

南宁市五象新区第三实验小学扩建教学楼项目监理

招标控制价

招标控制价(小写): 694835.63元

(大写): 陆拾玖万肆仟捌佰叁拾伍元陆角叁分

招 标 人: 南宁市五象新区第三实验小学



(单位盖章)

造价咨询人:

南宁市建和建设工程监理
咨询有限责任公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年04月19日

复 核 时 间: 2024年04月19日

总 说 明

工程名称：南宁市五象新区第三实验小学扩建教学楼项目监理

一、项目概况：

南宁市五象新区第三实验小学扩建教学楼项目：4号教学综合楼，建筑面积4000.00平方米，地上6层，框架结构。体育馆，建筑面积5275.77平方米，地上2层，地下室1层，框架剪力墙结构。

二、监理范围包括：

南宁市五象新区第三实验小学扩建教学楼项目的监理工作，包括：道路、排水、照明、交通、绿化、电缆管道等工程。

三、编制依据：

1、广西壮族自治区工程建设其他费用定额（桂建标（2018）37号）。

四、本项目招标控制价包括招标范围内的所有费用。

南宁市五象新区第三实验小学扩建教学楼项目监理招标控制价

序号	名称	计算式	备注
1	工程监理收费基 价	$62.48 + (96.64 - 62.48) \times (3862.058496 - 3000) / (5000 - 3000) = 77.203959$ (万元)	本项目暂定工程费用3862.058496万元作为计算基数
2	招标控制价	$\begin{aligned} \text{招标控制价} &= \text{工程监理收费基价} \times (1 - \text{下浮系数}) \\ &= 77.203959 \times (1 - 10\%) = 69.483563 \text{ (万元)} \end{aligned}$	审定招标控制价已下浮10%，本项目有效报价范围为： $10\% \leq \text{下浮系数} \leq 100\%$ 。
最终结算以符合南宁市政府投资工程管理规定的审核单位审定的工程施工结算价（甲供设备费用除外）作为计算基数， 工程监理费=工程监理收费基价×（1-中标下浮系数）。			