**广西同泽工程项目管理股份有限公司关于2025-2028年邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理服务（NNZC2025-G3-080054-GXTZ）**

**更正公告（二）**

1. **项目基本情况**

**原项目编号：NNZC2025-G3-080054-GXTZ**

**原项目名称：2025-2028年邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理服务**

****首次公告日期：**2025年09月25日**

**二、更正信息**

**更正事项：采购公告、采购文件**

更正内容：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **更正项** | **更正前内容** | **更正后内容** |
| 1 | 招标文件 附件5：邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营服务购买项目管理办法P48 | 日常检查及月考检查分别按百分比制评分，且各占月度考核分值的50%。日常检查、月度检查中的各方面工作考核亦分别采用百分比制评分，各比重分别为绿化养护（30%）、卫生保洁（30%）、安保（20%）、市政设施设备维护（20%）。日常检查及月度检查各方面工作的分值均取当月各片区平均分。1、某区某日各方面工作（绿化养护设为A、卫生保洁设为B、安保设为C、市政设施设备维护设为D，下同）日常检查得分为①，各方面工作对应的某区当月日常检查分为②，则计算公式为：绿化养护：A②=（A①1+A①2+……A①n）/n卫生保洁：B②=（B①1+B①2+……B①n）/n安保：C②=（C①1+C①2+……C①n）/n市政设施设备维护：D②=（D①1+D①2+……D①n）/n1. 全园某月日常检查平均分：

（1）某区某月日常检查分③=A②\*30%+B②\*30%+C②\*20%+D②\*20%（2）全园某月日常检查平均分④=(1区③+2区③+3区③+4区③)/41. 某月全园月度检查分：

（1）某区某月各方面工作月度检查分为⑤，对应当月某区月度检查分为⑥，则计算公式为：⑥=A⑤\*30%+B⑤\*30%+C⑤\*20%+D⑤\*20%1. 某月全园月度检查分⑦=(1区⑥+2区⑥+3区⑥+4区⑥）/4

3、综合专项管理月度考核分采用直接扣分制，按照综合全园实际情况的方法来进行考核评分，考核时间为该月度的每一天，分数在各月度内累计，所得即为邕江沿岸公园良庆段某月综合专项管理月度考核扣分分值（⑧），将在计算月度考核综合总评分时直接扣除。（五）月度考核结果每月月度考核结果由良庆区园林所统一编制邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理工作月度考核通报材料，详细列明日常巡查、月度检查、综合专项考评的扣分情况、扣款情况、综合得分、应发款（当月合同款）数额，及当月考核主要存在的问题，采购单位及中标单位双方签字盖章，一式5份，一份作为申请当月合同款的凭证之一报上级部门，良庆区园林所存三份，中标单位存一份。每月月度检查结果详细列明考核情况及存在问题、扣分情况，经采购方及中标单位签字并加盖公章以确认。月度考核总评分由三个部分组成：日常检查分值（60%）、月度检查分值（40%）、综合专项管理月度考核扣分分值（直接扣分）。 | 日常检查及月度检查分别按百分制评分，且日常检查、月度检查中的各方面工作考核亦采用百分制评分，分别评分后按绿化养护（30%）、卫生保洁（30%）、安保（20%）、市政设施设备维护（20%）的比例，分别计入日常检查分、月度检查分。某月某区各方面工作日常检查分，均取该月该区该项方面工作日常检查分的平均值。某月全园月度检查分的分值，取当月各片区月度检查分的平均值。1、某区某日各方面工作（绿化养护设为A、卫生保洁设为B、安保设为C、市政设施设备维护设为D，下同）日常检查得分为①，各方面工作对应的某区当月日常检查分为②，则计算公式为：绿化养护：A②=（A①1+A①2+……A①n）/n卫生保洁：B②=（B①1+B①2+……B①n）/n安保：C②=（C①1+C①2+……C①n）/n市政设施设备维护：D②=（D①1+D①2+……D①n）/n2、全园某月日常检查平均分：（1）某区某月日常检查分③=A②\*30%+B②\*30%+C②\*20%+D②\*20%（2）全园某月日常检查平均分④=(1区③+2区③+3区③+4区③)/43、某月全园月度检查分：（1）某区某月各方面工作月度检查分为⑤，对应当月某区月度检查分为⑥，则计算公式为：⑥=A⑤\*30%+B⑤\*30%+C⑤\*20%+D⑤\*20%1. 某月全园月度检查分⑦=(1区⑥+2区⑥+3区⑥+4区⑥）/4

4、综合专项管理月度考核分采用直接扣分制，按照综合全园实际情况的方法来进行考核评分，考核时间为该月度的每一天，分数在各月度内累计，所得即为邕江沿岸公园良庆段某月综合专项管理月度考核扣分分值（⑧），将在计算月度考核综合总评分时直接扣除。（五）月度考核结果每月月度考核结果由良庆区园林所统一编制邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理工作月度考核通报材料，详细列明日常巡查、月度检查、综合专项考评的扣分情况、扣款情况、综合得分、应发款（当月合同款）数额，及当月考核主要存在的问题，采购单位及中标单位双方签字盖章，一式5份，一份作为申请当月合同款的凭证之一报上级部门，良庆区园林所存三份，中标单位存一份。每月月度检查结果详细列明考核情况及存在问题、扣分情况，经采购方及中标单位签字并加盖公章以确认。月度考核总评分由三个部分组成：日常检查分值（60%）、月度检查分值（40%）、综合专项管理月度考核扣分分值（直接扣分）。 |
| 2 | 招标文件 附件5：邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营服务购买项目管理办法P46、P80 | （1）在南宁市邕江沿岸公园中心城区段管理工作专项考评结果为“优秀”的，不扣款；考评结果为“良好”的，低于优秀分数线的部分，以180元/0.001分为标准进行扣款；考核结果为“合格”的，低于良好线的部分，以360元/0.001分为标准进行扣款；考核结果为“不合格的”扣除当月合同款，合同终止；以上在收到相关考评材料的当月的合同款中进行扣款。 | （1）在南宁市邕江沿岸公园中心城区段管理工作专项考评结果为“优秀”的，不扣款；考评结果为“良好”的，扣处当月合同款17万元；考核结果为“合格”的，扣除当月合同款34万元；考核结果为“不合格的”扣除当月全部合同款，合同终止；以上在收到相关考评材料的当月的合同款中进行扣款。 |
| 3 | 第一章招标公告 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 | 1.提交投标文件截止时间和开标时间：2025年10月21日9时30分（北京时间） | 1.提交投标文件截止时间和开标时间：2025年11月3日9时30分（北京时间） |
| 4 | 第二章采购需求服务需求一览表四、项目工作要求(一)项目工作要求：《管理工作要求》2.中标单位须严格按照本项目工作要求，做好本项目各方面专项工作：(4)安保方面：P15 | 需定期完成的安保培训、演练等（安保业务培训每季度开展不少于1次，安保专项演练每年度低于2次） | 需定期完成的安保培训、演练等（安保业务培训每季度开展不少于1次，安保专项演练每年度不低于2次） |
| 5 | 第二章采购需求服务需求一览表五、材料、工具、机械、车辆等配置要求(一)绿化养护方面：5.园林机械设备配置P18 | 打药车2台（水箱容量不低与3吨，配备喷射高度不低于20米的高压喷枪） | 打药车2台（水箱容量不低于3吨，配备喷射高度不低于20米的高压喷枪） |

**更正日期：2025年10月16日**

**其它内容不变。**

**三、其他补充事宜**

**无**

**四、对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：南宁市良庆区住房和城乡建设局

地址：南宁市良庆区龙堤路6号

项目联系人：卢宇婷

联系电话：0771-4304502

2.采购代理机构信息

名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司

地　址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路16号五象总部基地广东大厦十八层

联系电话：0771-5386342

3.项目联系方式

联系人：周立光

联系电话：0771-5386342

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2025年10月16日