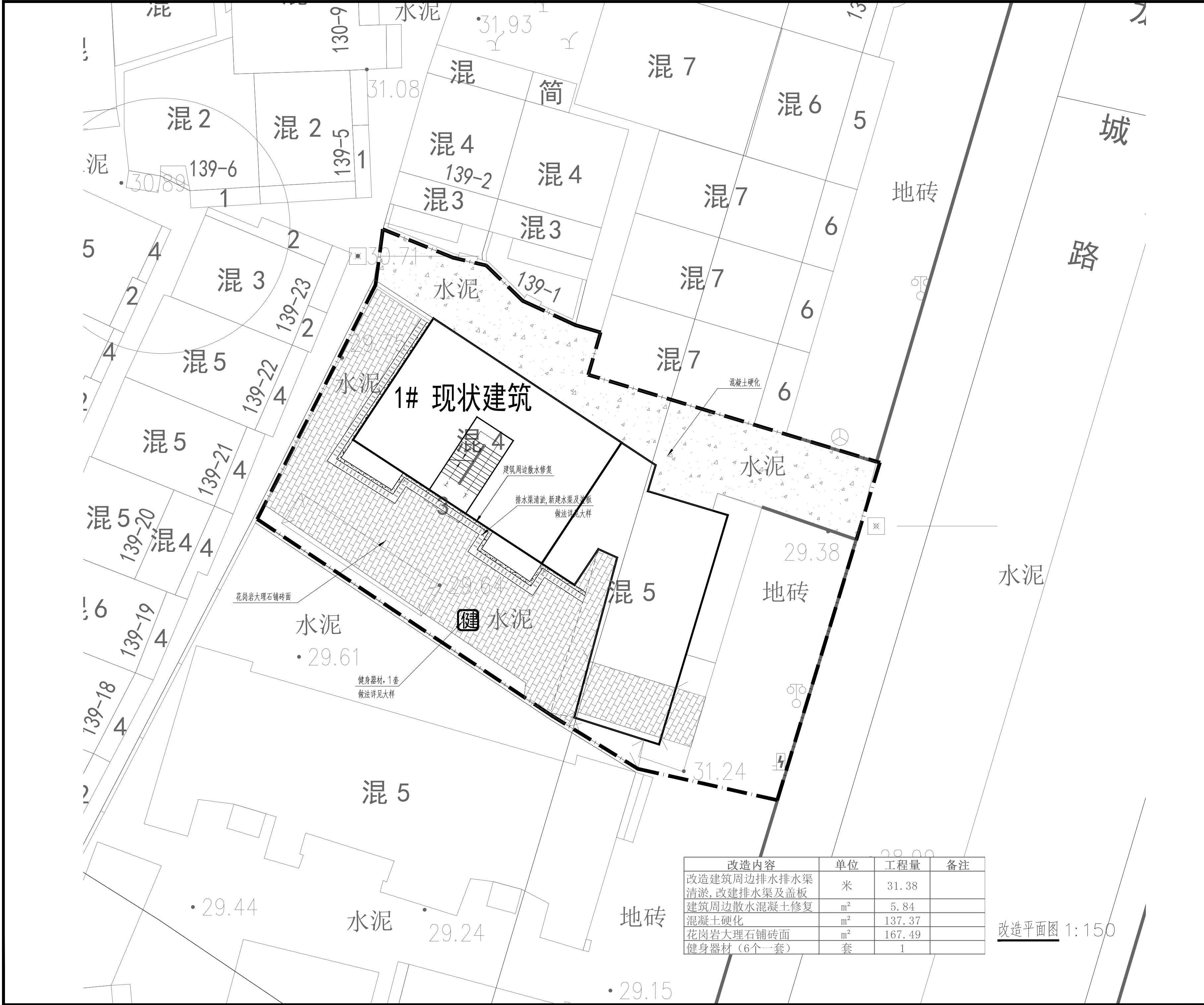
改造内容	单位	工程量	备注
改造建筑周边排水排水渠清淤, 改建排水渠及盖板	米	49. 19	
混凝土硬化	m ²	457. 47	
花岗岩大理石铺砖面	m ²	258. 18	
健身器材（6个一套）	套	1	



改造内容	单位	工程量	备注
改造建筑周边排水排水渠清淤, 改建排水渠及盖板	米	26.68	
混凝土硬化	m²	440	
健身器材 (6个一套)	套	1	

改造平面图 1:150

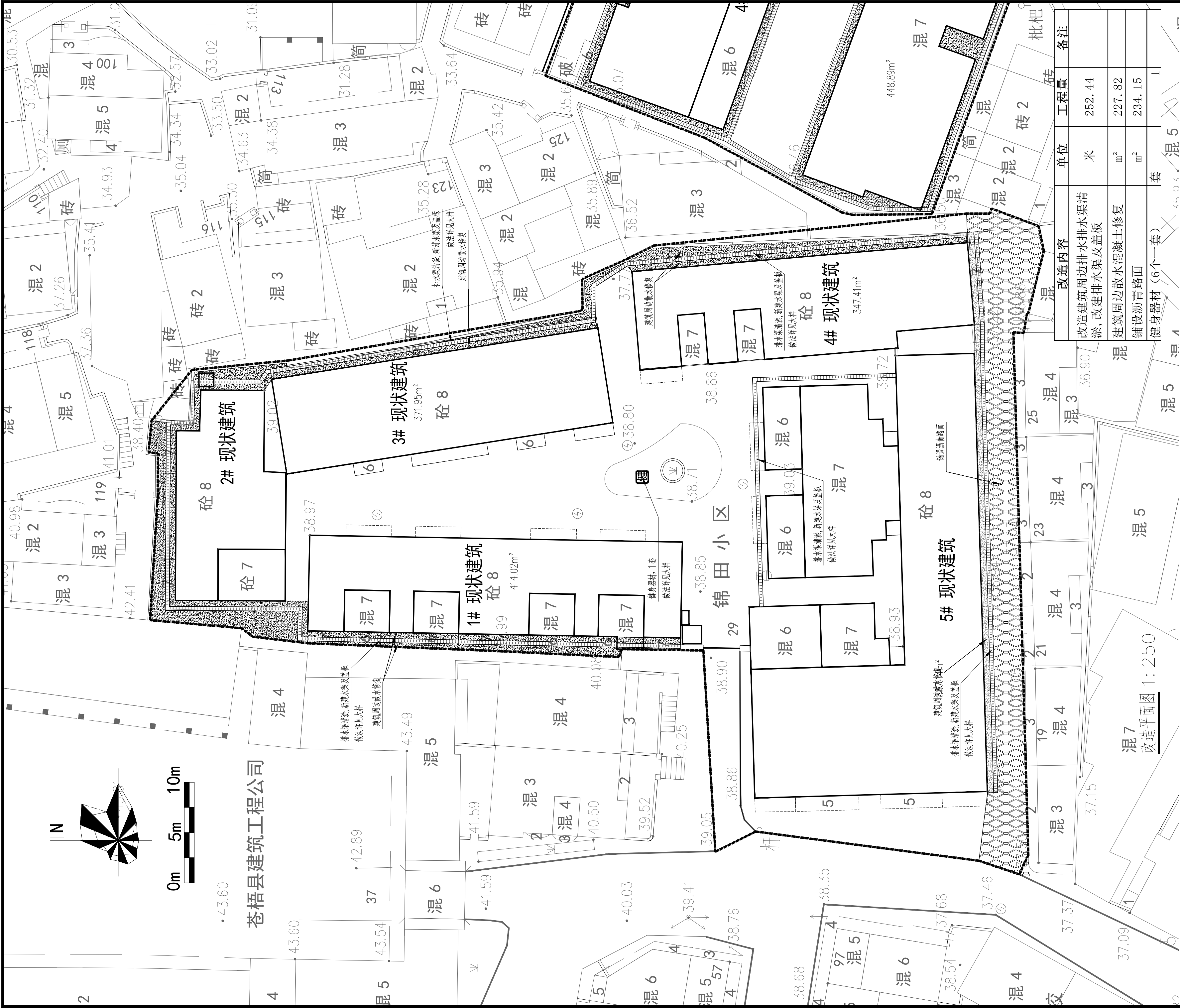
专 业 会 签			
方案		给排水	许建达
建筑		电气	
结构		暖通	
审查专用章			
注册师印章			
出图专用章			
W 梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发	李宗发	
设计	李宗发	李宗发	
专业负责人	李宗发	李宗发	
校对	李瑞剑	李瑞剑	
审核	徐舒俭	徐舒俭	
审定	徐舒俭	徐舒俭	
项目负责人	徐舒俭	徐舒俭	
建设单位： 梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路面恢复)			
子项目名称： 桂东机电工程学院职工住宅楼			
图 名： 改造平面图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS-16-02	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025.10



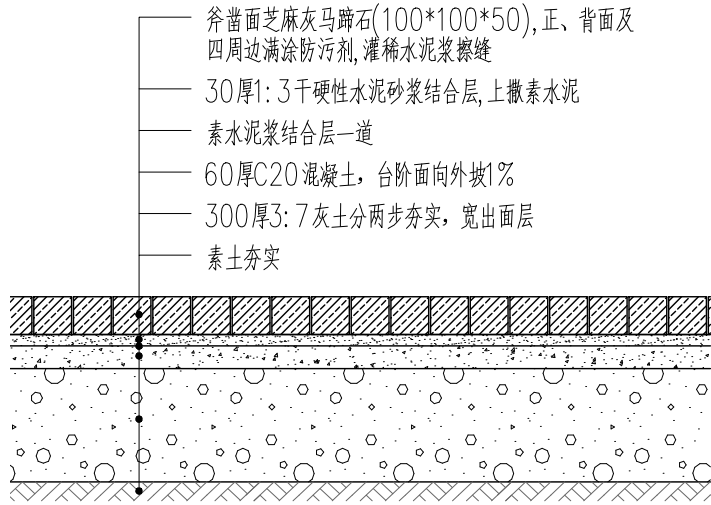
改造内容	单位	工程量	备注
改造建筑周边排水排水渠清淤, 改建排水渠及盖板	米	31.38	
建筑周边散水混凝土修复	m²	5.84	
混凝土硬化	m²	137.37	
花岗岩大理石铺砖面	m²	167.49	
健身器材 (6个一套)	套	1	

改造平面图 1:150

专业会签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审查专用章			
注册师印章			
出图专用章			
梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位： 梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目（室外给排水及路面恢复）			
子项目名称： 旧财政局宿舍			
图 名： 改造平面图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS-17-02	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025.10

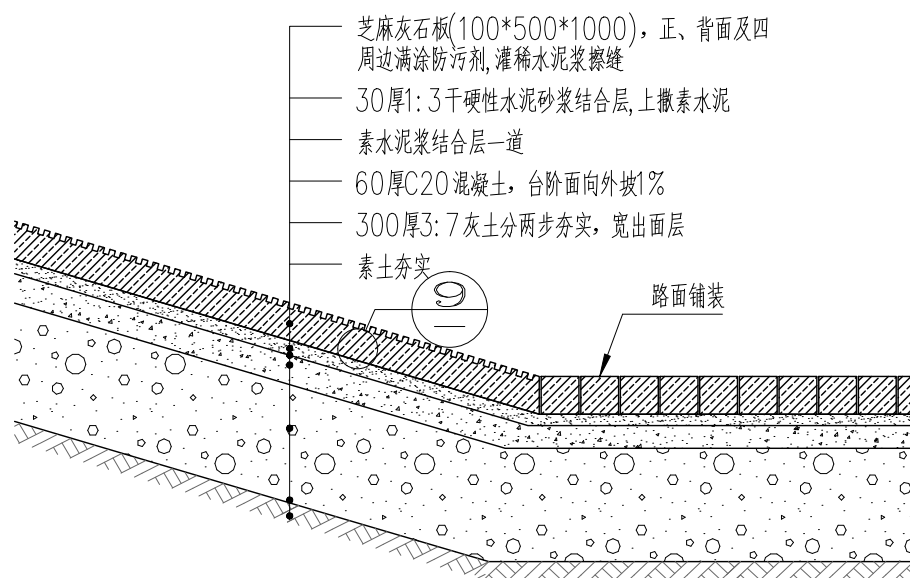


专 业 会 签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审 查 专 用 章			
注 册 师 印 章			
出 图 专 用 章			
 梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位： 梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目（室外给排水及路面恢复）			
子项目名称： 锦田小区			
图 名： 改造平面图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS-18-02	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025. 10



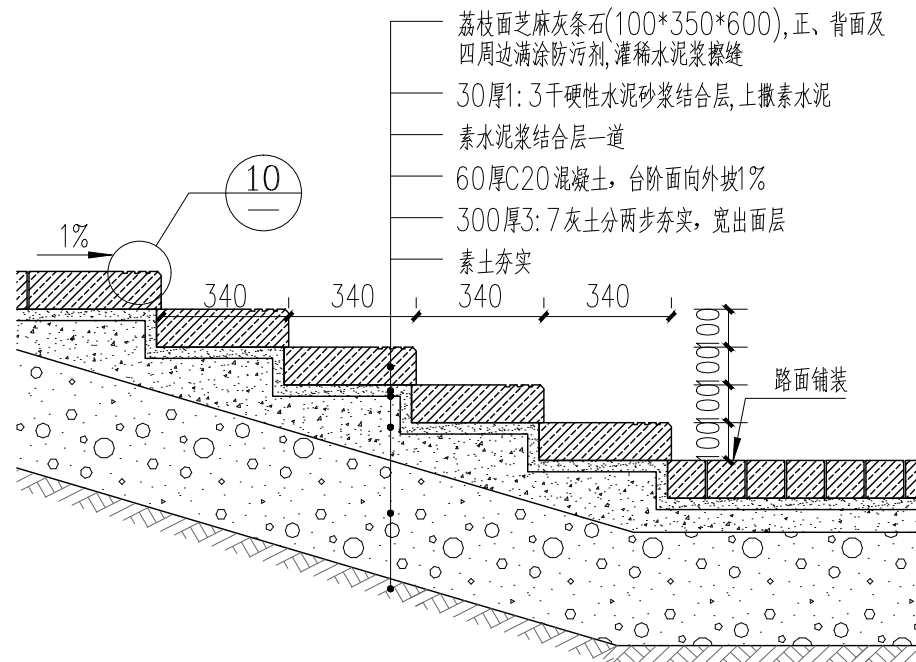
1 马蹄石地面铺装大样图 1:20

注：铲除150厚混凝土、200厚3:7灰土、150厚素土



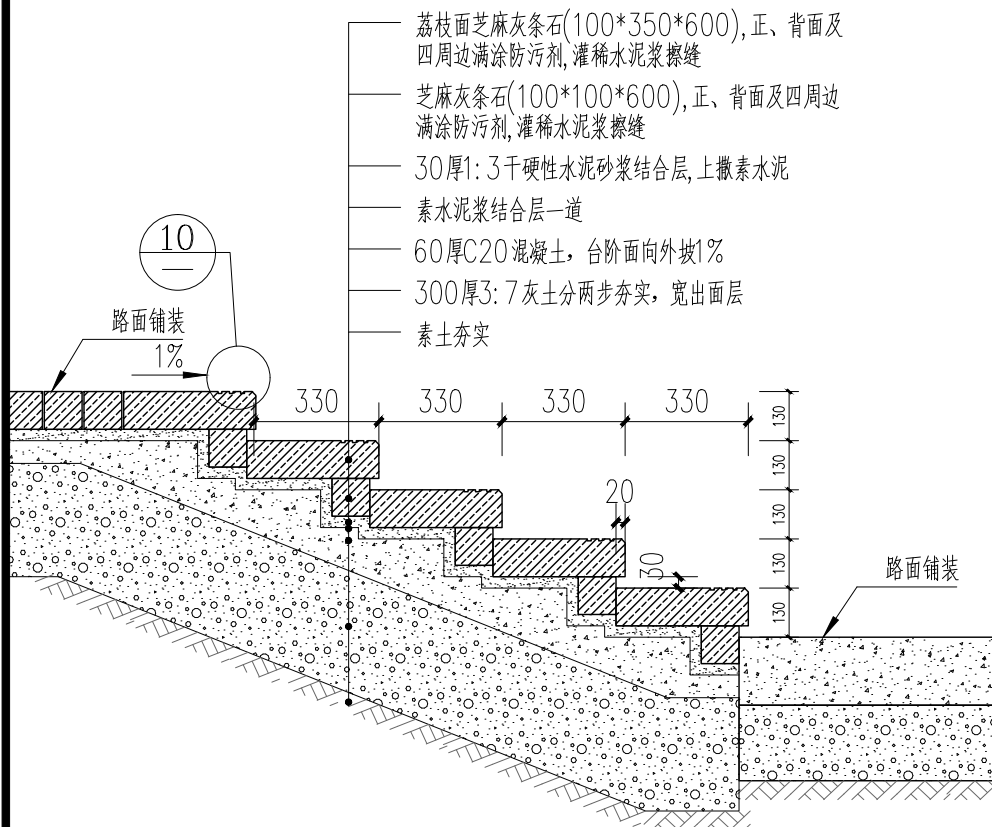
2 花岗岩坡道铺装大样图 1:20

注：铲除150厚混凝土、200厚3:7灰土、150厚素土



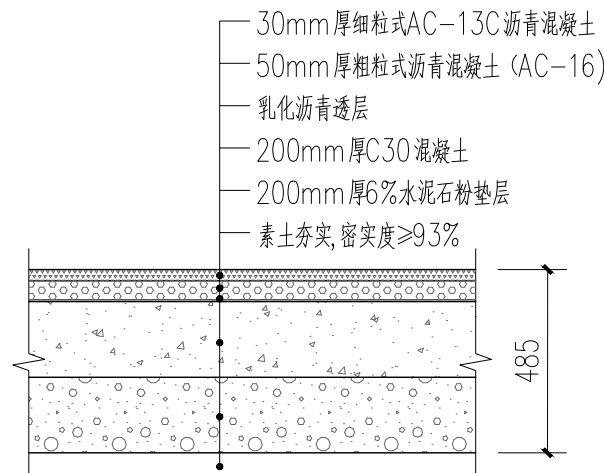
3 花岗岩条石台阶铺装大样图（一） 1:20

注：铲除150厚混凝土、200厚3:7灰土、150厚素土



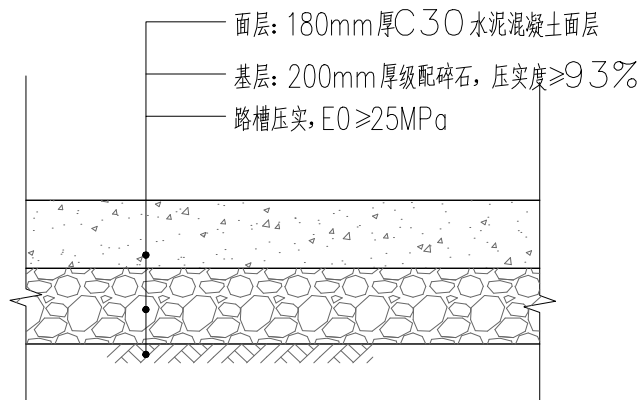
4 花岗岩条石台阶铺装大样图（二） 1:20

注：铲除150厚混凝土、200厚3:7灰土、150厚素土

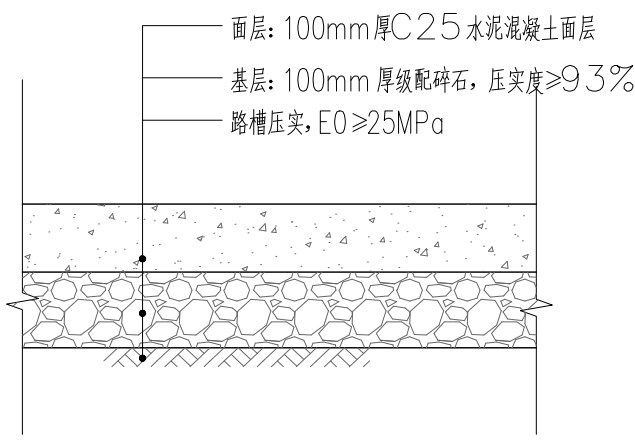


5 沥青地面硬化大样图 1:20

注：原路面拆除200mm厚C30混凝土+200mm厚6%水泥石粉垫层+85mm厚的原土层（以现场实际为准）

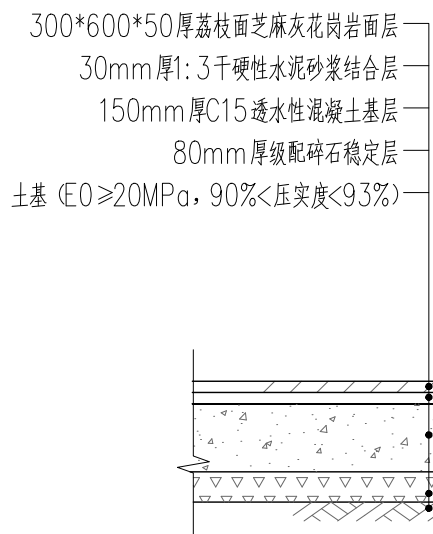


6 混凝土地面硬化大样图 1:20



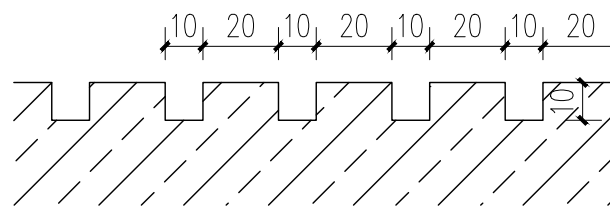
7 建筑周边散水混凝土修复大样图 1:20

注：铲除内容与新做内容一致

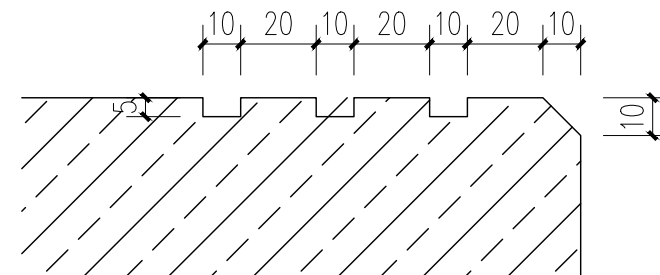


8 花岗岩大理石铺砖面大样图 1:20

注：铲除内容与新做内容一致



9 花岗岩坡道防滑槽大样图 1:2



10 花岗岩台阶防滑槽大样图 1:2

专 业 会 签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审 查 专 用 章			
注 册 师 印 章			
出 图 专 用 章			
梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位：			
梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称：			
梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路地面恢复)			
子项目名称：			
图 名：			
通用大样图			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS- 01	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025. 10



平步机

尺寸：平步机1012X590X1320
材质：镀锌管塑木



棋牌桌

尺寸：棋牌桌1650X1650X700
材质：镀锌管塑木



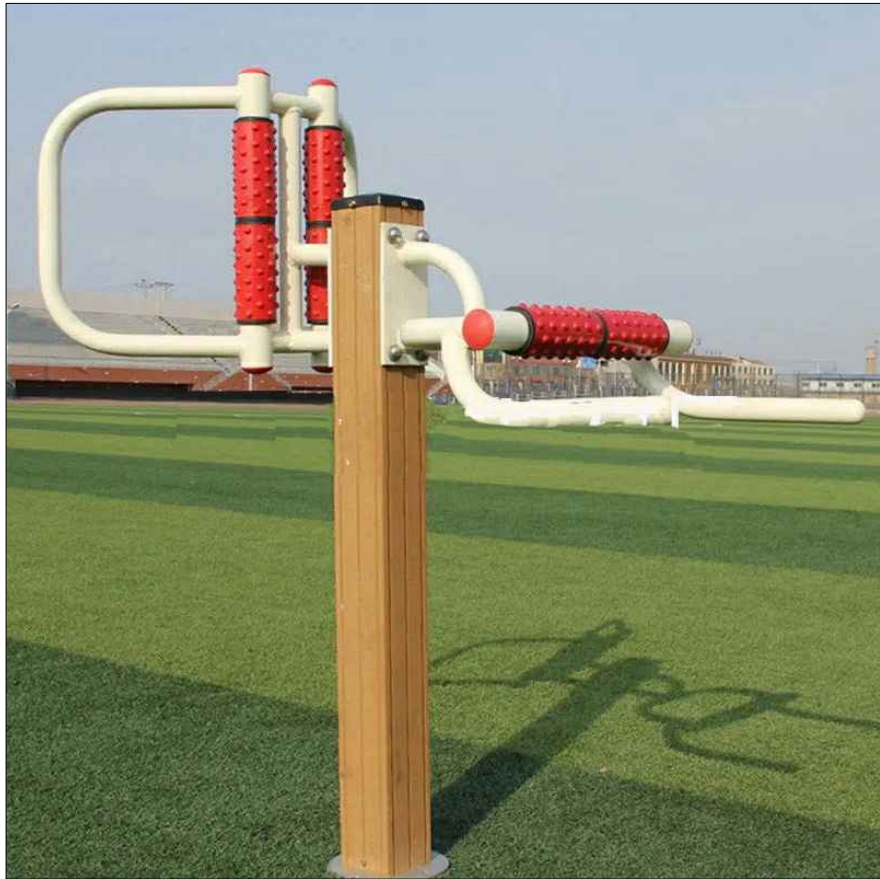
双人漫步

尺寸：双人漫步1310X420X1340
材质：镀锌管塑木



太极

尺寸：太极1159X1150X1240
材质：镀锌管塑木



腰背按摩

尺寸：腰背按摩1178X762X1490
材质：镀锌管塑木



双人坐蹬2298X674X1590

尺寸：双人坐蹬2298X674X1590
材质：镀锌管塑木

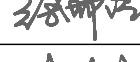
安装说明：

膨胀螺丝安装：

- 1、框架式健身器材边角都有对应的安装孔直径为12mm；
- 2、安装的膨胀栓长为120mm直径为10mm需用直径为10mm电锤头打眼，深度建议比膨胀螺栓长度延伸5mm为佳；水泥地面产品安装孔器材；
- 3、安装地面要求是水泥硬化地面或安装孔局部600mm×600mm范围内为水泥地面；
- 4、健身器材的安装孔与膨胀栓对穿加垫用螺母拧紧，即可使用。

直埋式：

- 1、健身器材直埋深度：立柱>2米时建议挖坑标准为500mm深度。立柱<2米时建议挖坑标准为400mm深度；
- 2、健身器材直埋坑底部需要有100mm厚度的混凝土支撑防止器材下沉；
- 3、混凝土配比为(水泥:沙子:石子)1:2:3.5；
- 4、养护七天以后，健身器材方可以使用。

专 业 会 签			
方案		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	
审 查 专 用 章			
注 册 师 印 章			
出 图 专 用 章			
 梧州市建筑设计院 建筑行业建筑工程甲级 A145003966 工程勘察岩土工程甲级 B145003966 市政行业（排水工程、道路工程） 专业乙级 A245003963			
制图	李宗发		
设计	李宗发		
专业负责人	李宗发		
校对	李瑞剑		
审核	徐舒俭		
审定	徐舒俭		
项目负责人	徐舒俭		
建设单位：			
梧州市龙圩区城乡建设和城市管理监督局			
项目名称： 梧州市龙圩区百货仓小区等19个老旧小区改造配套基础设施工程项目(室外给排水及路面恢复)			
子项目名称：			
图 名：			
运动设施通用大样图（一）			
设计号	龙圩区-25-12	设计阶段	施工图
图 号	YS- 03	版本号	01
专 业	园建	日 期	2025.10