**广西同泽工程项目管理股份有限公司关于2025-2028年邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理服务（NNZC2025-G3-080054-GXTZ）**

**更正公告（二）**

1. **项目基本情况**

**原项目编号：NNZC2025-G3-080054-GXTZ**

**原项目名称：2025-2028年邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理服务**

****首次公告日期：**2025年09月25日**

**二、更正信息**

**更正事项：采购公告、采购文件**

更正内容：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **更正项** | **更正前内容** | **更正后内容** |
| 1 | 招标文件 附件5：  邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）  社会化运营服务购买项目管理办法  P48 | 日常检查及月考检查分别按百分比制评分，且各占月度考核分值的50%。日常检查、月度检查中的各方面工作考核亦分别采用百分比制评分，各比重分别为绿化养护（30%）、卫生保洁（30%）、安保（20%）、市政设施设备维护（20%）。  日常检查及月度检查各方面工作的分值均取当月各片区平均分。  1、某区某日各方面工作（绿化养护设为A、卫生保洁设为B、安保设为C、市政设施设备维护设为D，下同）日常检查得分为①，各方面工作对应的某区当月日常检查分为②，则计算公式为：  绿化养护：A②=（A①1+A①2+……A①n）/n  卫生保洁：B②=（B①1+B①2+……B①n）/n  安保：C②=（C①1+C①2+……C①n）/n  市政设施设备维护：D②=（D①1+D①2+……D①n）/n   1. 全园某月日常检查平均分：   （1）某区某月日常检查分③=A②\*30%+B②\*30%+C②\*20%+D②\*20%  （2）全园某月日常检查平均分④=(1区③+2区③+3区③+4区③)/4   1. 某月全园月度检查分：   （1）某区某月各方面工作月度检查分为⑤，对应当月某区月度检查分为⑥，则计算公式为：  ⑥=A⑤\*30%+B⑤\*30%+C⑤\*20%+D⑤\*20%   1. 某月全园月度检查分⑦=(1区⑥+2区⑥+3区⑥+4区⑥）/4   3、综合专项管理月度考核分采用直接扣分制，按照综合全园实际情况的方法来进行考核评分，考核时间为该月度的每一天，分数在各月度内累计，所得即为邕江沿岸公园良庆段某月综合专项管理月度考核扣分分值（⑧），将在计算月度考核综合总评分时直接扣除。  （五）月度考核结果  每月月度考核结果由良庆区园林所统一编制邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理工作月度考核通报材料，详细列明日常巡查、月度检查、综合专项考评的扣分情况、扣款情况、综合得分、应发款（当月合同款）数额，及当月考核主要存在的问题，采购单位及中标单位双方签字盖章，一式5份，一份作为申请当月合同款的凭证之一报上级部门，良庆区园林所存三份，中标单位存一份。  每月月度检查结果详细列明考核情况及存在问题、扣分情况，经采购方及中标单位签字并加盖公章以确认。  月度考核总评分由三个部分组成：日常检查分值（60%）、月度检查分值（40%）、综合专项管理月度考核扣分分值（直接扣分）。 | 日常检查及月度检查分别按百分制评分，且日常检查、月度检查中的各方面工作考核亦采用百分制评分，分别评分后按绿化养护（30%）、卫生保洁（30%）、安保（20%）、市政设施设备维护（20%）的比例，分别计入日常检查分、月度检查分。  某月某区各方面工作日常检查分，均取该月该区该项方面工作日常检查分的平均值。某月全园月度检查分的分值，取当月各片区月度检查分的平均值。  1、某区某日各方面工作（绿化养护设为A、卫生保洁设为B、安保设为C、市政设施设备维护设为D，下同）日常检查得分为①，各方面工作对应的某区当月日常检查分为②，则计算公式为：  绿化养护：A②=（A①1+A①2+……A①n）/n  卫生保洁：B②=（B①1+B①2+……B①n）/n  安保：C②=（C①1+C①2+……C①n）/n  市政设施设备维护：D②=（D①1+D①2+……D①n）/n  2、全园某月日常检查平均分：  （1）某区某月日常检查分③=A②\*30%+B②\*30%+C②\*20%+D②\*20%  （2）全园某月日常检查平均分④=(1区③+2区③+3区③+4区③)/4  3、某月全园月度检查分：  （1）某区某月各方面工作月度检查分为⑤，对应当月某区月度检查分为⑥，则计算公式为：  ⑥=A⑤\*30%+B⑤\*30%+C⑤\*20%+D⑤\*20%   1. 某月全园月度检查分⑦=(1区⑥+2区⑥+3区⑥+4区⑥）/4   4、综合专项管理月度考核分采用直接扣分制，按照综合全园实际情况的方法来进行考核评分，考核时间为该月度的每一天，分数在各月度内累计，所得即为邕江沿岸公园良庆段某月综合专项管理月度考核扣分分值（⑧），将在计算月度考核综合总评分时直接扣除。  （五）月度考核结果  每月月度考核结果由良庆区园林所统一编制邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）社会化运营管理工作月度考核通报材料，详细列明日常巡查、月度检查、综合专项考评的扣分情况、扣款情况、综合得分、应发款（当月合同款）数额，及当月考核主要存在的问题，采购单位及中标单位双方签字盖章，一式5份，一份作为申请当月合同款的凭证之一报上级部门，良庆区园林所存三份，中标单位存一份。  每月月度检查结果详细列明考核情况及存在问题、扣分情况，经采购方及中标单位签字并加盖公章以确认。  月度考核总评分由三个部分组成：日常检查分值（60%）、月度检查分值（40%）、综合专项管理月度考核扣分分值（直接扣分）。 |
| 2 | 招标文件 附件5：  邕江沿岸公园（南岸：水塘江-青山大桥段）  社会化运营服务购买项目管理办法P46、P80 | （1）在南宁市邕江沿岸公园中心城区段管理工作专项考评结果为“优秀”的，不扣款；考评结果为“良好”的，低于优秀分数线的部分，以180元/0.001分为标准进行扣款；考核结果为“合格”的，低于良好线的部分，以360元/0.001分为标准进行扣款；考核结果为“不合格的”扣除当月合同款，合同终止；以上在收到相关考评材料的当月的合同款中进行扣款。 | （1）在南宁市邕江沿岸公园中心城区段管理工作专项考评结果为“优秀”的，不扣款；考评结果为“良好”的，扣处当月合同款17万元；考核结果为“合格”的，扣除当月合同款34万元；考核结果为“不合格的”扣除当月全部合同款，合同终止；以上在收到相关考评材料的当月的合同款中进行扣款。 |
| 3 | 第一章招标公告 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 | 1.提交投标文件截止时间和开标时间：2025年10月21日9时30分（北京时间） | 1.提交投标文件截止时间和开标时间：2025年11月3日9时30分（北京时间） |
| 4 | 第二章采购需求服务需求一览表四、项目工作要求(一)项目工作要求：《管理工作要求》2.中标单位须严格按照本项目工作要求，做好本项目各方面专项工作：(4)安保方面：P15 | 需定期完成的安保培训、演练等（安保业务培训每季度开展不少于1次，安保专项演练每年度低于2次） | 需定期完成的安保培训、演练等（安保业务培训每季度开展不少于1次，安保专项演练每年度不低于2次） |
| 5 | 第二章采购需求服务需求一览表五、材料、工具、机械、车辆等配置要求(一)绿化养护方面：5.园林机械设备配置P18 | 打药车2台（水箱容量不低与3吨，配备喷射高度不低于20米的高压喷枪） | 打药车2台（水箱容量不低于3吨，配备喷射高度不低于20米的高压喷枪） |

**更正日期：2025年10月16日**

**其它内容不变。**

**三、其他补充事宜**

**无**

**四、对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：南宁市良庆区住房和城乡建设局

地址：南宁市良庆区龙堤路6号

项目联系人：卢宇婷

联系电话：0771-4304502

2.采购代理机构信息

名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司

地　址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路16号五象总部基地广东大厦十八层

联系电话：0771-5386342

3.项目联系方式

联系人：周立光

联系电话：0771-5386342

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2025年10月16日